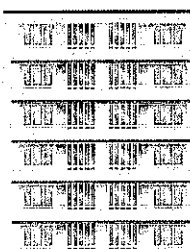




# Dossier Diagnostic Technique

Numéro de dossier : RP2410314556

Date du repérage : 05/11/2024



## Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... **La Réunion**

Adresse : ..... **15 Centre Commercial**

**Lieu-dit la rue des Arts**

Commune : ..... **97440 ST ANDRE**

**Références cadastrales non**

**communiquées Parcelle(s) n° : NC**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**, Lot numéro Non communiqué**

Périmètre de repérage :

**Ensemble du local ,**

Type :

**Local commercial , Autres**

## Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : ... **M. BADAT Abdoula et M. BADAT**

**Mamode Yachine**

Adresse : .....

## Objet de la mission :

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante             | <input type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique  | <input type="checkbox"/> Diag. Assainissement                  |
| <input type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente           | <input type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites | <input type="checkbox"/> Diag. Piscine                         |
| <input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives    | <input type="checkbox"/> Etat parasitaire                       | <input type="checkbox"/> Diag. Installations Gaz               |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux            | <input type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions         | <input type="checkbox"/> Diag. plomb dans l'eau                |
| <input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition         | <input type="checkbox"/> Etat des lieux                         | <input type="checkbox"/> Diag. Installations Electricité       |
| <input type="checkbox"/> Contrôle Périodique Amiante           | <input checked="" type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)        | <input type="checkbox"/> D.Technique DTG                       |
| <input type="checkbox"/> Amiante HAP                           | <input type="checkbox"/> Métrage (Surface Habitable)            | <input type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique |
| <input type="checkbox"/> Strategie Dossier Amiante             | <input type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP)             | <input type="checkbox"/> Diag. Radon                           |
| <input type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique | <input type="checkbox"/> Plomb avant Travaux                    | <input type="checkbox"/> Vérif. accessibilité handicapé        |
| <input type="checkbox"/> Mold Inspection                       | <input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP)            | <input type="checkbox"/> Diag. Performance Numérique           |



## Résumé de l'expertise n° RP2410314556

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.

<b>Désignation du ou des bâtiments</b>
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Adresse : ..... <b>15 Centre Commercial</b> <b>Lieu-dit la rue des Arts</b> Commune : ..... <b>97440 ST ANDRE</b> <b>Références cadastrales non communiquées Parcelle(s) n° : NC</b> Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>, Lot numéro Non communiqué</b> Périmètre de repérage : ... <b>Ensemble du local</b>

	Prestations	Conclusion
	<b>Mesurage</b>	<b>Superficie Loi Carrez totale : 177,15 m<sup>2</sup></b> <b>Surface au sol totale : 177,15 m<sup>2</sup></b>



## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : RP2410314556  
Date du repérage : 05/11/2024  
Heure d'arrivée : 10 h 30  
Durée du repérage : 01 h 00

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

<b>Désignation du ou des bâtiments</b> <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : .... <b>La Réunion</b> Adresse : ..... <b>15 Centre Commercial Lieu-dit la rue des Arts</b> Commune : ..... <b>97440 ST ANDRE</b> <b>Références cadastrales non communiquées Parcelle(s) n° : NC</b> Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : <b>, Lot numéro Non communiqué</b>	<b>Désignation du propriétaire</b> <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . <b>M. BADAT Abdoula et M. BADAT Mamode Yachine</b> Adresse : .....
<b>Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)</b> Nom et prénom : <b>M. BADAT Abdoula et M. BADAT Mamode Yachine</b> Adresse : .....	<b>Repérage</b> Périmètre de repérage : <b>Ensemble du local</b>
<b>Désignation de l'opérateur de diagnostic</b> Nom et prénom : ..... <b>LAGOURGUE R.</b> Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... <b>RL DETECTION O.I</b> Adresse : ..... <b>11 Immeuble Rontaunay - 16 Bis Rue Jean Chatel 97400 SAINT-DENIS</b> Numéro SIRET : ..... <b>902657477</b> Désignation de la compagnie d'assurance : ... <b>MS AMLIN INSURANCE SE</b> Numéro de police et date de validité : ..... <b>2024PIR00003/071 / 31/01/2025</b>	
<b>Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)</b>	

**Surface loi Carrez totale : 177,15 m<sup>2</sup> (cent soixante-dix-sept mètres carrés quinze)**  
**Surface au sol totale : 177,15 m<sup>2</sup> (cent soixante-dix-sept mètres carrés quinze)**

**Résultat du repérage**Date du repérage : **05/11/2024**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**Liste des pièces non visitées :  
**Néant**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**M. BADAT Abdoula 0692 62 58 58**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Pièce 1	89,54	89,54	
1er étage - Pièce 2	87,61	87,61	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 177,15 m<sup>2</sup> (cent soixante-dix-sept mètres carrés quinze)**  
**Surface au sol totale : 177,15 m<sup>2</sup> (cent soixante-dix-sept mètres carrés quinze)**Fait à **ST ANDRE**, le **05/11/2024**Par : **LAGOURGUE R.**

**RL DETECTION O.I.**  
18 Bis rue Jean Chatelet 97400 St Denis  
SIREN : 902 657 477

# **Annexes**







ATTESTATION SUR L'HONNEUR réalisée pour le dossier n° **RP2410314556** relatif à l'immeuble bâti visité situé au : **15** Centre Commercial Lieu-dit la rue des Arts 97440 ST ANDRE.

Je soussigné, **LAGOURGUE R.**, technicien diagnostiqueur pour la société **RL DETECTION O.I** atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif
Amiante	LAGOURGUE R.	CESI CERTIFICATION	ODI-00088	01/10/2029 (Date d'obtention : 02/10/2022)
Electricité	LAGOURGUE R.	CESI CERTIFICATION	ODI-00088	01/10/2029 (Date d'obtention : 27/01/2024)
Termites	LAGOURGUE R.	CESI CERTIFICATION	ODI-00088	21/02/2030 (Date d'obtention : 22/02/2023)
DTG	LAGOURGUE R.	WEDGE INSTITUTE		15/11/2017
Loi Carrez	LAGOURGUE R.	CESI CERTIFICATION	ODI-00088	24/04/2006
Amiante ApTvX	LAGOURGUE R.	CESI CERTIFICATION	ODI-00088	01/10/2029 (Date d'obtention : 02/10/2022)
Amiante TVX	LAGOURGUE R.	CESI CERTIFICATION	ODI-00088	01/10/2029 (Date d'obtention : 02/10/2022)

- Avoir souscrit à une assurance (MS AMLIN INSURANCE SE n° 2024PIR00003/071 valable jusqu'au 31/01/2025) permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer les états, constats et diagnostics composant le dossier.

Fait à **ST ANDRE**, le **05/11/2024**

Signature

**RL DETECTION O.I**  
16 Bis rue Jean Chatel 97400 St Denis  
SIREN : 902 657 477

de l'opérateur de diagnostics :

**Article L271-6 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Les documents prévus aux 1° à 4° et au 6° de l'article L. 271-4 sont établis par une personne présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés. Cette personne est tenue de souscrire une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions. Elle ne doit avoir aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents mentionnés au premier alinéa. Un décret en Conseil d'Etat définit les conditions et modalités d'application du présent article. »

**Article L271-3 du Code de la Construction et de l'habitation**

« Lorsque le propriétaire charge une personne d'établir un dossier de diagnostic technique, celle-ci lui remet un document par lequel elle atteste sur l'honneur qu'elle est en situation régulière au regard des articles L.271-6 et qu'elle dispose des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier. »



Nous attestons que :  
**LAGOURGUE Remy**

Né(e) le : 23/01/1976  
A : SAINT DENIS

**Répond aux exigences de compétences de certification de personnes « Opérateurs en Diagnostics Immobiliers » pour les domaines techniques suivants :**

<u>Domaine(s) Technique(s)</u>	<u>Validité du Certificat</u>
Amiante avec mention	Du 02/10/2022 au 01/10/2029
Amiante sans mention	Du 02/10/2022 au 01/10/2029
Termites DROM	Du 22/02/2023 au 21/02/2030
Electricité	Du 27/01/2024 au 26/01/2031

**Les évaluations des opérateurs en diagnostics immobiliers sont réalisées conformément aux dispositions définies dans les référentiels de certification.**

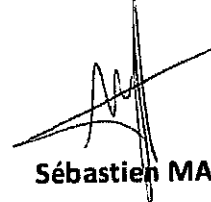
- Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

*En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.*

*Edité à Paris,*

*Le 01/09/2024*

Le Directeur



Sébastien MAURICE



CERTIFICATION  
DE PERSONNES

Accréditation

n° 4-0646

portée disponible sur

[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Page 9 / 10

**ATTESTATION DE PARTICIPATION  
STAGE DE FORMATION AU METRAGE LOI CARREZ**

Le centre de formation E.B.T. P - 11 rue Clément Ader 31140 AUCAMVILLE – 05 61 377 379  
enregistré par le Ministère de l'Emploi et de la Formation Professionnelle  
sous le N°733.102.812.31

certifie par la présente que

**M. Rémy Lagourgue  
7, cité Radio 31810 Vernet**

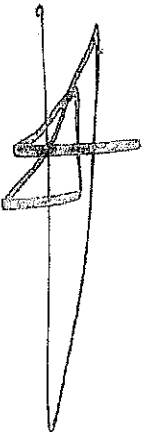
**A bien participé à la session de formation du 24 avril 2006**

Pour servir et valoir ce que de droit,

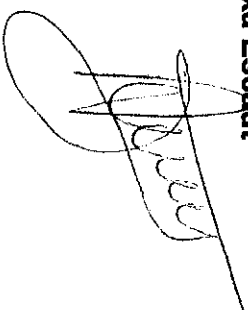
Eté établi en 3 exemplaires originaux dont un conservé en archives par E.B.T.P.

**Le 24 avril 2006**

**Direction Pédagogique  
Philippe GUIQUET**



**Responsable administratif  
Alexa Escout**



CARREB1122

CARR n° - PihlhmA/V1