



Affiché le 21 JAN. 2025

**INSERTION POUR PUBLICATION CONFORMEMENT A LA LOI N°2018-1244 DU 27 DECEMBRE 2018  
ET AU DECRET N°2020-1324 DU 30 OCTOBRE 2020**

**Extrait du projet d'acte de vente**

**Indivisaires à l'initiative de la vente et leurs quotes-parts dans l'indivision :**

Madame Raymonde Marie-Thérèse **MOUTIALGADOU**, sans profession, demeurant à SAINT-ANDRE (97440) 97 allée des Coutis Chemin Valentin.  
Née à SAINT-DENIS (97400), le 28 août 1939.  
Veuve de Monsieur Philippe Emmanuel **MICHEL** et non remariée.  
Non liée par un pacte civil de solidarité.  
De nationalité française.  
Résidente au sens de la réglementation fiscale.  
Propriétaire de l'usufruit à concurrence de trois huitième (3/8) et la pleine propriété à concurrence de cinq huitième (5/8).

Monsieur Jean Alain Maxime **MICHEL**, retraité, demeurant à LONDRES (ROYAUME-UNI) 16 Glencairn Road.  
Né à PORT-LOUIS (MAURICE) le 8 mars 1950.  
Divorcé de Madame Margareth **O'BRIEN** suivant jugement rendu le 12 décembre 1993, et non remarié.  
Non lié par un pacte civil de solidarité.  
De nationalité française.  
Non résident au sens de la réglementation fiscale.  
Propriétaire de la nue-propriété indivise à concurrence de trois quarantième (3/40).

Madame Marie Reine France Armelle **MOUTIALGADOU**, retraitée, demeurant à SAINT-DENIS (SAINTE-CLOTILDE) (97490) 11 rue des Quatre-Vents.  
Née à SAINT-DENIS (SAINTE-CLOTILDE) (97490) le 16 août 1956.  
Divorcée de Monsieur Guy Etienne Marie **MANI** suivant jugement rendu par le tribunal judiciaire de SAINT-DENIS (97400) le 16 juin 1986, et non remariée.  
Non liée par un pacte civil de solidarité.  
De nationalité française.  
Résidente au sens de la réglementation fiscale.  
Propriétaire de la nue-propriété indivise à concurrence de trois quarantième (3/40).

Madame Alberte Marie Denise **MOUTIALGADOU**, retraité, épouse de Monsieur Alain Jean Philippe **MAHOMED-ISOP**, demeurant à SAINT-ANDRE (97440) 167 rue Idriss Méthar Lotissement Les Poivriers.  
Née à SAINT-DENIS (SAINTE-CLOTILDE) (97490) le 8 avril 1961.  
Mariée à la mairie de SAINT-DENIS (97400) le 14 août 1986 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.  
Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.  
De nationalité française.  
Résidente au sens de la réglementation fiscale.  
Propriétaire de la nue-propriété indivise à concurrence de trois quarantième (3/40).

Madame Yasmine **MICHEL**, sans profession, demeurant à SAINT-ANDRE (97440) 125 allée des Coutis Chemin Valentin.  
Née à SAINT-DENIS (97400) le 30 avril 1967.  
Célibataire.  
Non liée par un pacte civil de solidarité.  
De nationalité française.  
Résidente au sens de la réglementation fiscale.  
Propriétaire de la nue-propriété indivise à concurrence de trois quarantième (3/40).

**Identité et quote-part de l'indivisaire non représenté à l'opération :**

Madame Mireille Marie Armande **MICHEL**, de profession inconnue, épouse de Monsieur Jean **LEICHNIG**, demeurant à LENS (62300) 12 rue Alexandre Mastin.  
Née à SAINT-DENIS (97400) le 21 mars 1956.

Mariée à la mairie de VITRY-SUR-SEINE (94400) le 1er juillet 1978 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.  
Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.  
De nationalité française.  
Résidente au sens de la réglementation fiscale.  
Propriétaire de la nue-propriété indivise à concurrence de trois quarantième (3/40).

**Identité de l'acquéreur :**

La Société dénommée **A-JLR**, Société civile immobilière au capital de 3.000,00 €, dont le siège est à SAINT-ANDRE (97440), 233 chemin Brunet, identifiée au SIREN sous le numéro 485337562 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de SAINT-DENIS.

**Identité et coordonnées du notaire choisi pour la vente**

Maître Gersende MICHEL, notaire à SAINT-DENIS (97400) 39 avenue de la Victoire, téléphone : 0262.20.02.79, mail : gersende.michel@notaires.fr

**Désignation du bien**

A SAINT-ANDRE (RÉUNION) 97440 97 Allée des Coutis, Chemin Valentin,  
Une parcelle de terrain bâtie d'une maison d'habitation de plus de 30 ans, composée d'un salon, de trois chambres, d'une salle à manger - cuisine, d'une salle d'eau, d'un WC, d'une varangue, d'un garage et d'un abri voiture  
Figurant ainsi au cadastre :

			Surface
AV	667	800 CHE VALENTIN	00 ha 19 a 95 ca

**Délai d'opposition**

Extrait de l'alinéa 4 de l'article 2 de la loi n°2018-1244 du 27 décembre 2018 :

*« Tout indivisaire peut, dans le délai de trois mois qui suit cette notification, faire connaître son opposition à la vente ou au partage. Lorsque le projet de cession ou de partage porte sur un bien immobilier dont les quotes-parts sont détenues par au moins dix indivisaires ou lorsqu'au moins un indivisaire a établi son domicile à l'étranger, ce délai est porté à quatre mois. »*