

COMMUNE DE SAINT-ANDRÉ



DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION

# CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 18 DECEMBRE 2024

LE COMPTE-RENDU

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-huit décembre, le Conseil Municipal, légalement convoqué, conformément aux articles L.2121-7-10 et L.2121-11 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni à l'Espace Événementiel du Parc du Colosse, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Joé BEDIER, Maire de la commune de Saint-André.

**ÉTAIENT PRESENTS :**

Monsieur BEDIER Joé, Monsieur PEQUIN Jean-Marc, Monsieur RAMASSAMY Laurent, Monsieur Jean-Paul CONSTANT, Madame Alexa SOUPOU, Monsieur Jean-Yannick RAMIN, Monsieur Laurent PAPAYA, Monsieur Gilles NAZE, Monsieur Jean-Thierry ASSICANON, Monsieur Jean-Pierre GOURAMA, Monsieur Jimmy GRONDIN, Madame Linda VIRAPIN KICHENIN, Madame Migline GRONDIN, Madame Adélaïde CERVEAUX, Madame Marie Josette SABABADY, Monsieur Michel MAZEAU, Madame Maryse Brigitte ALAMELE, Monsieur Alain MOUTAMA RAMAYE, Monsieur Charles PERRIER, Monsieur Georges PARVEDY, Madame Marie LARIVIERE, Monsieur Mickaël SOUBAYA PAJANIANDY, Madame Valérie Larissa BALBINE, Madame Stéphanie POÏNY TOPLAN, Madame Isabelle PERMACAONDIN, Madame Sabrina BENOIT, Monsieur Moussa SAID, Madame Audrey PERIANIN CARPIN, Madame Odile RAMIN, Madame Viviane BEN HAMIDA, Monsieur Jean-Claude FENELON, Monsieur Stéphane SOUPRAMANIEN, Madame Rosange LATCHOUMY, Monsieur Alain Bernard SINARETTY RAMARETTY, Monsieur Ludovic BARBE

**ÉTAIENT ABSENTS REPRESENTES :**

- Primilla CEVAMY a donné pouvoir à Jean-Pierre GOURAMA
- Catherine PAYET a donné pouvoir à Linda VIRAPIN KICHENIN
- Elodie PRAUD a donné pouvoir à Isabelle PERMACAONDIN
- Jimmye MANGAR RAZEBASSIA a donné pouvoir à Audrey PERIANIN CARPIN
- Marie Lise CHANE TO a donné pouvoir à Rosange LATCHOUMY

**ÉTAIENT ABSENTS NON REPRÉSENTES :**

- Serge René MAILLOT
- Sabrina DIJOUX
- Jean-Marie VIRAPOULLE
- Marie Hélène NAUD CARPANIN
- Sydney SINAMA
  
- Date de convocation : 12 décembre 2024
- Date d'affichage : 12 décembre 2024
  
- Nombre de conseillers en exercice : 45
- Nombre de présents : 35
- Nombre de représentés : 05
- Nombre d'absents : 05
- Nombre de votants : 40

**LE QUORUM ÉTANT ATTEINT, LE CONSEIL MUNICIPAL A PU VALABLEMENT DÉLIBÉRER.**

# ORDRE DU JOUR

**L'Assemblée a approuvé :**

## **ADMINISTRATION GENERALE**

AFFAIRE N°1 / APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 30 OCTOBRE 2024  
**APPROUVEE A L'UNANIMITE**

AFFAIRE N°2 / REVISION GENERALE DU PLU - BILAN DE CONCERTATION

*Mesdames CERVEAUX Adélaïde, SABABADY Marie Josette et Monsieur Jimmy GRONDIN  
quittent la salle à 17H34 et ne prennent pas part aux votes pour les affaires 2 et 3 du PLU*

*Monsieur ASSICANON Thierry quitte définitivement le conseil municipal durant cette affaire et ne  
prendra plus part aux votes*

**ADOPTEE A LA MAJORITE**

**POUR : 28**

**CONTRE : 08 (Marie Lise CHANE TO - Viviane BEN HAMIDA - Jean-Claude FENELON -  
Stéphane SOUPRAMANIEN - Rosange LATCHOUMY - Alain Bernard SINARETTY  
RAMARETTY - Ludovic BARBE - Odile RAMIN)**

AFFAIRE N°3 / REVISION GENERALE DU PLU - ARRET DU PROJET  
**ADOPTEE A LA MAJORITE**

**POUR : 28**

**CONTRE : 08 (Marie Lise CHANE TO - Viviane BEN HAMIDA - Jean-Claude FENELON -  
Stéphane SOUPRAMANIEN - Rosange LATCHOUMY - Alain Bernard SINARETTY  
RAMARETTY - Ludovic BARBE - Odile RAMIN)**

AFFAIRE N°4 / BUDGET PRINCIPAL - DECISION MODIFICATIVE N°2

*Mesdames CERVEAUX Adélaïde, SABABADY Marie Josette et Monsieur Jimmy GRONDIN  
regagnent la salle à 19H26*

**ADOPTEE A LA MAJORITE**

**POUR : 31**

**CONTRE : 08 (Marie Lise CHANE TO - Viviane BEN HAMIDA - Jean-Claude FENELON -  
Stéphane SOUPRAMANIEN - Rosange LATCHOUMY - Alain Bernard SINARETTY  
RAMARETTY - Ludovic BARBE - Odile RAMIN)**

AFFAIRE N°5 / AUTORISATION D'ENGAGER, DE LIQUIDER ET DE MANDATER LES DEPENSES  
D'INVESTISSEMENT AVANT LE VOTE DU BUDGET 2025  
**ADOPTEE A L'UNANIMITE**

AFFAIRE N°6 / MISE A JOUR DU TABLEAU DES EFFECTIFS SUITE AVANCEMENT DE GRADE  
ADOPTÉE A LA MAJORITE

POUR : 31

ABSTENTIONS : 08 (Marie Lise CHANE TO - Viviane BEN HAMIDA - Jean-Claude FENELON  
Stéphane SOUPRAMANIEN - Rosange LATCHOUMY - Alain Bernard SINARETTY  
RAMARETTY - Ludovic BARBE - Odile RAMIN)

AFFAIRE N°7 / MISE A JOUR DU TABLEAU DES EFFECTIFS ET DES EMPLOIS  
ADOPTÉE A LA MAJORITE

POUR : 31

ABSTENTIONS : 08 (Marie Lise CHANE TO - Viviane BEN HAMIDA - Jean-Claude FENELON  
Stéphane SOUPRAMANIEN - Rosange LATCHOUMY - Alain Bernard SINARETTY  
RAMARETTY - Ludovic BARBE - Odile RAMIN)

AFFAIRE N°8 / CREATION D'EMPLOI NON PERMANENT POUR ACCROISSEMENT TEMPORAIRE  
OU SAISONNIER D'ACTIVITE  
ADOPTÉE A LA MAJORITE

POUR : 31

ABSTENTIONS : 08 (Marie Lise CHANE TO - Viviane BEN HAMIDA - Jean-Claude FENELON  
Stéphane SOUPRAMANIEN - Rosange LATCHOUMY - Alain Bernard SINARETTY  
RAMARETTY - Ludovic BARBE - Odile RAMIN)

AFFAIRE N°9 / PROTOCOLE TEMPS DE TRAVAIL  
ADOPTÉE A L'UNANIMITE

AFFAIRE N°10 / PROJET D'EMBAUCHE D'AGENTS POUR LE RECENSEMENT DE LA  
POPULATION 2025  
ADOPTÉE A L'UNANIMITE

AFFAIRE N°11 / TABLEAU DES MARCHES NOTIFIES DE MAI A NOVEMBRE 2024  
PREND ACTE

AFFAIRE N°12 / MANDAT SPECIAL POUR DEPLACEMENT D'ELUS

*Monsieur Gilles NAZE quitte définitivement la séance à 20H00 et ne prend plus part aux votes*  
ADOPTÉE A L'UNANIMITE

### **SAINT-ANDRE - UNE VILLE SOLIDAIRE**

AFFAIRE N°13 / COMPTE-RENDU D'ACTIVITE DU CONCESSIONNAIRE (CRAC) 2022-2023 DE LA  
SOCIETE D'ETUDES ORNITHOLOGIQUES DE LA REUNION (SEOR)  
ADOPTÉE A L'UNANIMITE

AFFAIRE N°14 / BASSIN DE BAINNADE DU COLOSSE - AVENANT DE PROLONGATION DE  
DELAI GTOI  
ADOPTÉE A L'UNANIMITE

## **SAINT-ANDRE - UNE VILLE VERTE ET DURABLE**

AFFAIRE N°15 / APPEL A PROJETS PHOTOVOLTAÏQUES SUR LE PARKING DU PARC  
DU COLOSSE  
**ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ**

## **SAINT-ANDRE - UNE VILLE SOLIDAIRE**

AFFAIRE N°16 / RENOUVELLEMENT DU PEDT POUR LA PERIODE 2024/2027  
**ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ**

AFFAIRE N°17 / SOUTIEN AU SPORT DE HAUT NIVEAU – ATTRIBUTION D'UNE AIDE  
INDIVIDUELLE AUX SPORTIFS(VES) SAINT-ANDREENS(ENNES)  
**ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ**

AFFAIRE N°18 / AISANCE AQUATIQUE ET APPRENDRE A NAGER – ACTION 202462027  
**ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ**

## **SAINT-ANDRE – UNE VILLE ECONOMIQUE ET ATTRACTIVE**

AFFAIRE N°19 / AUTORISATION DE TRANSFERT DE BAIL – LTS GRAND CANAL  
**ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ**

AFFAIRE N°20 / NPNRU CENTRE VILLE – RESIDENTIALISATION DE L'OPERATION LES CYPRES  
ECHANGE D'UNE PARTIE DE TERRAINS ENTRE LA COMMUNE ET LA SIDR  
**ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ**

AFFAIRE N°21 / PROJET POLE SOCIAL DE CAMBUSTON – RESILIATION AMIABLE ET ANTICIPEE  
DU BAIL A CONSTRUCTION ENTRE LA COMMUNE ET LA SHLMR  
**ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ**

AFFAIRE N°22 / ABROGATION DE LA DECISION N° 26 DU CONSEIL MUNICIPAL DU 14  
DECEMBRE 2023  
**ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ**

AFFAIRE N°23 / NPNRU CENTRE VILLE DE SAINT-ANDRE – CONVENTION DE PARTENARIAT  
CAUE/COMMUNE – ACCOMPAGNEMENT DES SERVICES AMENAGEMENT ET URBANISME  
**ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ**

AFFAIRE N°24 / DEROGATION A LA FERMETURE DOMINICALE DES COMMERCE  
ALIMENTAIRES ET NON ALIMENTAIRES POUR L'ANNEE 2025  
**ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ**

## **SAINT-ANDRE – UNE GOUVERNANCE DEDIEE DE PROXIMITE**

AFFAIRE N°25 / MODIFICATION DU REGLEMENT INTERIEUR DE LOCATION DES SALLES  
MUNICIPALES  
**ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ**

AFFAIRE N°26 / PRESENTATION DU PLAN LOCAL JEUNESSE – « PLACE AUX JEUNES »  
**ADOPTÉE A L'UNANIMITE**

AFFAIRE N°27 / LABELLISATION CITE EDUCATIVE  
**ADOPTÉE A L'UNANIMITE**

AFFAIRE N°28 / SIGNATURE D'UNE CONVENTION AVEC LA CGSS  
**ADOPTÉE A L'UNANIMITE**

AFFAIRE N°29 / ATTRIBUTION D'UNE AVANCE AUX ASSOCIATION SUR LA SUBVENTION 2025  
**ADOPTÉE A L'UNANIMITE**

AFFAIRE N°30 / ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION COMPLEMENTAIRE AU CCAS DE LA VILLE  
**ADOPTÉE A L'UNANIMITE**

**AJOUT EN SEANCE**

AFFAIRE N°31 / RAPPORT PORTANT DES PROPOSITIONS DE SOUTIEN A MAYOTTE SUITE AU  
PASSAGE DU CYCLONE CHIDO  
**ADOPTÉE A L'UNANIMITE**

**L'ORDRE DU JOUR ETANT EPUISE, LA SEANCE EST LEVEE A 21H05**