

Acte à classer

DCM241030_034

1 En préparation 2 En attente retour
Préfecture 3 > AR reçu < 4 Classé

Identifiant FAST : ASCL_2_2024-11-07T11-08-05.00 (MI256733401)

Identifiant unique de l'acte :

974-219740099-20241107-DCM241030_034-DE (Voir l'accusé de réception associé)

Objet de l'acte : ZAC PORTE DES SALAZES - APPROBATION DU PROTOCOLE DE
CLOTURE ARRETE AU 15/10/2021

Date de décision : 07/11/2024



Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 9. Autres domaines de compétences
9.1. Autres domaines de compétences des communes

Identifiant unique de l'acte antérieur :

Acte : [DCM241030_034 Approba_protocolo](#) Multicanal : Non
[clôture ZAC P. Salazes.PDF](#)

Pièces jointes :

[Affaire34 Annexe1_ZAC... 10 oct 2020.PDF](#) Type PJ : 21_DA - Décision arrêtant le projet



[Imprimer la PJ avec le tampon AR](#)

[Affaire34 Annexe2_ZAC PDS 2021.PDF](#) Type PJ : 21_DA - Décision arrêtant le projet



[Imprimer la PJ avec le tampon AR](#)

Groupe émetteur de l'acte : Secrétariat Général

Classer

Annuler

Préparé

Date 07/11/24 à 11:08

Par [PERRIER Viviane](#)

Transmis

Date 07/11/24 à 11:08

Par [PERRIER Viviane](#)

Accusé de réception

Date 07/11/24 à 11:14

ANNEXE 1

RAPPEL DU BILAN ARRETE AU 15/10/2020

Le bilan arrêté au 15 octobre 2020 fait apparaître les éléments financiers suivants :

Bilan de clôture de la concession au 15/10/2020	Réalisation au 15/10/2020 (€HT)	Reste à réaliser	Bilan à terminaison (€HT)
Dépenses	10 337 369,55 €	66 942,00 €	10 404 311,55 €
Recettes	10 303 812,03 €	103 872,20 €	10 407 684,23 €

Le reste à réaliser au 15 octobre 2020 intègre :

En dépenses, un montant de 66 942,00 €HT comprenant :

- 40 417,00 € de rémunération de clôture et de rémunération opérationnelle
- 25 000,00 € de frais de notaire pour la rétrocession des biens à la Collectivité
- 211,00 de taxe foncière □ 1 314,00 € de frais financiers

En recettes, un montant de 103 872,20 € comprenant :

- 67 115,20 € de cession de biens de reprise à la Collectivité ;
- 36 757,00 € de participation de la Collectivité ;

Aussi, il est précisé qu'au 15/10/2020, 2 appels de fonds restaient à régler par la Collectivité pour un montant de 123 083,00 € et correspondant à :

- L'appel de fonds de 2019 pour un montant de 86 326,00 €HT ; □ L'appel de fonds de clôture pour un montant de 36 757,00 €HT ;



ZAC PORTE DES SALAZES

PROTOCOLE DE CLOTURE de la concession d'aménagement entre la Commune de Saint-André et la SEMAC Octobre 2021

Sommaire

LE PRESENT PROTOCOLE EST ETABLI	4
IL EST D'ABORD EXPOSE CE QUI SUIE	4
ARTICLE 1 - OBJET DU PROTOCOLE	5
ARTICLE 2. PROGRAMME DEFINITIF DE L'OPERATION	5
ARTICLE 3. BILAN FONCIER	9
3.1. Récapitulatif des acquisitions.....	9
3.2. Récapitulatif des cessions	9
3.2.1 Cessions externes.....	9
3.2.2 Transferts de charges foncières	12
3.2.3 Retrocession à la commune	12
3.3. Tableau de suivi des mouvements fonciers.....	14
ARTICLE 4. DOSSIER TECHNIQUE	16
ARTICLE 5. BILAN FINANCIER DE L'OPERATION	18
5.1. Comptes de clôture	18
5.2. Trésorerie	18
5.3. Solde d'exploitation	18
ARTICLE 6. SITUATION DE LA PARTICIPATION DE LA COLLECTIVITE	19
6.1. Participation communale au 15.10.2021	19
6.2. Solde d'exploitation et modalités de versement	20
ARTICLE 7 - CONDITIONS DE REMUNERATION DU CONCESSIONNAIRE	20
ARTICLE 8 - DISPOSITIONS PARTICULIERES.....	20
ARTICLE 9 - DISPOSITIONS JURIDIQUES FINALES	20
ANNEXES	22

LE PRESENT PROTOCOLE EST ETABLI

ENTRE

La commune de Saint-André, ayant compétence en matière d'aménagement, représentée par M. Joe BEDIER, son Maire en exercice en vertu d'une délibération du Conseil municipal en date du 04 juillet 2020 et désignée ci-après par les termes « la Collectivité » ou « le Concédant »,

D'UNE PART

ET

La Société d'Economie Mixte d'Aménagement et de Construction, SEMAC, Société Anonyme au capital de 13 205 870 Euros, dont le siège social est situé 16B, Résidence Le Manchy – 97470 SAINT-BENOIT (Réunion), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Saint-Denis (Réunion) sous le n° B 380 572 453, représentée par Monsieur Frédéric PILLORE, Directeur Général, habilité à cet effet par décision du Conseil d'Administration en date du 2 juillet 2018,

Ci-après dénommée « le concessionnaire » ou « l'Aménageur »

IL EST D'ABORD EXPOSE CE QUI SUIIT

Par délibération de son Conseil municipal en date du 13 décembre 1999, la commune de Saint-André a confié à la SEMAC, en application des dispositions des articles L. 300-4 et R. 321-1 du Code de l'urbanisme, dans le cadre d'une convention de concession signée le 21 février 2000 et reçue en Préfecture le 23 février 2000, la réalisation de l'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté « Porte des Salazes » (alors dénommée Zone NA Rocade Sud) pour une durée de 6 ans. La concession d'aménagement a ensuite été modifiée par avenants n°1 à n°14.

Dans ces conditions, la SEMAC s'est vu confier les missions stipulées à l'article 2 de la Concession d'Aménagement « Les missions du concessionnaires ».

Faisant suite au Compte Rendu Annuel à la Collectivité arrêté au 31 décembre 2018 et validé par le Conseil municipal du 11 décembre 2019, il est proposé de procéder à la clôture de la concession d'aménagement, l'ensemble des missions de l'Aménageur ayant été réalisées conformément au cadre contractuel en vigueur.

La convention étant arrivée à échéance depuis le 22 février 2020, il importe à la Collectivité d'approuver le bilan de clôture de la Concession d'Aménagement et de donner à son concessionnaire quitus de sa mission.

En conséquence, les parties ont décidé de produire le présent protocole.

ARTICLE 1 - OBJET DU PROTOCOLE

La concession d'aménagement relative à la ZAC Porte des Salazes, confiée à la SEMAC par la Commune de Saint-André, étant arrivée à son terme, les parties ont décidé, d'un commun accord, de convenir des dispositions de clôture ci-après.

ARTICLE 2. PROGRAMME DEFINITIF DE L'OPERATION

2.1. Programme des travaux d'infrastructures

Les travaux ont permis :

- La création de voirie et de réseaux divers afin de viabiliser l'ensemble des lots à céder,
-

Rue Michel ADELAIDE comprenant :

- Voirie
- Eaux pluviales
- Eaux usées
- Eau potable
- Electricité
- Eclairage public
- Télécommunication
- Espaces verts

Rue Luc DONAT comprenant :

- Voirie
- Eaux pluviales
- Eaux usées
- Eau potable
- Electricité
- Eclairage public
- Télécommunication
- Espaces verts

Rue Jules JORON comprenant :

- Voirie
- Eaux pluviales
- Eaux usées
- Eau potable
- Electricité
- Eclairage public
- Télécommunication
- Espaces verts

Rue Pierre ROSELY comprenant :

- Voirie
- Eaux pluviales
- Eaux usées
- Eau potable

- Electricité
- Eclairage public
- Télécommunication
- Espaces verts
- Aire de jeux

Rue Maxime LAOPE comprenant :

- Voirie
- Eaux pluviales
- Eaux usées
- Eau potable
- Electricité
- Eclairage public
- Télécommunication
- Espaces verts

Rue Alain Peters comprenant :

- Voirie
- Eaux pluviales
- Eaux usées
- Eau potable
- Electricité
- Eclairage public
- Télécommunication
- Espaces verts

Contres Allées le long de la RD 48 comprenant :

- Voirie
- Eaux pluviales
- Eaux usées
- Eau potable
- Electricité
- Eclairage public
- Télécommunication
- Espaces verts

2.2. Programme de construction

Finalement, l'opération d'aménagement a permis de réaliser **393 logements** répartis comme suit :

- 65 lots libres (dont 10 en primo-accession) ;
- 34 L.E.S. ;
- 233 collectifs sociaux ;
- 11 maisons de ville (L.L.S.) ;
- 14 P.T.Z.
- 36 logements collectifs sociaux en VEFA ;

L'opération a également permis de réaliser plusieurs équipements publics :

- Lycée de Saint-André III
- Espace vert central
- Ecole
- Crèche



Figure 1 – Plan du programme SEMAC réalisé

ARTICLE 3. BILAN FONCIER

3.1. Récapitulatif des acquisitions

Dans le cadre de la concession d'aménagement, 121 884 m² ont ainsi été acquis par la SEMAC à un particulier et à la collectivité.

Biens			ancien propriétaire		modalités d'acquisition / date				Prix			
Nature	surface(m2)	Dénomination et zonage	Nom	adresse	AMI accord	PRE accord	EXP jugement	acte notarié	principal	IC	Tx TVA	TTC
sol	121087	BE 1034-1037-1040-1043	LOUPY Armand	220 rue de la Gare 97440 saint André	X			30/10/2000	1 219 592,00 €		2,10%	1 245 203,00 €
sol	797	BE 1826à1829-1834à1837- 1839à1848-1852	Commune Saint André	Av. Ile de France Saint andré	X			14&17/08/2009	1,00 €		Art 1594D	1,00 €
	121 884							TOTAL	1 219 593,00 €			1 245 204,00 €

3.2. Récapitulatif des cessions

3.2.1 CESSIONS EXTERNES

Dans le cadre de la concession d'aménagement, 81 468 m² ont ainsi été cédés par la SEMAC à des particuliers et à des opérateurs immobiliers.

N° d'ordre	Biens			nouveau propriétaire		modalités de cession / date				Prix			
	Nature	Surface (m2)	Dénomination	Nom	adresse	PV	CO	CS	acte notarié	principal	IC	Tx TVA	TTC
1	sol	25000	BE 1216	Commune de Saint andré	Hôtel de ville Ave l'île de France 97440 Saint André	X			01/12/2002	266 785,00 €		art 1042	266 785,00 €
2	sol	366	BE 1540-1542	CAROUPAYE Jean Bernard	Riv; du Mât les Hauts 724 rue du Butor 97440 Saint André				26/12/2007	36 840,00 €		mutation	36 840,00 €
3	sol	3 821	BE 1622	SIDR	12 rue Félix Guyon BP 3 97461 Saint Denis Cedex				28/12/2007	503 500,00 €		2,10%	514 074,00 €
4	sol	4 151	BE 1633 à 1647	SCI Pluies d'or	Enceinte Bourbon Bois ZI n°1 97420 Le Port				29/02/2008	148 635,00 €		2,10%	151 756,34 €
5	sol	2 929	BE 1623	SHLMR	Rue Bois de Néfles 97400 saint Denis				12/09/2008	408 500,00 €		2,10%	417 078,50 €
6	sol	422	BE 1625	TALERIEN-ZILMIA	7, Ruelle Moulin à Maïs - 97438 SAINTE MARIE		X		09/03/2009	84 400,00 €		mutation	84 400,00 €
7	sol	460	BE 1631	CUSTINE-FONTAINE	729, Avenue de Bourbon - 97440 SAINT ANDRE		X		09/03/2009	92 000,00 €		mutation	92 000,00 €
8	sol	433	BE 1628	PITOU-GRONDIN	1, Rue des Fruitières - chemin Lagourgue - 97440 SAINTE ANDRE		X		10/03/2009	86 600,00 €		mutation	86 600,00 €
9	sol	417	BE 1905	PAVADY-BONNAL	22, Rue des Muguetts - 97440 SAINT ANDRE		X		20/03/2009	83 400,00 €		mutation	83 400,00 €
10	sol	405	BE 1934	CHANE KAM- FOUMENAIGUE	74, Chemin Grand Canal - La Bretagne - 97490 STE CLOTILDE		X		20/03/2009	81 200,00 €		mutation	81 200,00 €
11	sol	390	BE 1932	LIN-BERTILE	414, bis Ch de l'école - Champ Borne - 97440 SAINT ANDRE		X		24/03/2009	78 000,00 €		mutation	78 000,00 €
12	sol	397	BE 1933	GONTHIER-RAMIN	607, Route de Cambustion - 97440 SAINT ANDRE		X		30/03/2009	78 100,00 €		mutation	78 100,00 €
13	sol	423	BE 1908	SAMBIMANAN	50, Rue des Camélias - Appt 15-97440 SAINT ANDRE		X		08/04/2009	85 400,00 €		mutation	85 400,00 €
14	sol	434	BE 1929	SOUBAYA PAJANIANDY - ARAYE	Central Fac 9 - 7, rue des Jacinthes - 97490 SAINTE CLOTILDE		X		04/05/2009	86 800,00 €		mutation	86 800,00 €
15	sol	471	BE 1930	PAYEN - PEDRE	571, Ruelle Vavangue - 97440 SAINT ANDRE		X		04/05/2009	94 000,00 €		mutation	94 000,00 €
16	sol	410	BE 1632	TECHER - IMIZA	111, Avenue Oasis - Bras des chevrettes - 97440 SAINT ANDRE		X		14/05/2009	82 000,00 €		mutation	82 000,00 €
17	sol	394	BE 1935	DALLERY - ZILMIA	17, Impasse des Camphriers - 97441 SAINTE SUZANNE		X		22/06/2009	78 800,00 €		mutation	78 800,00 €
18	sol	417	BE 1904	SOLE-SADATCHY	17, Rue des capucines - 97437 SAINT ANNE		X		23/06/2009	83 400,00 €		mutation	83 400,00 €
19	sol	444	BE 1906	ESTAMPE - RIVIERE	17, Rue Edouard Bienvenue - 97431 LA PLAINE DES PALMISTES		X		23/06/2009	88 400,00 €		mutation	88 400,00 €
20	sol	507	BE 1859	NARAYANIN SMOURGOM - LESA	524, Rue J.Jacques Rousseau - ZAC Fayard - 97440 SAINT ANDRE		X		01/07/2009	62 300,00 €		mutation	62 300,00 €
21	sol	418	BE 1903	RAMARA - TOLSY	240, Ruelle Ponama - 97440 SAINT ANDRE		X		03/07/2009	83 600,00 €		mutation	83 600,00 €
22	sol	420	BE 1626	BOYER - GRONDIN	Rés. Les Cormourans - 15, rue 20 décembre - 97441 SAINTE SUZANNE		X		06/07/2009	84 000,00 €		mutation	84 000,00 €
23	sol	529	BE 1863	ARSIDE - SALAMA	Petit St-Pierre - 97437 SAINTE ANNE		X		08/07/2009	61 700,00 €		mutation	61 700,00 €
24	sol	499	BE 1861	MOUNOUSSAMY - PAINIGRA	253, Bis Rue Bois Rouge - 97440 SAINT ANDRE		X		09/07/2009	61 400,00 €		mutation	61 400,00 €
25	sol	418	BE 1902	MONTBRION-AJAGAYA LE BEAU	4, Ruelle du Dancing - 97490 SAINT CLOTILDE		X		15/07/2009	83 800,00 €		mutation	83 800,00 €
26	sol	405	BE 1624	MOLLY - SOMARANDY	2767, Chemin Lagourgue - 97440 SAINT ANDRE		X		15/07/2009	81 000,00 €		mutation	81 000,00 €
27	sol	533	BE 1862	LABORDE	188, Rue Odéon - Petit bazar - 97440 SAINT ANDRE		X		21/07/2009	59 600,00 €		mutation	59 600,00 €
28	sol	419	BE 1901	VIRASSAMY - AMMANY	154, rue Victoria - 97440 SAINT ANDRE		X		22/07/2009	83 800,00 €		mutation	83 800,00 €
29	sol	448	BE 1900	PAUSE - ICHAMBE	20, Rue Jean Marie Tjibaou - Bagatelle - 97441 SAINTE SUZANNE		X		29/07/2009	88 000,00 €		mutation	88 000,00 €
30	sol	494	BE 1857	PATON - DUVERS	7, Allée Jean Albany - 97412 BRAS PANON		X		12/08/2009	98 800,00 €		mutation	98 800,00 €
31	sol	564	BE 1837 & BE 1868	THIENG HENG DIEN - VIRASSAMY	3, cité Artisanale - 97470 SAINT BENOIT		X		04/09/2009	58 600,00 €		mutation	58 600,00 €
32	sol	437	BE 1925	TECHER - BANCALIN	1286, Chemin du Centre - 97440 SAINT ANDRE		X		08/09/2009	87 200,00 €		mutation	87 200,00 €
34	sol	585	BE 1836 & BE 1867	INCADOU - ARAYE	11, Rue des Lavandières - 97440 SAINT ANDRE		X		08/09/2009	61 300,00 €		mutation	61 300,00 €
35	sol	545	BE 1835 & BE 1866	AMOURDOM MARIAYE - BAIRY ONAPA	40, Rue de la Digue - 97441 SAINT SUZANNE		X		10/09/2009	57 200,00 €		mutation	57 200,00 €
36	sol	5 854	BE 1878 à BE 1896, BE 1828, BE 1829	SCI LES PLUIES D'OR	Enceinte Bourbon Bois ZI n°1 97420 Le Port		X		11/09/2009	188 271,00 €		2,10%	192 224,69 €
37	sol	391	BE 1852, BE 1909, BE 1931	FOUGERAIS	61, Rue Sainte-Anne - 97400 SAINT DENIS		X		16/09/2009	78 200,00 €		mutation	78 200,00 €
38	sol	528	BE 1856	PATON - TAÏLAMEE	24, Rue des 2 canons - 97490 SAINT CLOTILDE		X		16/06/2009	105 000,00 €		mutation	105 000,00 €
39	sol	548	BE 1834, BE 1865	GOVINDASSAMY	73, ruelle des Pamploussees - 97440 SAINT ANDRE		X		16/10/2009	58 700,00 €		mutation	58 700,00 €
40	sol	374	BE 1627	BOYA-QUENUM (SCI La Citronnelle)	595, rue Albany - 97440 SAINT ANDRE		X		16/10/2009	74 800,00 €		0,00%	74 800,00 €
41	sol	487	BE 1927	BOYA-QUENUM (SCI La Citronnelle)	595, rue Albany - 97440 SAINT ANDRE		X		16/10/2009	96 800,00 €		0,00%	96 800,00 €
42	sol	438	BE 1926	NARDY - FANOHOTSY	61, Rue des Letchis - 97440 SAINT ANDRE		X		26/10/2009	87 000,00 €		mutation	87 000,00 €
43	sol	413	BE 1936	MATSERAKA - NAZE	32, Allée des Jardins - 97440 SAINT ANDRE		X		04/11/2009	82 600,00 €		mutation	82 600,00 €

44	sol	489	BE 1858	COMTOIS - SOUNDRON	2599, chemin Lagourgue - 97440 SAINT ANDRE	X	23/11/2009	60 000,00 €	mutation	60 000,00 €
45	Sol	460	BE 1629	HEEKENG	11, Chemin Jean Albany - 97433 SALAZIE	X	30/11/2009	92 000,00 €	mutation	92 000,00 €
46	Sol	4 577	BE 1839 à BE 1848 - BE 1869 à 1877 - BE 1912 à 1923	SCI LES PLUIES D'OR	Enceinte Bourbon Bois ZI n°1 97420 Le Port	X	17/12/2009	210 000,00 €	8,50%	227 850,00 €
47	Sol	435	BE 1928	BEGUE-GRANGEON	134 ruelle Rovon Bras des Chevrettes 97440 St André	X	19/03/2010	87 000,00 €	mutation	87 000,00 €
48	Sol	665	BE 1864	RAMAYE	1045 Av. des Mascareignes Immeuble Virapin 97440 Sainte Marie	X	23/03/2010	62 200,00 €	mutation	62 200,00 €
49	Sol	474	BE 1630	OLIVIER	41 Rue Bois Nèfles Appt 150 SHLMR Proxima 97400 Saint Denis	X	03/05/2010	85 320,00 €	mutation	85 320,00 €
50	Sol	557	BE 1907	JALMA -BACCO	93 bis rue Bois de Nèfles Appt 4 Rés. Athéna 97400 Saint Denis	X	05/10/2010	87 235,02 €	sur marge	100 260,00 €
51	Sol	3 927	BE 1898	Commune de Saint andré	Hôtel de ville Ave l'île de France 97440 Saint André	X	26/11/2010	40 369,56 €	art 1042	40 369,56 €
52	Sol	769	BE 1897	Commune de Saint andré	Hôtel de ville Ave l'île de France 97440 Saint André	X	26/11/2010	7 905,32 €	art 1042	7 905,32 €
53	Sol	569	BE 1979-1981	IMAQUE ILAHA Gérard	3 bis Chemin Butor 97440 saint André	X	17/10/2011	57 408,00 €	sur marge	61 800,00 €
54	Sol	413	BE 1976	PAINIAYE-LEBEAU	35 Allée des Palmistes Chemin du Cap 97437 Sainte Anne	X	07/12/2011	76 455,00 €	sur marge	82 600,00 €
55	Sol	2 437	BE 2072	SCCV PRIMULA	190 Rue des deux Canons 97490 Sainte-Clotilde	X	03/12/2015	908 268,00 €	sur marge	981 871,56 €
56	Sol	373	BE 2094	PLANTE/ LEDOYEN	25 SIDR Les Lilas 1 97440 Saint-André	X	11/08/2016	69 005,00 €	sur marge	74 551,09 €
57	Sol	370	BE 2093 - 2103	MOUTIEN/ GRONDIN	117 Bis Chemin Leclerc - 97440 Saint André	X	17/08/2016	68 450,00 €	sur marge	73 951,48 €
58	Sol	371	BE 2096	NOURRY/LALLEMAND	815 rue du Butor Immeuble Illan Appartement n°4 -97440 Saint - André	X	24/08/2016	68 635,00 €	sur marge	74 151,35 €
59	Sol	393	BE 2101	EUPHRASIE Jonathan	43 Lotissement Carambole - 97440 Saint-André	X	26/10/2016	72 705,00 €	sur marge	78 548,47 €
60	Sol	369	BE 2097	BARAKA/ JAURES	147 rue des Pimpins - Appartement 27 Résidence Talipot - 97440 Saint-André	X	08/12/2016	68 265,00 €	sur marge	73 751,62 €
61	Sol	371	BE 2098	GOBARDEN	1975 Chemin Lagourgue 97440 Saint-André	x	11/01/2017	68 635,00 €	sur marge	74 151,35 €
62	Sol	387	BE 2102	SELLAYE	58 Lotissement les Palmiers La Confiance 97470 Saint-Benoît	x	27/01/2017	71 595,00 €	sur marge	77 349,26 €
63	Sol	368	BE 2095	VICTORINE	6 Impasse la Ouate 97438 Sainte-Marie	x	15/06/2018	68 080,00 €	8,50%	73 866,80 €
64	Sol	365	BE 2187	BOYER	1140 ruelle Virapatrin 97440 Saint-André	x	18/10/2018	80 700,46 €	8,50%	87 560,00 €
65	Sol	286	BE 2192	ANCIAX Maëva	23 rue Jean Antoine Baif 86000 POITIERS	x	26/10/2018	63 465,44 €	8,50%	68 860,00 €
66	Sol	383	BE 2185	MEDOR / YOTI-MOHANE	66 Rue Marcel Hoarau Appt 17 97490 Sainte-Clotilde	x	30/10/2018	66 506,91 €	8,50%	72 160,00 €
67	Sol	389	BE 2184	MELLON	165 B Ruelle de la Poste Appt 4 Résidence les Erythrinés 2, 97440 Saint-André	x	05/12/2018	66 304,15 €	8,50%	71 940,00 €
68	Sol	275	BE 2191	TOPLAN / JEANNIN	217 Lotissement les Manguiers La Cressonnière 97440 Saint-André	x	13/12/2018	61 032,26 €	8,50%	66 220,00 €
69	Sol	365	BE 2179- 2188	SAMOURGOMPOULLE/ ABELARD	24 Rue Manidon 97441 Sainte-Suzanne	x	20/12/2018	80 903,23 €	8,50%	87 780,00 €
70	Sol	295	BE 2174-2181	APAYA	11 rue du Baobab Cité Jamalacs 1 97490 Sainte-Clotilde	x	26/12/2018	64 073,73 €	8,50%	69 520,00 €
71	Sol	274	BE 2190	SCCV PRIMULA	190 rue des deux Canons 97490 Sainte-Clotilde	x	27/12/2018	59 400,00 €	8,50%	64 449,00 €
72	Sol	448	BE 2186	DENNEMONT	1692 Ch. Lefaguyès Apt 2 - 97440 Saint André	x	4 et 5/3/2019	74 211,98 €	8,50%	80 520,00 €
73	Sol	255	BE 2193	ETHEVE	20 Ch. Mata - 97430 Le Tampon	x	20/03/2019	56 165,90 €	8,50%	60 940,00 €
74	Sol	391	BE 2178-2189	BONACIO / FETISOI	25 rue Victoria Apt 210, SHLMR Victoria - 97440 Saint André	x	19/04/2019	67 596,00 €	8,50%	73 341,00 €
75	Sol	530	BE 1942- 2176-2183	TINCRES	7rue des Dahlias - 97412 Bras Panon	x	18/12/2019	92 460,83 €	8,50%	100 320,00 €
		81 468					Total	7 592 782,79 €		7 849 766,39 €

3.2.2 TRANSFERT DE CHARGES FONCIERES (interne à la SEMAC, sans acte notarié)

Nature	Surface (m2)	N° Parcelles	Opération	Date Facture de transfert	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC
sol	9 774	BD 2008-2009-2012	SEMAC Porte des Salazes 1-2	15-04-2009	794 035,00 €	-	794035,00 €
sol	1 607	BD 1899	SEMAC Porte des Salazes 3	25-03-2011	104 500,00 €	-	104 500,00 €
Total:	11 381 m²				898 535,00 €		898 535,00 €

Ce sont ainsi 11 381 m² qui ont fait l'objet d'un transfert de charges foncières comptabilisées en recettes du bilan d'opération.

3.2.3 RETROCESSION A LA COMMUNE

- Bien de retour :

Les biens de retour sont tous les biens, meubles et immeubles (terrains d'assiette des ouvrages compris), « nécessaires au fonctionnement du service public », qui reviennent obligatoirement à la collectivité concédante au terme du contrat.

Au titre du travail préalable à la bonne clôture de l'opération, la Collectivité et la SEMAC ont entamé la procédure de rétrocession des espaces publics. La rétrocession sera entérinée suite à la validation du présent protocole.

Nature	Surface (m2)	N° Parcelles	Nom Nouveau propriétaire	Date acte notarié	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC
Sol - voirie	139	BE 1938	Commune de Saint-André	En cours de signature	1,00 €		1,00 €
Sol - voirie	29	BE 1939					
Sol - voirie	427	BE 2099					
Sol - voirie	8	BE 2180					
Sol - voirie	2	BE 2173					
Sol - voirie	9	BE 2177					
Sol - voirie	527	BE 2194					
Sol - voirie	3	BE 2195					
Sol - voirie	201	BE 2100					
Sol - voirie	9 934	BE 1977					
Sol - voirie	28	BE 1854					
Sol - voirie	4	BE 1980					
Sol - voirie	159	BE 1860					
Sol - voirie	40	BE 1910					
Sol - voirie	10 940	BE 1911					
Sol - voirie	226	BE 1924					
Sol - voirie	4 302	BE 1937					
Sol - voirie	1 996	BE 1541					
Sol - voirie	1	BE 2173					
Sol - voirie	9	BE 2177					
Sol - voirie	3	BE 1978					
total:	28 987	m²					

Ce sont ainsi 28 987 m² qui sont à intégrer au patrimoine communal en tant que bien de retour.

- **Bien de reprise :**

Les biens de reprise sont l'ensemble des biens destinés à être cédés aux tiers non encore revendus et qui doivent être acquis par la Collectivité à l'expiration de la Convention Publique d'Aménagement (article 24 de la CPA).

Nature	Surface (m2)	N° Parcelles	Opération	Date Facture de transfert	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC
sol	331	BE 2175-2182	Commune de Saint-André	En cours de signature	67 115,20 €	5 704,80 €	72 820,00 €

Ce sont ainsi 331 m² qui vont être cédés à la collectivité en tant que bien de reprise.

Le montant de cette cession sera réglé par la commune à la SEMAC lors de la signature de l'acte de vente.



Parcellaire actuel – 2020

3.3. Tableau de suivi des mouvements fonciers

La SEMAC a acquis pour le compte de l'opération 121 884 m² contre 122 057 m² ayant fait l'objet d'une cession à des particuliers ou des opérateurs immobiliers, d'une rétrocession à la Collectivité ou d'un transfert de charges internes à la SEMAC. La différence de 174 m² constatée sur l'ensemble des cessions trouve son explication dans les décalages constatés entre les surfaces cadastrées et les surfaces arpentées au fil des réunions et divisions parcellaires successives.

Parcelles acquises par la SEMAC dans le cadre de la CPA en date du ...	Vendeur	Document Notarié	Division Parcellaire 1	Division Parcellaire 2	Division parcellaire 3	Division Parcellaire 4	Parcelle Finale	Superficie (m ²)	Propriétaire Final	Destination	Sortie Concession			
BE -1 034 -46 160m ²	M. ARMAND LOUPY	Acte du 30-10-2000	BE 1622				BE 1622	3 821	SIDR	Logement Social	Acte du 28-12-2007			
			BE 1623				BE 1623	2 929	SHLMR	Logement Social	Acte du 12-09-2008			
			BE 1624				BE 1624	405	M. MOLLY	Lot libre	Acte du 15-07-2009			
			BE 1625				BE 1625	422	M. TALERIEN	Lot libre	Acte du 9-03-2009			
			BE 1626				BE 1626	420	M. BOYER	Lot libre	Acte du 6-07-2009			
			BE 1627				BE 1627	374	SCI La Citronnelle	Lot libre	Acte du 16-10-2009			
			BE 1628				BE 1628	433	M. PITOU	Lot libre	Acte du 10-03-2009			
			BE 1629				BE 1629	460	M. HECKENG	Lot libre	Acte du 30-11-2009			
			BE 1630				BE 1630	474	M. OLIVIER	Lot libre	Acte du 3-05-2010			
			BE 1631				BE 1631	460	M. CUSTINE	Lot libre	Acte du 9-03-2009			
			BE 1632				BE 1632	410	M. TECHER	Lot libre	Acte du 14-05-2009			
			BE 1633				BE 1633	370	SCI Les Pluies d'Or	LES	Acte du 29-02-2008			
			BE 1634				BE 1634	370						
			BE 1635				BE 1635	271						
			BE 1636				BE 1636	259						
			BE 1637				BE 1637	261						
			BE 1638				BE 1638	247						
			BE 1639				BE 1639	360						
			BE 1640				BE 1640	251						
			BE 1641				BE 1641	252						
			BE 1642				BE 1642	252						
			BE 1643				BE 1643	254						
			BE 1644				BE 1644	250						
			BE 1645				BE 1645	253						
			BE 1646				BE 1646	254						
			BE 1647				BE 1647	252						
			BE 1938				BE 1938	139				Commune Saint André	Espace public	Rétrocession en cours
			BE 1939				BE 1939	29				Commune Saint André	Espace public	Rétrocession en cours
			BE 1940				BE 1940	9 351	SEMAC Constructeur	Logement Social	Transfert de charge foncière interne du 01-07-2009			
			BE 1941	BE 2071	BE 2093	BE 2093	193	M. MOUTIEN	Lot libre	Acte du 17-08-2016				
					BE 2094	BE 2094	373	M. PLANTE	Lot libre	Acte du 11-08-2016				
					BE 2095	BE 2095	368	M. VICTORINE	Lot libre	Acte du 15-06-2018				
					BE 2096	BE 2096	371	M. NOURY	Lot libre	Acte du 24-08-2016				
					BE 2097	BE 2097	369	M. BARAKA	Lot libre	Acte du 08-12-2016				
					BE 2098	BE 2098	371	Mme. MOLLY	Lot libre	Acte du 11-01-2017				
					BE 2099	BE 2099	427	Commune Saint André	Espace public	Rétrocession en cours				
					BE 2072	BE 2072	2 437	Société ALOGIA	Logement Social	Acte du 03-12-2015				
BE 2178	BE 2178	274			M. FETISOIMHA	Lot libre	Acte du 19-04-2019							
BE 2179	BE 2179	6			M. SAMOURGOMPOULE	Lot libre	Acte du 20-12-2018							
BE 2180	BE 2180	8	Commune Saint André	Espace public	Rétrocession en cours									
BE 1942		BE 1942	87	M. TINCRES	Lot libre	Cession en cours								
BE 1943	BE 2074	BE 2181	BE 2181	167	Mme. APAYA	Lot libre	Acte du 26-12-2018							
		BE 2182	BE 2182	181	Commune Saint André	Bien de retour	Rétrocession en cours							
		BE 2183	BE 2183	430	M. TINCRES	Lot libre	Acte du 18-12-2019							
		BE 2184	BE 2184	389	Mme. MELLON	Lot libre	Acte du 05-12-2018							
		BE 2185	BE 2185	383	M. MEDOR	Lot libre	Acte du 30-10-2018							
		BE 2186	BE 2186	448	M. DENNEMONT	Lot libre	Acte du 04-03-2019							
		BE 2187	BE 2187	365	Mme. BOYER	Lot libre	Acte du 18-10-2018							
		BE 2188	BE 2188	359	M. SAMOURGOMPOULE	Lot libre	Acte du 20-12-2018							
		BE 2189	BE 2189	117	M. FETISOIMHA	Lot libre	Acte du 19-04-2019							
		BE 2190	BE 2190	274	Société ALOGIA	Lot libre	Acte du 27-12-2018							
BE 2191	BE 2191	275	M. TOPLAN	Lot libre	Acte du 13-12-2018									
BE 2192	BE 2192	286	Mme. ANCIAUX	Lot libre	Acte du 26-10-2018									
BE 2193	BE 2193	255	M. ETHEVE	Lot libre	Acte du 20-03-2019									
BE 2194	BE 2194	527	Commune Saint André	Espace public	Rétrocession en cours									
BE 2195	BE 2195	3	Commune Saint André	Espace public	Rétrocession en cours									
BE 2100	BE 2100	201	Commune Saint André	Espace public	Rétrocession en cours									
BE 2101	BE 2101	393	M. EUPHRASIE	Lot libre	Acte du 26-10-2016									
BE 2102	BE 2102	387	M. SELLAYE	Lot libre	Acte du 27-01-2017									
BE 2103	BE 2103	177	M. MOUTIEN	Lot libre	Acte du 17-08-2016									
BE 1976	BE 1976	413	M. PAINIAYE	Lot libre	Acte du 7-12-2011									
BE 1977	BE 1977	9 934	Commune Saint André	Espace public	Rétrocession en cours									
Sous Total			46160	45 531										
BE -1 037 -61 065m ²	M. ARMAND LOUPY	Acte du 30-10-2000	BE 1216				BE 1216	25 000	Commune Saint André	Equipement Public	Acte du 01-12-2002			
			BE 1217	BE 1854			BE 1854	28	Commune Saint André	Espace public	Rétrocession en cours			
				BE 1855	BE 1980	BE 1980	4	Commune Saint André	Espace public	Rétrocession en cours				
			BE 1856	BE 1981	BE 1981	501	M. IMAQUE ILAHA	Lot libre	Acte du 17-10-2011					
			BE 1857		BE 1856	528	M. PATON	Lot libre	Acte du 16-09-2009					
			BE 1858		BE 1857	494	M. PATON	Lot libre	Acte du 12-08-2009					
			BE 1859		BE 1858	489	M. COMTOIS	Lot libre	Acte du 23-11-2009					
			BE 1860		BE 1859	507	M. NAVARAYANIN SAMOURGOM	Lot libre	Acte du 1-07-2009					
			BE 1861		BE 1860	159	Commune Saint André	Espace public	Rétrocession en cours					
			BE 1862		BE 1861	500	M. MOUNOUSSAMY	Lot libre	Acte du 9-07-2009					
			BE 1863		BE 1862	533	M. LABORDE	Lot libre	Acte du 21-07-2009					
			BE 1864		BE 1863	608	M. ARSIDE	Lot libre	Acte du 8-07-2009					
			BE 1865		BE 1864	665	M. RAMAYE	Lot libre	Acte du 23-03-2010					
			BE 1866		BE 1865	676	M. GOVINDASSAMY	Lot libre	Acte du 16-10-2009					
			BE 1867		BE 1866	627	M. AMOURDOM-MARIAYE	Lot libre	Acte du 10-09-2009					
			BE 1868		BE 1867	632	M. INCADOU	Lot libre	Acte du 8-09-2009					
			BE 1869		BE 1868	585	M. THIENG-HENG-DIEN	Lot libre	Acte du 4-09-2009					
			BE 1870		BE 1869	419	SCI Les Pluies d'Or	PTZ	Acte du 17-12-2009					
			BE 1871		BE 1870	360								
			BE 1872		BE 1871	317								
			BE 1873		BE 1872	268								
			BE 1874		BE 1873	245								
			BE 1875		BE 1874	217								
			BE 1876		BE 1875	171								
			BE 1877		BE 1876	123								
			BE 1878		BE 1877	51								
			BE 1879		BE 1878	328								
			BE 1880		BE 1879	285	SCI Les Pluies d'Or	LES	Acte du 11-09-2009					
			BE 1881		BE 1880	286								
			BE 1882		BE 1881	294								
			BE 1883		BE 1882	297								
			BE 1884		BE 1883	294								
			BE 1885		BE 1884	283								
			BE 1886		BE 1885	297								
			BE 1887		BE 1886	296								
			BE 1888		BE 1887	286								
			BE 1889		BE 1888	316								
BE 1890		BE 1889	313											
BE 1891		BE 1890	368											
BE 1892		BE 1891	300											
BE 1893		BE 1892	300											
BE 1894		BE 1893	298											
BE 1895		BE 1894	295											
BE 1896		BE 1895	299											
BE 1896		BE 1896	312											

Parcelles acquises par la SEMAC dans le cadre de la CPA en date du ...	Vendeur	Document Notarié	Division Parcelle 1	Division Parcelle 2	Division parcelle 3	Division Parcelle 4	Parcelle Finale	Superficie (m²)	Propriétaire Final	Destination	Sortie Concession			
				BE 1897			BE 1897	769	Commune Saint André	Equipement Public	Acte du 26-11-2010			
				BE 1898			BE 1898	3 927	Commune Saint André	Equipement Public	Acte du 26-11-2010			
				BE 1899			BE 1899	1 607	SEMAC Constructeur	Logement Social	Transfert de charge foncière interne du 30-03-2011			
				BE 1900			BE 1900	448	M. PAUSE	Lot libre	Acte du 29-07-2009			
				BE 1901			BE 1901	419	M. VIRASSAMY	Lot libre	Acte du 22-07-2009			
				BE 1902			BE 1902	418	M. MONTBRION	Lot libre	Acte du 15-07-2009			
				BE 1903			BE 1903	418	M. RAMARA	Lot libre	Acte du 3-07-2009			
				BE 1904			BE 1904	417	M. SOLE	Lot libre	Acte du 23-06-2009			
				BE 1905			BE 1905	417	M. PAVADY	Lot libre	Acte du 20-03-2009			
				BE 1906			BE 1906	444	M. ESTAMPE	Lot libre	Acte du 23-06-2009			
				BE 1907			BE 1907	557	M. JALMA	Lot libre	Acte du 5-10-2010			
				BE 1908			BE 1908	423	M. SAMBIMANAN	Lot libre	Acte du 8-04-2009			
				BE 1909			BE 1909	212	Melle FOUGERAIS	Lot libre	Acte du 16-09-2009			
				BE 1910			BE 1910	40	Commune Saint André	Espace public	Rétrocession en cours			
				BE 1911			BE 1911	10 940	Commune Saint André	Espace public	Rétrocession en cours			
Sous Total		61065						61 910						
BE -1 040 - 11 600m²	M. ARMAND LOUPY	Acte du 30-10-2000	BE 1542				BE 1542	100	M. CAROUPAYE	Autre	Acte du 26-12-2007			
			BE 1543	BE 1912			BE 1912	21	SCI Les Pluies D'Or	PTZ	Acte du 17-12-2009			
				BE 1913			BE 1913	43						
				BE 1914			BE 1914	59						
				BE 1915			BE 1915	95						
				BE 1916			BE 1916	127						
				BE 1917			BE 1917	160						
				BE 1918			BE 1918	201						
				BE 1919			BE 1919	302						
				BE 1920			BE 1920	300						
				BE 1921			BE 1921	302						
				BE 1922			BE 1922	290						
				BE 1923			BE 1923	310						
				BE 1924			BE 1924	226				Commune Saint André	Espace public	Rétrocession en cours
				BE 1925			BE 1925	437				M. TECHER	Lot libre	Acte du 8-09-2009
				BE 1926			BE 1926	374				SCI La Citronnelle	Lot libre	Acte du 16-10-2009
				BE 1927			BE 1927	487				SCI La Citronnelle	Lot libre	Acte du 16-10-2009
				BE 1928			BE 1928	435				M. BEGUE	Lot libre	Acte du 19-03-2010
				BE 1929			BE 1929	434				M. SOUBAYA PAJANIANDY	Lot libre	Acte du 4-05-2009
				BE 1930			BE 1930	471				M. PAYEN	Lot libre	Acte du 4-05-2009
				BE 1931			BE 1931	147				Melle FOUGERAIS	Lot libre	Acte du 16-09-2009
				BE 1932			BE 1932	390	M. LIN	Lot libre	Acte du 24-03-2009			
				BE 1933			BE 1933	397	M. GONTHIER	Lot libre	Acte du 30-03-2009			
				BE 1934			BE 1934	405	M. CHANE KAME	Lot libre	Acte du 20-03-2009			
				BE 1935			BE 1935	394	M. DALLERY	Lot libre	Acte du 22-06-2009			
				BE 1936			BE 1936	413	M. MATSERAKA	Lot libre	Acte du 4-11-2009			
				BE 1937			BE 1937	4 302	Commune Saint André	Espace public	Rétrocession en cours			
Sous Total		11600						11 622						
BE -1 043 - 2 262m²	M. ARMAND LOUPY	Acte du 30-10-2000	BE 1540				BE 1540	266	M. CAROUPAYE	Autre	Acte du 26-12-2007			
			BE 1541				BE 1541	1 996	Commune Saint André	Espace public	Rétrocession en cours			
Sous Total		2262						2 262						
BE -1826 - 277m²			BE 2173				BE 2173	1	Commune Saint André	Espace public	Rétrocession en cours			
			BE 2174				BE 2174	99	Mme. APAYA	Lot libre	Acte du 26-12-2018			
			BE 2175				BE 2175	100	Commune Saint André	Bien de retour	Rétrocession en cours			
			BE 2176				BE 2176	4	M. TINCRES	Lot libre	Acte du 18-12-2019			
			BE 2177				BE 2177	9	Commune Saint André	Espace public	Rétrocession en cours			
BE -1827 - 71m²			BE 1978				BE 1978	3	Commune Saint André	Espace public	Rétrocession en cours			
			BE 1979				BE 1979	68	M. IMAQUE ILAHA	Lot libre	Acte du 17-10-2011			
BE -1828 - 51m²							BE 1828	51	SCI Les Pluies d'Or	LES	Acte du 11-09-11			
BE -1829 - 56m²							BE 1829	56						
BE -1834 - 28m²							BE 1834	28	M. GOVINDASSAMY	Lot libre	Acte du 16-10-2009			
BE -1835 - 26m²							BE 1835	26	M. AMOURDOM-MARIAYE	Lot libre	Acte du 10-09-2009			
BE -1836 - 25m²							BE 1836	25	M. INCADOU	Lot libre	Acte du 8-09-2009			
BE -1837 - 16m²							BE 1837	16	M. THIENG-HENG-DIEN	Lot libre	Acte du 4-09-2009			
BE -1839 - 24m²							BE 1839	24						
BE -1840 - 24m²							BE 1840	24	SCI Les Pluies d'Or	PTZ	Acte du 17-12-2009			
BE -1841 - 23m²							BE 1841	23						
BE -1842 - 23m²							BE 1842	23						
BE -1843 - 24m²							BE 1843	24						
BE -1844 - 21m²							BE 1844	21						
BE -1845 - 22m²							BE 1845	22						
BE -1846 - 22m²							BE 1846	25						
BE -1847 - 27m²							BE 1847	27						
BE -1848 - 1m²							BE 1848	1						
BE -1852 - 32m²							BE 1852	32				Melle FOUGERAIS	Lot libre	Acte du 16-09-2009
Sous Total		796						732						
TOTAL				m² acquis		m² cédés/rétrocédés ou transférés				Différence				
				121 884		122 057				-174				

ARTICLE 4. DOSSIER TECHNIQUE

Les travaux ont été réalisés par les entreprises ci-dessous :

Lot	Entreprise			
1 : Voirie et réseaux divers	SSABTP 180 Chemin Patetin Ravine Creux 97440 Saint André	SBTPC ZIC n°2 BP 2013 97824 Le Port Cedex	GTOI Zlc n°2 Bp 32 016 97420 Le Port	PICO OI 5 rue Rodolphe RAMASSAMY 97490 Saint Denis
2 : Basse Tension - Eclairage public	BAGELEC 15 rue Martin HOAREAU 97420 Le Port Cedex		REEL 6 rue HANOI 97419 La Possession	
3 : Espaces Verts	APOI 28 Bis rue Mahatma Ghandi 97419 La Possession		TOM PLAYER 61 Bis rue Marthe Bacquet Cambaie 97460 Saint Paul	
4. Mur de protection	PIERRE Ô SABLE CONSTRUCTION 1492b Chemin Lefaguyes 97440 Saint-André			

Les maîtres d'œuvre de l'opération sont :

Maîtres d'œuvre par ouvrage	Coordonnées
Voirie - Réseaux Divers	
FEDT	4 RUE EMILE HUGOT 97491 SAINTE CLOTILDE Tél : 0262 73 12 20
LD AUSTRAL	5 rue André Lardy 97438 Sainte Marie Tél : 0262 47 04 21
Basse tension - Eclairage public	
ETRE	34 rue Père Fayet 97441 SAINTE SUZANNE Tél : 0262 48 58 00
CONCEPT	Résidence Fleur de Sel 1 rue Justin Baptiste 97419 La Possession Tél : 0692 86 88 85
Espaces Verts	
M.B. PRUD'HOMME	18 rue Leconte de Lisle Grand Fond 97434 Saint-Gilles les Bains Tél : 0262 24 56 24

Un dossier de remise d'ouvrages a été transmis à la Collectivité le 02 juillet 2014 pour une première partie des ouvrages et le 23 septembre 2019 pour les derniers travaux de la ZAC (mur protection talus – voie desserte 13 lots libres). Ledit dossier comprend :

- Dossier des Ouvrages Exécutés (y compris plans de récolement) du lot 1 – VRD, du lot 2 – Eclairage Public; du lot 3 - Espaces Verts
- Dossier d'Intervention Ulérieure sur les Ouvrages ;
- Actes d'engagement et avenants de l'ensemble des marchés de travaux ;
- Les procès-verbaux de réception des travaux, de levée de Garantie de Parfait Achèvement, le procès-verbal d'état des lieux des ouvrages

Le procès-verbal de remise d'ouvrages (annexe 3) a été signé par la Collectivité le 24 février 2015 et le procès-verbal de la dernière partie de la ZAC en juillet 2020. Les ouvrages remis à la Commune de Saint-André sont déclinés au chapitre 2.1. du présent rapport. Ces ouvrages constituent les biens de retour de cette opération d'aménagement, ces biens sont appelés à entrer dans le patrimoine communal.

ARTICLE 5. BILAN FINANCIER DE L'OPERATION

5.1. Comptes de clôture

Les comptes de clôture établis au 15 octobre 2021 par la SEMAC présentent :

- En **dépenses**, un montant de : **10 378 950,63 € HT**
- En **recettes** un montant de : **10 303 812,03 € HT**

Le bilan de clôture détaillé de l'opération validé avec le CRAC de clôture est présenté en annexe au présent protocole.

5.2. Trésorerie

Les emprunts mobilisés pour l'opération ont tous été soldés.

5.3. Solde d'exploitation

Compte tenu des mouvements restant à réaliser, un solde d'exploitation nul et à l'équilibre est constaté à la clôture de l'opération. Il intègre :

-En dépenses, un montant de : 25 000,00 € HT

- Les dépenses qui seront imputées par la SEMAC au bilan de l'opération :
 - 25 000,00 € HT de frais de notaire pour la rétrocession en cours de réalisation

-En recettes, un montant de : 100 138,60 € HT

- Les recettes qui seront imputées par la SEMAC au bilan de l'opération :
 - 67 115,20 € HT de cession des biens de reprise à la collectivité
 - 36 757,00 € HT de participation de la collectivité (dont un avoir de 3 733.60€ HT voire partie 6.1. Participation communale au 15.10.21).

Les comptes de clôture définitifs produits par la SEMAC présentent :

- **En dépenses, un montant de : 10 403 950,63 € HT**
- **En recettes un montant de : 10 403 950,63 € HT**

Soit un solde d'exploitation de la concession d'aménagement nul et à l'équilibre.

Ce montant est amené à être réajusté lors du quitus définitif une fois les dernières dépenses réglées.

ARTICLE 6. SITUATION DE LA PARTICIPATION DE LA COLLECTIVITE

6.1. Participation communale au 15.10.2021

Au 15 octobre 2021, le montant de la participation appelée auprès de la collectivité s'élève à la somme de 781 495,57 € HT. Un dernier appel de participation, d'un montant de 36 757,00 € HT, reste à être formalisé à la clôture. La participation de la collectivité a été versée selon l'échéancier ci-dessous :

Participation Communale en € HT			
Année	Montant appelé	Montant réglé	Ecart
2002	213 090,32	213 090,32	0,00
2003-2005	0,00	0,00	0,00
2006	163 451,00	163 451,00	0,00
2007	97 490,25	97 490,25	0,00
2008	32 496,00	32 496,00	0,00
2009-2014	0,00	0,00	0,00
2015	102 877,00	102 877,00	0,00
2016	0,00	00,00	0,00
2017	85 765,00	85 765,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00
2019	86 326,00	86 326,00	0,00
2020 au 15-10-2020	0,00	0,00	0,00
Total au 15.10.21	781 495.57	781 495.57	0.00
2021 (à appeler à la clôture) (A)	36 757,00	0,00	36 757,00
Avoir (B)	- 3 733,60	0,00	- 3 733,60
Montant de la dernière participation (A-B)	33 023.40	0.00	33 032.40
TOTAL	814 518,97	781 495,57	33 023,40

Conformément à l'avenant n°13 de la convention de concession, 30% de la participation prévue en 2017 (122 522,00€ HT) devront être versés à la SEMAC à la clôture de l'opération soit un montant de 36 757,00 € HT. Par anticipation, considérant la situation de la trésorerie de l'opération qui deviendrait positive par suite du versement de cette participation, il est proposé à la collectivité de diminuer de 3 733.60€ le montant de la dernière participation afin de permettre d'équilibrer le bilan final de cette opération.

Dans ces conditions, d'un point de vue financier, la Collectivité devra s'acquitter d'un montant de 33 023.40 € HT à la SEMAC.

6.2. Solde d'exploitation et modalités de versement

Au vu des éléments ci-dessus, et des flux de trésorerie exprimés et afin de rendre le bilan de l'opération nul et équilibré, le montant du dernier appel de participation communale s'élèvera à 33 023.40 € HT.

ARTICLE 7 - CONDITIONS DE REMUNERATION DU CONCESSIONNAIRE

En complément de la rémunération comptabilisée au 15 octobre 2021 pour un montant de 794 355,61 €, et afin de couvrir l'engagement de la SEMAC sur l'exercice 2020 jusqu'à la clôture de l'opération, la SEMAC est autorisée à imputer en charge au compte de l'opération :

-1 673,00 € pour l'année 2020, correspondant à la rémunération proportionnelle des dépenses rémunérées ;

Les éléments de rémunération sur l'exercice 2021 seront comptabilisés, concomitamment à la transmission du protocole de clôture à la Mairie.

Ces charges sont incluses au bilan de clôture présenté à l'article 5 du présent protocole, et porte la rémunération globale de la SEMAC à 796 028,61 €.

ARTICLE 8 - DISPOSITIONS PARTICULIERES

Il est à noter que la SEMAC n'est bénéficiaire d'aucune créance, ni redevable d'aucune dette à la date du 15-10-2021.

Toutefois :

- Dans le cas où la SEMAC serait destinataire d'autres créances imputables à l'opération, quelles qu'elles soient, elle en assurerait le reversement à la Commune de Saint-André ;
- Dans le cas où la SEMAC serait redevable d'une dépense imputable à l'opération, quelle qu'elle soit, la Commune de Saint-André s'engage à la prendre à sa charge.

ARTICLE 9 - DISPOSITIONS JURIDIQUES FINALES

La concession étant arrivée à échéance, la Commune de Saint-André est, du fait de l'expiration de la concession d'aménagement, subrogée à la SEMAC, son concessionnaire, dans tous les droits et obligations liés à l'opération d'aménagement.

Le présent protocole entrera en vigueur à compter de la date de la délibération du conseil municipal de la Commune de Saint-André approuvant le bilan de clôture et donnant quitus à la SEMAC.

Fait à Saint-Benoît en 2 exemplaires
Le

Pour la Commune de Saint-André,
Le Maire,

M. BEDIER

Pour la SEMAC,
Le Directeur Général

M. Frédéric PILLORE

ANNEXES

ANNEXE 1 – Procès-verbal de remise d'ouvrages

ANNEXE 2 – Etat des Dépenses & Recettes au 15.10.2021

ANNEXE 3 – CRAC de clôture de la concession d'aménagement ZAC PORTE DES SALAZES



SEMAC

OPERATION ZAC PORTES DES SALAZES

REMISE DES OUVRAGES

VOIRIE, RESEAUX DIVERS, ECLAIRAGE PUBLIC & ESPACES VERTS

PV de remise d'ouvrages au concédant

ZAC PORTES DES SALAZES

PROCES VERBAL DE REMISE D'OUVRAGES

Se sont réunis à l'effet de procéder, conformément aux dispositions des articles 15 du cahier des charges de la concession d'aménagement de la ZAC Porte des Salazes en date du 21 février 2000, à la remise des ouvrages des voiries, des réseaux divers, de l'éclairage public et des espaces verts de la Société d'Economie Mixte d'Aménagement et de Construction (SEMAC) à la Ville de SAINT-ANDRE,

Pour la Ville de SAINT-ANDRE, concédante :

Monsieur Jean Paul VIRAPOULLE, Maire de la Ville de SAINT-ANDRE, en application de la délibération du Conseil Municipal en date du 2014,

Pour la SEMAC, concessionnaire :

Monsieur Mario di CARLO, Directeur Général de la SEMAC, en application de la délibération du Conseil d'Administration en date du 10 mars 2005.

oo

Les ouvrages suivants sont remis à la Ville de Saint André, qui l'accepte :

Rue Michel ADELAIDE comprenant :

- o Voirie
- o Eaux pluviales
- o Eaux usées
- o Eau potable
- o Electricité
- o Eclairage public
- o Télécommunication
- o Espaces verts

Rue Luc DONAT comprenant :

- o Voirie
- o Eaux pluviales
- o Eaux usées
- o Eau potable
- o Electricité
- o Eclairage public
- o Télécommunication
- o Espaces verts

Rue Jules JORON comprenant :

- o Voirie
- o Eaux pluviales
- o Eaux usées
- o Eau potable
- o Electricité
- o Eclairage public

- Télécommunication
- Espaces verts

Rue Pierre ROSELY comprenant :

- Voirie
- Eaux pluviales
- Eaux usées
- Eau potable
- Electricité
- Eclairage public
- Télécommunication
- Espaces verts
- Aire de jeux

Rue Maxime LAOPE comprenant :

- Voirie
- Eaux pluviales
- Eaux usées
- Eau potable
- Electricité
- Eclairage public
- Télécommunication
- Espaces verts

Rue Alain Peters comprenant :

- Voirie
- Eaux pluviales
- Eaux usées
- Eau potable
- Electricité
- Eclairage public
- Télécommunication
- Espaces verts

Contres Allées le long de la RD 48 comprenant :

- Voirie
- Eaux pluviales
- Eaux usées
- Eau potable
- Electricité
- Eclairage public
- Télécommunication
- Espaces verts

Ces ouvrages ont été réalisés en exécution des marchés suivants :

Lot	Entreprise		
1 : Voirie et réseaux divers	SSABTP 180 Chemin Patetin Ravine Creux 97440 Saint André	SBTPC ZIC n°2 BP 2013 97824 Le Port Cedex	PICO OI 5 rue Rodolphe RAMASSAMY 97490 Saint Denis
2 : Basse Tension – Eclairage public	BAGELEC 15 rue Martin HOAREAU 97420 Le Port Cedex	REEL 6 rue HANOI 97419 La Possession	
3 : Espaces Verts	APOI 28 Bis rue Mahatma Ghandi 97419 La Possession	TOM PLAYER 61 Bis rue Marthe Bacquet Cambaie 97460 Saint Paul	

Nom et adresse des maîtres d'œuvre :

Maîtres d'œuvre par ouvrage	Coordonnées
Voirie - Réseaux Divers	
FEDT	4 RUE EMILE HUGOT 97491 SAINTE CLOTILDE Tél : 0262 73 12 20
Basse tension - Eclairage public	
ETRE	34 r Père Fayet 97441 SAINTE SUZANNE Tél : 0262 48 58 00
Espaces Verts	
M.B. PRUD'HOMME	18 rue Leconte de Lisle Grand Fond 97434 Saint-Gilles les Bains Tél : 0262 24 56 24

Récolement :

Les ouvrages remis sont définis par les plans et documents de récolement recueillis par la SEMAC et transmis à la Mairie de Saint-André / Services techniques en date du 02 juillet 2014.

Réserves :

Toutes les réserves émises aux Opérations Préalables à la Réception ont été levées (voir annexes).

oo

Messieurs Jean Paul VIRAPOULLE, Maire de la Ville de SAINT-ANDRE, et M. Mario di CARLO, Directeur de la SEMAC, constatent le bon état d'entretien des ouvrages de voirie, des réseaux divers,

de l'éclairage public et des espaces verts remis. En conséquence, Monsieur Jean Paul VIRAPOULLE, pour le compte de la Ville de SAINT-ANDRE, déclare en accepter la remise.

A dater de la présente remise :

- 1) La Ville de SAINT-ANDRE assurera désormais la garde des ouvrages de voirie, des réseaux divers, de l'éclairage public et des espaces verts remis et en sera seule responsable dans les termes du droit commun. Elle en assurera l'entretien et la gestion.
- 2) Le transfert de propriété des ouvrages n'affecte en rien les obligations légales et contractuelles qui pèsent sur les entreprises ayant construit les ouvrages.

Fait en trois exemplaires :

- deux (2) exemplaires pour la Ville de SAINT-ANDRE,
- un (1) exemplaire pour la SEMAC.

Dressé par :

- M. LANUSSE CAZALE, chargé d'opérations Aménagement à la SEMAC,

Approuvé par :

- M. Jean Paul VIRAPOULLE, Maire de SAINT-ANDRE,
- M. Mario di CARLO, Directeur de la SEMAC.

soussignés :

24 FEV. 2015

A Saint-André, le

Le Maire



Pour le Maire et par délégation
La 1^{ère} Adjointe

Mairie-Lise CHANE-TO

Jean Paul VIRAPOULLE

Le Directeur Général,



Mario di CARLO

Documents annexés

- Dossiers de récolement relatifs aux 3 lots déjà transmis le 02 juillet 2014 :
 - *DIUO*
 - *Acte d'engagement et avenants*
 - *PV de réception des travaux*
 - *Dossiers des ouvrages exécutés*

- Etats des lieux préalables des lots 1, 2 et 3 établis le 18 décembre 2014.

« PORTE DES SALAZES » Commune de SAINT ANDRE
 Etat des lieux préalable à la remise des ouvrages de voirie / réseaux divers / espaces verts
 Compte rendu – Date : 18/12/2014

Organismes	Participants	Présents
Mairie de SAINT-ANDRE	M. LAM-YAM M. VIRASSAMY M. POINAMA M. FAVEUR	X X X X
Semac	M. LANUSSE-CAZALE	X

La réunion a pour but de réaliser l'état des lieux préalable à la remise des ouvrages de voirie / réseaux divers / espaces verts réalisés dans l'opération PORTE DES SALAZES (3012) sur la commune de SAINT-ANDRE ;

A / Sur le programme de travaux de la CPA

Localisation	Constat	Actions
• Candélabres	• Certains mâts abimés	Mâts réparés
• bordures	• reprise des bordures à réaliser au niveau de l'opération de logements de la SHLMR	Réalisé
• signalisation verticale et horizontale	• à reprendre, nombreux panneaux vandalisés, peinture au sol effacée par endroit.	Réalisé
• Trottoir devant l'opération des maisons de ville SEMAC	• Reprendre le trottoir béton.	Réalisé
• Poste de transformation EDF au niveau de l'école	• Un morceau de clôture est manquant, à réaliser	Réalisé
• Traversée de chaussée devant le poste de transformation EDF au niveau de l'école	• La reprise d'enrobé sur la tranchée s'est affaïssée, reprendre l'enrobé	Réalisé
• Aire de jeu prévu au niveau de l'espace vert central	• Réaliser l'aire de jeu	Réalisé
• trottoir voie A (devant les opérations SEMAC en cours)	• Trottoirs à réaliser, intervention à caler avec la construction des logements	Réalisé

B / Travaux supplémentaires demandés par la Commune et entrant dans l'enveloppe de travaux validée lors du dernier C.R.A.C.

Commune de Saint André – Opération Porte des Salazes

Localisation	Constat	Actions
<ul style="list-style-type: none"> protections candélabres 	<ul style="list-style-type: none"> mettre en place des protections de candélabres en tête des différents îlots. 	Réalisé
<ul style="list-style-type: none"> La Commune a demandé la mise en place de plaques indiquant la dénomination des voies de la ZAC. 	<ul style="list-style-type: none"> Emplacement à définir sur l'ensemble de la ZAC, puis mise en place des plaques. 	Réalisé

C / Souhait de la Collectivité, émis lors de la présente réunion et restant à chiffrer

Localisation	Constat	Actions
<ul style="list-style-type: none"> Première tranche de travaux réalisée en 2003 	<ul style="list-style-type: none"> Dans le cadre de sa programmation de mise aux normes PMR, la Commune souhaite que la SEMAC réalise sur la première tranche : <ul style="list-style-type: none"> - la mise en place des dalles pododactiles - l'abaissement des trottoirs, au niveau des traversées de chaussée. 	Réalisé
<ul style="list-style-type: none"> Rue Maxime LAOPE et rue Alain PETERS 	<ul style="list-style-type: none"> Problématique de vitesse 	Réalisé

D / Travaux de viabilisation des 8 lots libres le long de la RD

Localisation	Constat	Actions
<ul style="list-style-type: none"> Voie de desserte 8 lots libres 	<ul style="list-style-type: none"> Un mât est dégradé 	GPA prolongée à 3 ans

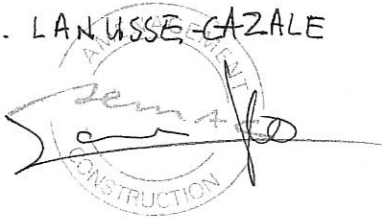
Commune de Saint André – Opération Porte des Salazes

Le principe de la remise des ouvrages est accepté par la Mairie de SAINT-ANDRE. La SEMAC confirme cet accord par l'envoi du PV de remise des ouvrages et ses annexes pour signature.

Conclusion : Les ouvrages de voirie / réseaux divers / espaces verts sont remis à la Collectivité, sous réserve des actions citées ci-dessus et relative au programme de travaux de la CPA.

Signature des présents :

M. LANUSSE-GAZALE



Mathieu LAVI-YAHI



VIRASSAMY Theoddy



M. POÏNAMA



Pour le Maire et par délégation
Le Conseiller Municipal



Marcel FAVEUR

V. P

DEPARTEMENT DE LA REUNION
COMMUNE DE SAINT ANDRE
SERVICE AMENAGEMENT

Saint-André, le 24 février 2015

Affaire suivie par : M. LAM YAM



SEMAC
16 B résidence le Manchy
97470 SAINT BENOIT

Nos Réf. : SA-15/MLY/ME

DESIGNATIONS	QUANTITE	OBSERVATIONS
Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint : <ul style="list-style-type: none">- PV de remise des ouvrages au concédant- Etat des lieux Vous en souhaitant bonne réception	1 1	Pour suite à donner

M. LAM YAM
Service
Aménagement
COMMUNE DE SAINT ANDRE
REUNION
S. AMENAGEMENT



OPERATION ZAC PORTES DES SALAZES

REMISE DES OUVRAGES

VOIRIE, RESEAUX DIVERS, ECLAIRAGE PUBLIC & ESPACES VERTS

PV de remise d'ouvrages au concédant

ZAC PORTES DES SALAZES

PROCES VERBAL DE REMISE D'OUVRAGES

Se sont réunis à l'effet de procéder, conformément aux dispositions des articles 15 du cahier des charges de la concession d'aménagement de la ZAC Porte des Salazes signée en date du 21 février 2000, à la remise des ouvrages des voiries, des réseaux divers, de l'éclairage public et des espaces verts de la Société d'Economie Mixte d'Aménagement et de Construction (SEMAC) à la Ville de SAINT-ANDRE,

Pour la Ville de SAINT-ANDRE, concédante :

Monsieur Joe BEDIER, Maire de la Ville de SAINT-ANDRE, en application de la délibération du Conseil Municipal en date du 2020,

Pour la SEMAC, concessionnaire :

Monsieur Frédéric PILLORE, Directeur Général de la SEMAC, en application de la délibération du Conseil d'Administration en date du 02 juillet 2018.

.....

Les ouvrages suivants sont remis à la Ville de Saint André, qui l'accepte :

Voie de desserte des 13 derniers lots libres comprenant :

- Voirie
- Eaux pluviales
- Eaux usées
- Eau potable
- Electricité
- Eclairage public
- Télécommunication

Ouvrage de protection du talus comprenant :

- Mur de protection

Ces ouvrages ont été réalisés en exécution des marchés suivants :

Lot	Entreprise
1 : Voirie et réseaux divers	GTOI Zlc n°2 Bp 32 016 97420 Le Port
2 : Basse Tension – Eclairage public	BAGELEC 15 rue Martin HOAREAU 97420 Le Port Cedex

3 : Mur de protection	PIERRE Ô SABLE CONSTRUCTION 1492b Chemin Lefaguyes 97440 Saint-André
-----------------------	--

Nom et adresse des maîtres d'œuvre :

Maîtres d'œuvre par ouvrage	Coordonnées
Voirie - Réseaux Divers – Mur de protection	
LD AUSTRAL	5 rue André Lardy 97438 Sainte Marie Tél : 0262 47 04 21
Basse tension - Eclairage public	
CONCEPT	Résidence Fleur de Sel 1 rue Justin Baptiste 97419 La Possession Tél : 0692 86 88 85

Récolement :

Les ouvrages remis sont définis par les plans et documents de récolement recueillis par la SEMAC et transmis à la Mairie de Saint-André / Services techniques en date du 12 septembre 2019.

Réserves :

Toutes les réserves émises aux Opérations Préalables à la Réception ont été levées (voir annexes).

.....

Messieurs Joe BEDIER, Maire de la Ville de SAINT-ANDRE, et M. Frédéric PILLORE, Directeur de la SEMAC, constatent le bon état d'entretien des ouvrages de voirie, des réseaux divers, de l'éclairage public et des espaces verts remis. En conséquence, Monsieur Joe BEDIER, pour le compte de la Ville de SAINT-ANDRE, déclare en accepter la remise.

A dater de la présente remise :

- 1) La Ville de SAINT-ANDRE assurera désormais la garde des ouvrages de voirie, des réseaux divers, de l'éclairage public et des espaces verts remis et en sera seule responsable dans les termes du droit commun. Elle en assurera l'entretien et la gestion.
- 2) Le transfert de propriété des ouvrages n'affecte en rien les obligations légales et contractuelles qui pèsent sur les entreprises ayant construit les ouvrages.

Fait en trois exemplaires :

- deux (2) exemplaires pour la Ville de SAINT-ANDRE,
- un (1) exemplaire pour la SEMAC.

Dressé par :

- M. LANUSSE CAZALE, responsable d'opérations à la SEMAC,

Approuvé par :

- M. Joe BEDIER, Maire de SAINT-ANDRE,
- M. Frédéric PILLORE, Directeur de la SEMAC.

soussignés :

A Saint-André, le _____

Le Maire,  Pour le Maire et par délégation
Le 1er Adjoint


Joe BEDIER Jean-Marc PEQUIN

Le Directeur Général,
Frédéric PILLORE

Documents annexés

- **Dossiers de récolement relatifs aux 3 lots déjà transmis le 12 septembre 2019 :**
 - *DIUO*
 - *Acte d'engagement et avenants*
 - *PV de réception des travaux*
 - *Dossiers des ouvrages exécutés*
- **Etats des lieux préalables des lots 1, 2 et 3 établis le 12 septembre 2019.**

Commune de Saint André – Opération ZAC Porte des Salazes

ZAC « PORTE DES SALAZES » A SAINT-ANDRE

Etat des lieux préalable à la remise des ouvrages de voirie / réseaux divers / espaces verts

Compte rendu – Date : 26/09/2019

Organismes	Participants	Présents
Mairie de SAINT-ANDRE	M. LAM-YAM	X
	M. NARAYANIN	X
	M. VIRAYE	X
SEMAC	M. LANUSSE-CAZALE	X
	M. SOUCRAMANIEN	X

La réunion a pour but de réaliser l'état des lieux préalable à la remise des ouvrages de voirie / réseaux divers / espaces verts réalisés dans l'opération ZAC PORTE DES SALAZES (3012) sur la commune de Saint-André ;

A / Sur le programme de travaux du dernier ilot des 13 lots libres

Aucune réserve n'est constatée.

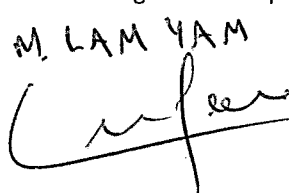
B / Travaux supplémentaires demandés par la Commune et entrant dans l'enveloppe de travaux validée lors du C.R.A.C. 2017.

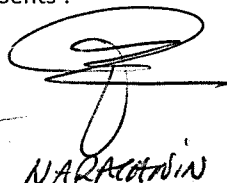
Localisation	Constat	Actions
Haut de talus	Eléments rocheux présentant un risque de chute	Retirer les éléments rocheux présentant un risque.
Haut de talus	Amas de terre en porte à faux	Ecrêter le monticule de terre au niveau du mur

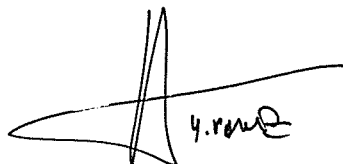
Le principe de la remise des ouvrages est accepté par la Mairie de Saint-André. Une fois les réserves levées la SEMAC confirme cet accord par l'envoi du PV de remise des ouvrages et ses annexes pour signature.

Conclusion : Les ouvrages de voirie / réseaux divers / espaces verts sont remis à la Collectivité, sous réserve des actions citées ci-dessus et relative au programme de travaux de la CPA.

Signature des présents :

M. LAM YAM



NARAYANIN


Y. VIRAYE



3012 ZAC PORTE DES SALAZES ST ANDRE

Concession Aménagement

au 15/10/2020

Etat dépenses / recettes

Accusé de réception en préfecture
974-219740099-20241107-DCM241030_034-DE
Date de télétransmission : 07/11/2024
Date de réception préfecture : 07/11/2024

15/10/2020

kleveneur

Intitulé	Tiers	Numéro		Date	Réalisé				Réglé		
		Engagement	Situation Comptabil		Base HT	Révisions HT	Total HT	TVA	TTC	Date	TTC
3012 ZAC PORTE DES SALAZES ST ANDRE					261 054.66	-294 611.78	-33 557.12	-429.28	-33 986.40		-122 169.34
1 DEPENSES					10 042 757.37	294 611.78	10 337 369.15	831 892.80	11 169 261.95		11 163 781.18
1 ACQUISITIONS					1 239 227.87		1 239 227.87	1 490.13	1 240 718.00		1 240 717.00
1104 Acquisitions de terrain sans TVA					1 236 246.69		1 236 246.69	1 291.38	1 237 538.07		1 237 538.07
0001 REF.0023280007	000427 THAZARD PONS SCP	001100460427/0000001		30/10/2000	880 735.57		880 735.57	1 291.38	882 026.95	30/10/2000	882 026.95
0001 ANUL*ACQ.TERR.LOUPY	000427 THAZARD PONS SCP	010401680427/0000001		12/02/2001	-25 611.43		-25 611.43		-25 611.43	13/02/2001	-25 611.43
0001 3012 - 26/07/1999 THAZARD ACQ° TERRAIN LOUPY -	000427 THAZARD PONS SCP	08802005/0	00001	26/07/1999	152 449.02		152 449.02		152 449.02	26/07/1999	152 449.02
0001 3012 - 26/10/2000 THAZARD ACQ° TERRAIN LOUPY -	000427 THAZARD PONS SCP	08802006/0	00001	26/10/2000	152 449.02		152 449.02		152 449.02	26/10/2000	152 449.02
0001 3012 - 26/10/2000 THAZARD ACQ° TERRAIN - THAZARD	000427 THAZARD PONS SCP	08802007/0	00001	26/10/2000	76 224.51		76 224.51		76 224.51	26/10/2000	76 224.51
1201 Acquisitions collectivité concédante					1.00		1.00		1.00		
0001 3012 - Attestation de vente du 19 août 2009 - WELMANT	000792 WELMANT CLAUDE	09806894/0	00001	01/10/2009	1.00		1.00		1.00		
1301 Frais d'acte					467.38		467.38	31.06	498.44		498.44
0001 3012 - Prévision de taxe N° 920910 - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09805395/0	00001	28/07/2009	467.38		467.38	31.06	498.44	30/07/2009	498.44
1310 Autres frais d'acquisitions					2 512.80		2 512.80	167.69	2 680.49		2 680.49
0001 ZAC PORTE SALAZE	000792 WELMANT CLAUDE	071203030792/0000001		13/12/2007	1 029.64		1 029.64	70.36	1 100.00	13/12/2007	1 100.00
0001 3012 - DEPOT - WELMANT CLAUDE NOTAIRE	000792 WELMANT CLAUDE	09803941/0	00001	17/02/2009	1 025.22		1 025.22	73.88	1 099.10	02/03/2009	1 099.10
0001 3012 - Prévision de taxe N° 920911 - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09805396/0	00001	28/07/2009	457.94		457.94	23.45	481.39	30/07/2009	481.39
2 ETUDES					47 124.30		47 124.30	4 291.41	51 415.71		51 415.71
2101 études urbaines (diagnostic,conception					9 450.00		9 450.00	803.25	10 253.25		10 253.25
16-30819 Réalisation d'études de faisabilité et programmation	003097 LD AUSTRAL	16-05852	00001	31/07/2016	6 750.00		6 750.00	573.75	7 323.75	03/10/2016	7 323.75
16-31747 Réalisation d'études de faisabilité et programmation	003097 LD AUSTRAL	16-05852	00002	31/10/2016	700.00		700.00	59.50	759.50	15/12/2016	759.50
0001 3012 LE - 09804526/0 0001 SIBAUD ERIC	000412 SIBAUD ERIC	09804526/0	00001	05/07/2010	2 000.00		2 000.00	170.00	2 170.00	26/08/2010	2 170.00
2103 études VRD					4 900.00		4 900.00	416.50	5 316.50		5 316.50
18-37587 Conception et suivi d'un ouvrage de protection de	003097 LD AUSTRAL	18-07387	00001	28/02/2018	2 000.00		2 000.00	170.00	2 170.00	30/05/2018	2 170.00
18-37727 Conception et suivi d'un ouvrage de protection de	003097 LD AUSTRAL	18-07387	00002	31/03/2018	900.00		900.00	76.50	976.50	25/05/2018	976.50
19-43499 Conception et suivi d'un ouvrage de protection de	003097 LD AUSTRAL	18-07387	00003	01/10/2019	2 000.00		2 000.00	170.00	2 170.00	07/11/2019	2 170.00
2109 autres études préop infrastructure					28 584.19		28 584.19	2 715.50	31 299.69		31 299.69
0001 3012 - 31/08/1999 SODEXI FACT N°1 - SODEXI	000103 SODEXI	08802053/0	00001	31/08/1999	7 241.33		7 241.33	687.93	7 929.26	31/08/1999	7 929.26
0001 3012 - 29/02/00 SODEXI FACT N°1 - SODEXI	000103 SODEXI	08802054/0	00001	29/02/2000	5 716.84		5 716.84	543.10	6 259.94	29/02/2000	6 259.94
0001 3012 - 30/03/00 SODEXI FACT N°2 - SODEXI	000103 SODEXI	08802055/0	00001	30/03/2000	15 626.02		15 626.02	1 484.47	17 110.49	30/03/2000	17 110.49
2151 études programmatives					4 190.11		4 190.11	356.16	4 546.27		4 546.27
0001 F 40911 ZAC PORTE DES SALAZES	000295 CONSEIL ETUDE	061101720295/0000001		30/10/2006	4 190.11		4 190.11	356.16	4 546.27	30/10/2006	4 546.27
3 TRAVAUX					5 826 323.41	264 528.71	6 090 852.12	517 440.45	6 608 292.57		6 602 825.16
3101 Travaux de démolition					18 847.12		18 847.12	1 602.01	20 449.13		20 449.13
0001 3012 - 20/04/00 SOBEPRE F 00/04/01 - SOBEPRE SARL	000099 SOBEPRE SARL	08802044/0	00001	20/04/2000	18 847.12		18 847.12	1 602.01	20 449.13	25/08/2000	20 449.13
3102 Travaux VRD primaires / secondaires					5 588 183.50	37 199.67	5 625 383.17	478 018.82	6 103 401.99		6 098 715.81
0001 F038055 ZAC P/SALAZES	000072 ANZENBERG SARL	031103840072/0000001		13/11/2003	1 269.38		1 269.38		1 269.38	13/11/2003	1 269.38
0001 3012 MT - 07-006/000 0001 APOI	001658 APOI	07-006/000	00001	10/02/2009	12 682.00		12 682.00	1 077.97	13 759.97	27/05/2009	-25 928.03



3012 ZAC PORTE DES SALAZES ST ANDRE

Concession Aménagement

au 15/10/2020

Etat dépenses / recettes

Accusé de réception en préfecture
974-219740099-20241107-DCM241030_034-DE
Date de télétransmission : 07/11/2024
Date de réception préfecture : 07/11/2024

15/10/2020

kleveneur

Intitulé	Tiers	Numéro		Date	Base HT	Révisions HT	Réalisé			Réglé	
		Engagement	Situation Comptabil				Total HT	TVA	TTC	Date	TTC
0002 3012 MT - 07-006/000 0004 APOI	001658 APOI	07-006/000	00002	11/08/2009	30 012.50		30 012.50	2 551.06	32 563.56	28/09/2009	-64.62
0003 3012 MT - 07-006/000 0003 APOI	001658 APOI	07-006/000	00003	11/08/2009	43 090.00		43 090.00	3 662.65	46 752.65	28/09/2009	44 415.02
0004 3012 MT - 07-006/000 0004 APOI	001658 APOI	07-006/000	00004	11/08/2009	109 073.00		109 073.00	9 271.20	118 344.20	28/09/2009	112 426.99
0005 3012 MT - 07-006/000 0005 APOI	001658 APOI	07-006/000	00005	11/08/2009	76 243.00		76 243.00	6 480.66	82 723.66	28/09/2009	78 587.47
0006 3012 MT - 07-006/000 0006 APOI	001658 APOI	07-006/000	00006	15/09/2009	62 227.50		62 227.50	5 289.34	67 516.84	25/11/2009	64 141.00
0007 3012 MT - 07-006/000 0007 APOI	001658 APOI	07-006/000	00007	01/11/2009	71 110.50		71 110.50	6 044.39	77 154.89	28/01/2010	73 297.14
0008 3012 MT - 07-006/000 0008 APOI	001658 APOI	07-006/000	00008	10/05/2010	50 831.50	31 147.62	81 979.12	6 968.23	88 947.35	29/06/2010	84 499.98
0008b 3012 MT - 07-006/000 0009 APOI	001658 APOI	07-006/000	00010	01/06/2010		-31 147.62	-31 147.62	-2 647.55	-33 795.17	31/12/2010	-33 795.17
0009 3012 MT - 07-006/000 0009 APOI	001658 APOI	07-006/000	00011	19/03/2012	10 533.60		10 533.60	895.36	11 428.96	29/05/2012	10 857.51
0010 3012 MT - 07-006/000 0010 APOI	001658 APOI	07-006/000	00012	12/07/2012	15 960.00		15 960.00	1 356.60	17 316.60	27/08/2012	16 450.77
0011 3012 MT - 07-006/000 0011 APOI	001658 APOI	07-006/000	00013	02/01/2014						08/09/2015	-784.16
0012 3012 MT - 07-006/000 0012 APOI	001658 APOI	07-006/000	00014	01/11/2012	3 990.00		3 990.00	339.15	4 329.15	16/11/2012	31 366.67
13-03253 APOI - AMENAGEMENTS PAYSAGERS	001658 APOI	07-006/000	00015	02/01/2014						08/09/2015	784.16
14-07901 APOI - AMENAGEMENTS PAYSAGERS	001658 APOI	07-006/000	00016	02/01/2014						28/02/2014	393.96
15-21379 APOI - AMENAGEMENTS PAYSAGERS	001658 APOI	07-006/000	00017	25/07/2015	-64 516.13		-64 516.13	-5 483.87	-70 000.00	27/11/2015	
15-26416 APOI - AMENAGEMENTS PAYSAGERS	001658 APOI	07-006/000	00018	26/11/2015						27/11/2015	
0001 3012 MT - 07-005/000 0001 BAGELEC SARL	000010 BAGELEC SARL	07-005/000	00001	30/04/2008	25 219.90		25 219.90	2 143.69	27 363.59	26/06/2008	27 363.59
0002 3012 MT - 07-005/000 0002 BAGELEC SARL	000010 BAGELEC SARL	07-005/000	00002	30/06/2008	50 748.10		50 748.10	4 313.59	55 061.69	27/08/2008	55 061.69
0003 3012 MT - 07-005/000 0003 BAGELEC SARL	000010 BAGELEC SARL	07-005/000	00003	01/09/2008	15 460.00		15 460.00	1 314.10	16 774.10	29/09/2008	16 774.10
0004 3012 MT - 07-005/000 0004 BAGELEC SARL	000010 BAGELEC SARL	07-005/000	00004	01/10/2008	80 151.00		80 151.00	6 812.84	86 963.84	30/10/2008	86 963.84
0005 3012 MT - 07-005/000 0005 BAGELEC SARL	000010 BAGELEC SARL	07-005/000	00005	08/10/2008	66 433.00		66 433.00	5 646.81	72 079.81	28/11/2008	72 079.81
0006 3012 MT - 07-005/000 0006 BAGELEC SARL	000010 BAGELEC SARL	07-005/000	00006	18/03/2009	59 686.00		59 686.00	5 073.31	64 759.31	24/04/2009	64 759.31
0007 3012 MT - 07-005/000 0007 BAGELEC SARL	000010 BAGELEC SARL	07-005/000	00007	28/04/2009	12 130.00		12 130.00	1 031.05	13 161.05	25/06/2009	13 161.05
0008 3012 MT - 07-005/000 0008 BAGELEC SARL	000010 BAGELEC SARL	07-005/000	00008	03/11/2009	59 425.00		59 425.00	5 051.13	64 476.13	17/12/2009	63 000.90
0009 3012 MT - 07-005/000 0009 BAGELEC SARL	000010 BAGELEC SARL	07-005/000	00009	01/10/2010	5 427.00	25 645.45	31 072.45	2 641.14	33 713.59	26/11/2010	32 027.91
15-24348 BAGELEC - LOT 2 ECLAIRAGE PUBL	000010 BAGELEC SARL	07-005/000	00010	26/08/2015						02/11/2015	3 160.90
18-38330 Lot 2 -BT/EP	000010 BAGELEC SARL	18-07332	00001	01/06/2018	7 194.35		7 194.35	611.52	7 805.87	12/07/2018	7 415.58
18-39635 Lot 2 -BT/EP	000010 BAGELEC SARL	18-07332	00002	20/09/2018	10 837.25		10 837.25	921.17	11 758.42	14/11/2018	11 758.42
18-39697 Lot 2 -BT/EP	000010 BAGELEC SARL	18-07332	00003	20/09/2018	15 264.00		15 264.00	1 297.44	16 561.44	14/11/2018	16 561.44
19-41555 Lot 2 -BT/EP	000010 BAGELEC SARL	18-07332	00004	01/04/2019	3 236.40		3 236.40	275.09	3 511.49	22/05/2019	3 511.49
19-42763 Lot 2 -BT/EP	000010 BAGELEC SARL	18-07332	00005	07/08/2019						18/09/2019	390.30
0007 SSABTP LOT VRD	000949 BTP DE L'EST	03-001/000	00011	20/10/2003	315.00		315.00	26.78	341.78	20/10/2003	341.78
0011 3012 MT - 07-004/000 0011 DIRICKX ESPACE	001848 DIRICKX ESPACE	07-004/000	00012	05/11/2008	72 682.00		72 682.00	6 177.97	78 859.97	23/12/2008	78 859.97
0012 3012 MT - 07-004/000 0012 DIRICKX ESPACE	001848 DIRICKX ESPACE	07-004/000	00013	08/04/2009	10 800.00		10 800.00	918.00	11 718.00	25/06/2009	11 718.00
09804353/0 Avance	000034 EDF SAINT-DENIS	09804353/0	00001							30/03/2009	187 101.61
0001a 3012 FT - 09804353/0 0002 EDF SAINT-DENIS	000034 EDF SAINT-DENIS	09804353/0	00002	20/03/2013						20/03/2013	-161 806.31
17-34174 Alimentation HTA extérieure	000034 EDF SAINT-DENIS	09804353/0	00003	01/07/2017						14/11/2017	-25 295.30
13-06930 Lot 1 VRD	002611 GOC ENROBES	13-00569	00002	01/11/2013	9 956.60		9 956.60	846.31	10 802.91	18/12/2013	10 802.91



3012 ZAC PORTE DES SALAZES ST ANDRE

Concession Aménagement

au 15/10/2020

Etat dépenses / recettes

Accusé de réception en préfecture
974-219740099-20241107-DCM241030_034-DE
Date de télétransmission : 07/11/2024
Date de réception préfecture : 07/11/2024

15/10/2020

kleveneur

Intitulé	Tiers	Numéro		Date	Base HT	Révisions HT	Réalisé			Régulé	
		Engagement	Situation Comptabil				Total HT	TVA	TTC	Date	TTC
14-08377 Lot 1 VRD	002611 GOC ENROBES	13-00569	00003	30/11/2013	5 043.40		5 043.40	428.69	5 472.09	03/03/2014	5 472.09
18-07329 Avance	000043 GTOI SA	18-07329	00000							19/04/2018	12 477.50
18-37541 Lot 1- VRD	000043 GTOI SA	18-07329	00001	28/02/2018	49 187.50		49 187.50	4 180.94	53 368.44	18/05/2018	53 102.81
18-37786 Lot 1- VRD	000043 GTOI SA	18-07329	00002	02/04/2018	51 697.00		51 697.00	4 394.25	56 091.25	14/06/2018	56 091.25
18-38501 Lot 1- VRD	000043 GTOI SA	18-07329	00003	01/06/2018	15 425.00		15 425.00	1 311.13	16 736.13	12/07/2018	16 736.13
18-39442 Lot 1- VRD	000043 GTOI SA	18-07329	00004	01/09/2018	35 930.00		35 930.00	3 649.05	39 579.05	12/10/2018	36 577.37
18-40275 Lot 1- VRD	000043 GTOI SA	18-07329	00007	01/12/2018	68 760.50		68 760.50	6 014.64	74 775.14	19/12/2018	65 564.95
19-42024 Lot 1- VRD	000043 GTOI SA	18-07329	00008	01/06/2019	13 838.99	5 551.13	19 390.12	1 648.16	21 038.28	28/06/2019	21 038.28
0010 3012 MT - 07-004/000 0001 HYDROTECH	000760 HYDROTECH	07-004/000	00011	03/10/2008	29 925.95		29 925.95	2 543.71	32 469.66	30/10/2008	32 469.66
0011 3012 MT - 07-004/000 0011 HYDROTECH	000760 HYDROTECH	07-004/000	00012	05/11/2008	29 925.95		29 925.95	2 543.71	32 469.66	23/12/2008	32 469.66
0015 3012 MT - 07-004/000 0015 HYDROTECH	000760 HYDROTECH	07-004/000	00016	24/07/2009	3 150.10		3 150.10	267.75	3 417.85	28/09/2009	3 417.85
13-00569 Avance	000491 PICO OI SA	13-00569	00000							26/11/2013	15 461.25
13-05679 Lot 1 VRD	000491 PICO OI SA	13-00569	00001	01/10/2013	102 124.00		102 124.00	8 680.54	110 804.54	05/12/2013	110 804.54
13-06929 Lot 1 VRD	000491 PICO OI SA	13-00569	00002	01/11/2013	99 207.00		99 207.00	8 432.60	107 639.60	18/12/2013	95 161.74
14-08376 Lot 1 VRD	000491 PICO OI SA	13-00569	00003	30/11/2013	75 981.90		75 981.90	6 458.46	82 440.36	03/03/2014	78 409.24
14-13367 Lot 1 VRD	000491 PICO OI SA	13-00569	00004	01/06/2014		5 142.87	5 142.87	437.14	5 580.01	01/08/2014	5 580.01
15-26753 Lot 1 VRD	000491 PICO OI SA	13-00569	00005	04/01/2016						18/02/2016	1 047.73
19-42331 Travaux de talus	002512 PIERRE O SABLE	19-08241	00001	11/06/2019	4 822.78		4 822.78	409.94	5 232.72	22/07/2019	5 232.72
19-42844 Travaux de talus	002512 PIERRE O SABLE	19-08241	00002	19/07/2019	16 867.60		16 867.60	1 433.75	18 301.35	18/09/2019	18 301.35
19-43639 Travaux de talus	002512 PIERRE O SABLE	19-08241	00003	01/10/2019	30 020.40		30 020.40	2 551.73	32 572.13	07/11/2019	32 572.13
20-45114 Travaux supplémentaires - Avenant 1	002512 PIERRE O SABLE	19-08241	00004	02/01/2020	10 943.00		10 943.00	930.16	11 873.16	20/03/2020	11 873.16
0001 F IM61103 ZAC P. DES SALAZES	000177 PREFABETON	031104040177/00	00001	18/11/2003	363.16		363.16	363.16	363.16	18/11/2003	363.16
13-06030 Lot 2- Basse Tension / Eclairage Public	000084 REEL ELECTRICITE	13-00566	00001	01/10/2013	1 576.50		1 576.50	134.00	1 710.50	17/12/2013	1 624.97
14-08411 Lot 2- Basse Tension / Eclairage Public	000084 REEL ELECTRICITE	13-00566	00002	31/12/2013	14 622.50		14 622.50	1 242.91	15 865.41	02/04/2014	13 497.70
16-28037 Lot 2- Basse Tension / Eclairage Public	000084 REEL ELECTRICITE	13-00566	00003	04/01/2016	1 076.00		1 076.00	91.46	1 167.46	30/06/2016	-1 140.11
16-28896 Lot 2- Basse Tension / Eclairage Public	000084 REEL ELECTRICITE	13-00566	00004	04/01/2016						01/06/2016	468.58
16-30812 Travaux de remise en état des coffrets techniques	001179 RLT	16-05962	00001	10/08/2016	3 450.00		3 450.00	293.25	3 743.25	03/10/2016	3 743.25
07-004/000 Avance	000093 SBTPC	07-004/000	00001							01/04/2008	129 199.52
0002 3012 MT - 07-004/000 0002 SBTPC	000093 SBTPC	07-004/000	00002	28/03/2008	74 987.94		74 987.94	6 373.97	81 361.91	01/04/2008	81 361.91
0003 3012 MT - 07-004/000 0003 SBTPC	000093 SBTPC	07-004/000	00003	28/03/2008	211 370.68		211 370.68	17 966.51	229 337.19	25/04/2008	229 337.19
0004 3012 MT - 07-004/000 0004 SBTPC	000093 SBTPC	07-004/000	00004	03/04/2008	237 884.88		237 884.88	20 220.21	258 105.09	27/05/2008	258 105.09
0005 3012 MT - 07-004/000 0005 SBTPC	000093 SBTPC	07-004/000	00005	06/05/2008	403 126.37		403 126.37	34 265.74	437 392.11	26/06/2008	437 392.11
0006 3012 MT - 07-004/000 0006 SBTPC	000093 SBTPC	07-004/000	00006	03/06/2008	335 881.70		335 881.70	28 549.94	364 431.64	28/07/2008	364 431.64
0007 3012 MT - 07-004/000 0007 SBTPC	000093 SBTPC	07-004/000	00008	02/07/2008	268 920.25		268 920.25	22 858.22	291 778.47	27/08/2008	291 778.47
0008 3012 MT - 07-004/000 0008 SBTPC	000093 SBTPC	07-004/000	00009	01/09/2008	216 650.70		216 650.70	18 415.31	235 066.01	29/09/2008	166 331.87
0009 3012 MT - 07-004/000 0009 SBTPC	000093 SBTPC	07-004/000	00010	01/10/2008	169 919.92		169 919.92	14 443.19	184 363.11	30/10/2008	123 897.73
0010 3012 MT - 07-004/000 0010 SBTPC	000093 SBTPC	07-004/000	00011	01/10/2008	408 298.79		408 298.79	34 705.40	443 004.19	30/10/2008	443 004.19
0011 3012 MT - 07-004/000 0011 SBTPC	000093 SBTPC	07-004/000	00012	05/11/2008	95 884.93		95 884.93	8 150.22	104 035.15	23/12/2008	104 035.15



3012 ZAC PORTE DES SALAZES ST ANDRE

Concession Aménagement

au 15/10/2020

Etat dépenses / recettes

Accusé de réception en préfecture
974-219740099-20241107-DCM241030_034-DE
Date de télétransmission : 07/11/2024
Date de réception préfecture : 07/11/2024

15/10/2020

kleveneur

Intitulé	Tiers	Numéro		Date	Réalisé				Réglé		
		Engagement	Situation Comptabil		Base HT	Révisions HT	Total HT	TVA	TTC	Date	TTC
0012 3012 MT - 07-004/000 0012 SBTPC	000093 SBTPC	07-004/000	00013	02/12/2008	78 353.79		78 353.79	6 660.07	85 013.86	29/01/2009	85 013.86
0013 3012 MT - 07-004/000 0015 SBTPC	000093 SBTPC	07-004/000	00014	08/04/2009	147 097.72		147 097.72	12 503.31	159 601.03	27/07/2009	159 601.03
0014 3012 MT - 07-004/000 0014 SBTPC	000093 SBTPC	07-004/000	00015	12/05/2009	68 863.07		68 863.07	5 853.36	74 716.43	27/07/2009	74 716.43
0015 3012 MT - 07-004/000 0015 SBTPC	000093 SBTPC	07-004/000	00016	24/07/2009	95 346.70		95 346.70	8 104.46	103 451.16	28/09/2009	103 451.16
15-26403 SBTPC - TVX AMENAGEMENT & VIA	000093 SBTPC	07-004/000	00018	26/11/2015	-10 401.64		-10 401.64	-884.12	-11 285.76		-11 285.76
15-26411 SBTPC - TVX AMENAGEMENT & VIA	000093 SBTPC	07-004/000	00019	26/11/2015	-328.39		-328.39	-27.91	-356.30		-356.30
0001 3012 LT - 09807161/0 0001 SBTPC	000093 SBTPC	09807161/0	00001	04/03/2010	2 040.00		2 040.00	173.40	2 213.40	28/04/2010	2 213.40
0001 3012 LT - 10809126/0 0001 SBTPC	000093 SBTPC	10809126/0	00001	01/11/2010	4 990.00		4 990.00	424.15	5 414.15	22/12/2010	5 414.15
0007 SSABTP LOT VRD	000943 SDCA OI	03-001/000	00011	20/10/2003	2 708.00		2 708.00	230.18	2 938.18	20/10/2003	2 938.18
0007 SSABTP LOT VRD	001065 SEB SARL	03-001/000	00011	20/10/2003	49 450.53		49 450.53	4 203.29	53 653.82	20/10/2003	53 653.82
0009 3012 MT - 07-004/000 0001 SODIN	000658 SODIN	07-004/000	00010	01/10/2008	5 639.20		5 639.20	479.33	6 118.53	30/10/2008	6 118.53
0010 3012 MT - 07-004/000 0010 SODIN	000658 SODIN	07-004/000	00011	03/10/2008	6 847.60		6 847.60	582.05	7 429.65	30/10/2008	7 429.65
0011 3012 MT - 07-004/000 0011 SODIN	000658 SODIN	07-004/000	00012	05/11/2008	24 033.47		24 033.47	2 042.85	26 076.32	23/12/2008	26 076.32
0012 3012 MT - 07-004/000 0012 SODIN	000658 SODIN	07-004/000	00013	02/12/2008	3 806.46		3 806.46	323.55	4 130.01	29/01/2009	4 130.01
0014 3012 MT - 07-004/000 0014 SODIN	000658 SODIN	07-004/000	00015	05/05/2009	17 616.42		17 616.42	1 497.40	19 113.82	25/06/2009	19 113.82
0015 3012 MT - 07-004/000 0015 SODIN	000658 SODIN	07-004/000	00016	24/07/2009	31 415.85		31 415.85	2 670.34	34 086.19	28/09/2009	34 086.19
13-06931 Lot 1 VRD	000486 SOLTECH	13-00569	00002	01/11/2013	8 463.40		8 463.40	719.39	9 182.79	18/12/2013	9 182.79
14-08378 Lot 1 VRD	000486 SOLTECH	13-00569	00003	30/11/2013	3 536.60		3 536.60	300.61	3 837.21	03/03/2014	3 837.21
03-001/000 Avance	000490 SSABTP SARL	03-001/000	00006							30/11/2003	81 964.98
03-001/000 Avance	000490 SSABTP SARL	03-001/000	00008							30/11/2003	81 964.98
03-001/000 Avance	000490 SSABTP SARL	03-001/000	00002							30/06/2003	81 964.98
0001 SSABTP LOT VRD	000490 SSABTP SARL	03-001/000	00001	28/04/2003	56 630.00		56 630.00	4 813.55	61 443.55	28/04/2003	59 600.24
0002 SSABTP LOT VRD	000490 SSABTP SARL	03-001/000	00003	07/05/2003	149 603.75		149 603.75	12 716.32	162 320.07	07/05/2003	157 450.47
0003 SSABTP LOT VRD	000490 SSABTP SARL	03-001/000	00004	03/06/2003	138 075.96		138 075.96	11 736.45	149 812.41	03/06/2003	145 318.04
0004 SSABTP LOT VRD	000490 SSABTP SARL	03-001/000	00005	04/07/2003	130 021.43		130 021.43	11 051.82	141 073.25	04/07/2003	134 382.10
0005 SSABTP LOT VRD	000490 SSABTP SARL	03-001/000	00007	05/08/2003	20 074.49		20 074.49	1 706.33	21 780.82	05/08/2003	18 668.45
0006 SSABTP LOT VRD	000490 SSABTP SARL	03-001/000	00009	04/09/2003	398 328.14		398 328.14	33 857.89	432 186.03	04/09/2003	424 138.35
0006a 3012 MR - 03-001/000 0009 SSABTP SARL	000490 SSABTP SARL	03-001/000	00010	04/09/2003						30/12/2003	-163 929.98
0007 SSABTP LOT VRD	000490 SSABTP SARL	03-001/000	00011	20/10/2003	48 148.32		48 148.32	4 092.61	52 240.93	20/10/2003	48 707.04
0007a 3012 MR - 03-001/000 0009 SSABTP SARL	000490 SSABTP SARL	03-001/000	00012	20/10/2003						30/12/2003	-18 797.32
0008 SSABTP LOT VRD	000490 SSABTP SARL	03-001/000	00013	13/02/2004	27 320.00		27 320.00	2 322.20	29 642.20	13/02/2004	28 752.93
0008a 3012 MR - 03-001/000 0009 SSABTP SARL	000490 SSABTP SARL	03-001/000	00014	13/02/2004						29/03/2004	-10 285.45
13-06515 SSABTP LOT VRD	000490 SSABTP SARL	03-001/000	00015	03/12/2013	17 880.69		17 880.69	1 519.86	19 400.55	31/12/2013	105 764.38
15-26673 SSABTP LOT VRD	000490 SSABTP SARL	03-001/000	00016	31/12/2013						31/12/2013	-105 764.38
0001 F016.2004 ZAC P/DES SALAZES	000490 SSABTP SARL	040203490490/000	00001	12/02/2004	25 000.00		25 000.00	2 125.00	27 125.00	31/12/2004	27 125.00
13-06519 F016.2004 ZAC P/DES SALAZES	000490 SSABTP SARL	040203490490/000	00002	01/11/2013	-25 000.00		-25 000.00	-2 125.00	-27 125.00	31/12/2004	-27 125.00
0001 SARL TESTONI LOT ECLAIRAGE PUB	000426 TESTONI SARL	03-002/000	00001	11/07/2003	6 368.10		6 368.10	541.29	6 909.39	11/07/2003	6 563.92
14-15499 SARL TESTONI LOT ECLAIRAGE PUB	000426 TESTONI SARL	03-002/000	00002	12/08/2014						02/10/2014	345.47



3012 ZAC PORTE DES SALAZES ST ANDRE

Concession Aménagement

au 15/10/2020

Etat dépenses / recettes

Accusé de réception en préfecture
974-219740099-20241107-DCM241030_034-DE
Date de télétransmission : 07/11/2024
Date de réception préfecture : 07/11/2024

15/10/2020

kleveneur

Intitulé	Tiers	Numéro		Date	Réalisé				Réglié			
		Engagement	Situation Comptabil		Base HT	Révisions HT	Total HT	TVA	TTC	Date	TTC	
14-10613 Lot 3- Aire de Jeux	002439 TOM PLAYER	13-01088	00001	25/02/2014	31 716.00			31 716.00	2 695.86	34 411.86	26/05/2014	32 691.27
15-25502 Lot 3- Aire de Jeux	002439 TOM PLAYER	13-01088	00002	16/07/2015	1 200.00	30.98		1 230.98	104.63	1 335.61	23/11/2015	1 268.83
15-27063 Lot 3- Aire de Jeux	002439 TOM PLAYER	13-01088	00003	10/12/2015		829.24		829.24	70.49	899.73	18/02/2016	898.05
17-33976 Lot 3- Aire de Jeux	002439 TOM PLAYER	13-01088	00004	01/07/2017							24/07/2017	1 789.06
18-40276 Lot 1- VRD	001411 TSOI SARL	18-07329	00007	01/12/2018	2 000.00			2 000.00		2 000.00	19/12/2018	2 000.00
18-39444 Lot 1- VRD	002824 TTBTB	18-07329	00004	01/09/2018	7 000.00			7 000.00		7 000.00	12/10/2018	7 000.00
18-39808 Lot 1- VRD	002824 TTBTB	18-07329	00005	23/10/2018	-7 000.00			-7 000.00		-7 000.00	03/09/2019	-7 000.00
18-39817 Lot 1- VRD	003335 TTPB	18-07329	00006	23/10/2018	7 000.00			7 000.00		7 000.00	31/10/2018	7 000.00
3109 Révisions sur travaux infrastructure						227 329.04		227 329.04	19 322.96	246 652.00		247 514.55
0008a 3012 MT - 07-006/000 0009 APOI	001658 APOI	07-006/000	00009	01/06/2010		31 147.62		31 147.62	2 647.55	33 795.17	31/12/2010	33 795.17
0011 3012 MT - 07-006/000 0011 APOI	001658 APOI	07-006/000	00013	02/01/2014							08/09/2015	-784.16
13-03253 APOI - AMENAGEMENTS PAYSAGERS	001658 APOI	07-006/000	00015	02/01/2014							08/09/2015	784.16
14-07901 APOI - AMENAGEMENTS PAYSAGERS	001658 APOI	07-006/000	00016	02/01/2014							28/02/2014	393.96
15-26416 APOI - AMENAGEMENTS PAYSAGERS	001658 APOI	07-006/000	00018	26/11/2015							27/11/2015	
16-28037 Lot 2- Basse Tension / Eclairage Public	000084 REEL ELECTRICITE	13-00566	00003	04/01/2016		436.55		436.55	37.11	473.66	30/06/2016	473.66
16-28896 Lot 2- Basse Tension / Eclairage Public	000084 REEL ELECTRICITE	13-00566	00004	04/01/2016							01/06/2016	468.58
0002 3012 MT - 07-004/000 0002 SBTPC	000093 SBTPC	07-004/000	00002	28/03/2008		449.93		449.93	38.24	488.17	01/04/2008	488.17
0003 3012 MT - 07-004/000 0003 SBTPC	000093 SBTPC	07-004/000	00003	28/03/2008		1 268.22		1 268.22	107.80	1 376.02	25/04/2008	1 376.02
0004 3012 MT - 07-004/000 0004 SBTPC	000093 SBTPC	07-004/000	00004	03/04/2008		5 233.47		5 233.47	444.84	5 678.31	27/05/2008	5 678.31
0005 3012 MT - 07-004/000 0005 SBTPC	000093 SBTPC	07-004/000	00005	06/05/2008		15 327.84		15 327.84	1 302.87	16 630.71	26/06/2008	16 630.71
0007 3012 MT - 07-004/000 0007 SBTPC	000093 SBTPC	07-004/000	00008	02/07/2008		16 502.55		16 502.55	1 402.72	17 905.27	27/08/2008	17 905.27
0008 3012 MT - 07-004/000 0008 SBTPC	000093 SBTPC	07-004/000	00009	01/09/2008		24 158.70		24 158.70	2 053.49	26 212.19	29/09/2008	26 212.19
0009 3012 MT - 07-004/000 0009 SBTPC	000093 SBTPC	07-004/000	00010	01/10/2008		9 129.07		9 129.07	775.97	9 905.04	30/10/2008	9 905.04
0010 3012 MT - 07-004/000 0010 SBTPC	000093 SBTPC	07-004/000	00011	01/10/2008		37 023.87		37 023.87	3 147.03	40 170.90	30/10/2008	40 170.90
0011 3012 MT - 07-004/000 0011 SBTPC	000093 SBTPC	07-004/000	00012	05/11/2008		25 925.55		25 925.55	2 203.67	28 129.22	23/12/2008	28 129.22
0012 3012 MT - 07-004/000 0012 SBTPC	000093 SBTPC	07-004/000	00013	02/12/2008		13 236.66		13 236.66	1 125.12	14 361.78	29/01/2009	14 361.78
0013 3012 MT - 07-004/000 0013 SBTPC	000093 SBTPC	07-004/000	00014	08/04/2009		20 477.98		20 477.98	1 740.63	22 218.61	27/07/2009	22 218.61
0014 3012 MT - 07-004/000 0014 SBTPC	000093 SBTPC	07-004/000	00015	12/05/2009		4 410.45		4 410.45	374.89	4 785.34	27/07/2009	4 785.34
0015 3012 MT - 07-004/000 0015 SBTPC	000093 SBTPC	07-004/000	00016	24/07/2009		3 793.40		3 793.40	322.44	4 115.84	28/09/2009	4 115.84
0016 3012 MT - 07-004/000 0016 SBTPC-DGD	000093 SBTPC	07-004/000	00017	03/06/2010		130.31		130.31	11.08	141.39	28/07/2010	141.39
15-26403 SBTPC - TVX AMENAGEMENT & VIA	000093 SBTPC	07-004/000	00018	26/11/2015		10 401.64		10 401.64	884.12	11 285.76		11 285.76
15-26411 SBTPC - TVX AMENAGEMENT & VIA	000093 SBTPC	07-004/000	00019	26/11/2015		328.39		328.39	27.91	356.30		356.30
0007 SSABTP LOT VRD	000490 SSABTP SARL	03-001/000	00011	20/10/2003		7 946.84		7 946.84	675.48	8 622.32	20/10/2003	8 622.32
3110 Autres travaux infrastructure					219 292.79			219 292.79	18 496.66	237 789.45		236 145.67
0001 3012 - Devis n°D747/002393/001003 - EDF SAINT-DENIS	000034 EDF SAINT-DENIS	08801516/0	00001	11/07/2008	81 242.34			81 242.34	6 905.60	88 147.94	06/08/2008	88 147.94
0001 3012 LT - 08801638/0 0001 EDF SAINT-DENIS	000034 EDF SAINT-DENIS	08801638/0	00001	19/08/2008	9 550.13			9 550.13	811.76	10 361.89	19/08/2008	10 361.89
0001 3012 - Travaux Investissement Ouvrage Electriqu - EDF	000034 EDF SAINT-DENIS	09805924/0	00001	24/09/2009	81 242.34			81 242.34	6 905.60	88 147.94	05/11/2009	88 147.94
0001 3012 - Travaux Relev eaux usées ext RSO - EDF SAINT	000034 EDF SAINT-DENIS	10808366/0	00001	26/03/2010	3 342.48			3 342.48	284.11	3 626.59	26/03/2010	3 626.59



3012 ZAC PORTE DES SALAZES ST ANDRE

Concession Aménagement

au 15/10/2020

Etat dépenses / recettes

Accusé de réception en préfecture
974-219740099-20241107-DCM241030_034-DE
Date de télétransmission : 07/11/2024
Date de réception préfecture : 07/11/2024

15/10/2020

kleveneur

Intitulé	Tiers	Numéro		Date	Réalisé		Réglé				
		Engagement	Situation Comptabil		Base HT	Révisions HT	Total HT	TVA	TTC	Date	TTC
13816855/0 Avance	000034 EDF SAINT-DENIS	13816855/0	00001							23/05/2013	5 077.47
13-05543 D 747/008472/001001 -RD 48- 8 parcelles	000034 EDF SAINT-DENIS	13816855/0	00002	25/10/2013	9 931.45		9 931.45	844.17	10 775.62	04/11/2013	5 698.15
0001 D9740902A0329 ZAC P/SALAZES	000039 FRANCE TELECOM	030303470039/0000001	00001	17/03/2003	1 515.00		1 515.00	128.78	1 643.78		
17-35883 Viabilisation de 13 Parcelles	000039 FRANCE TELECOM	17-06634	00001	28/09/2017	1 685.00		1 685.00		1 685.00	30/11/2017	1 685.00
0001 3012 - Devis N° 4G-TCJ-RES-07-020251 - ORANGE	001106 ORANGE REUNION	12815616/0	00001	01/10/2012	2 114.05		2 114.05	179.69	2 293.74	15/10/2012	2 293.74
0001 3012 LC - 10810548/0 0001 RLT	001179 RLT	10810548/0	00001	13/12/2010	9 000.00		9 000.00	765.00	9 765.00	27/01/2011	9 765.00
14-15348 Reprise Béton trottoir et évacuation	001179 RLT	14-03197	00001	11/08/2014	3 240.00		3 240.00	275.40	3 515.40	02/10/2014	3 515.40
14-18963 Reprise bordure et enrobé (A2) (6m)	001179 RLT	14-03595	00001	10/12/2014	1 500.00		1 500.00	127.50	1 627.50	19/12/2014	1 627.50
0001 3012 LT - 09805845/0 0001 SBTPC	000093 SBTPC	09805845/0	00001	04/03/2010	5 200.00		5 200.00	442.00	5 642.00	28/04/2010	5 642.00
14-15501 Nettoyage de parcelles de 10 000m2 et évacuation	002443 SUD TERRASSEMENTS	14-03202	00001	28/08/2014	9 730.00		9 730.00	827.05	10 557.05	28/10/2014	10 557.05
4 HONORAIRES					639 086.95	30 083.07	669 170.02	56 284.56	725 454.58		725 442.22
4102 Maîtrise d'œuvre infrastructures					438 538.54	133.80	438 672.34	37 287.14	475 959.48		475 959.48
17-34551 Marché de maîtrise d'oeuvre - 13 lots libres	002561 CONCEPT SARL	16-06317	00002	01/07/2017	1 153.85		1 153.85	98.08	1 251.93	09/08/2017	1 251.93
18-37817 Marché de maîtrise d'oeuvre - 13 lots libres	002561 CONCEPT SARL	16-06317	00006	02/04/2018	2 007.44		2 007.44	170.63	2 178.07	07/05/2018	2 178.07
18-37822 Marché de maîtrise d'oeuvre - 13 lots libres	002561 CONCEPT SARL	16-06317	00007	02/04/2018	419.36		419.36	35.64	455.00	14/06/2018	455.00
18-38931 Marché de maîtrise d'oeuvre - 13 lots libres	002561 CONCEPT SARL	16-06317	00009	01/07/2018	419.35		419.35	35.64	454.99	14/09/2018	454.99
0001 FEDT MO ZAC PORTE DES SALAZES	000431 ESPRIT DU LIEU	00-001/000	00001	06/11/2002	12 168.75		12 168.75	1 034.34	13 203.09	06/11/2002	13 203.09
0002 FEDT MO ZAC PORTE DES SALAZES	000431 ESPRIT DU LIEU	00-001/000	00002	27/11/2002	994.66		994.66	84.54	1 079.20	27/11/2002	1 079.20
0003 FEDT MO ZAC PORTE DES SALAZES	000431 ESPRIT DU LIEU	00-001/000	00003	11/02/2003	990.69		990.69	84.20	1 074.89	11/02/2003	1 074.89
0004 FEDT MO ZAC PORTE DES SALAZES	000431 ESPRIT DU LIEU	00-001/000	00004	09/04/2003	795.72		795.72	67.63	863.35	09/04/2003	863.35
0005 FEDT MO ZAC PORTE DES SALAZES	000431 ESPRIT DU LIEU	00-001/000	00005	23/06/2003	1 591.43		1 591.43	135.27	1 726.70	23/06/2003	1 726.70
0006 FEDT MO ZAC PORTE DES SALAZES	000431 ESPRIT DU LIEU	00-001/000	00006	01/09/2003	2 465.22		2 465.22	209.54	2 674.76	01/09/2003	2 674.76
0007 FEDT MO ZAC PORTE DES SALAZES	000431 ESPRIT DU LIEU	00-001/000	00007	11/03/2004	596.79		596.79	50.72	647.51		
17-35003 FRS PRESCRIT PRUDHOMME MO ZAC PORTE DES	000431 ESPRIT DU LIEU	00-001/000	00008	12/10/2020	-596.79		-596.79	-50.72	-647.51		
0008 FEDT MAITRISE OEUVRE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00008	30/04/2007	5 104.88		5 104.88	433.92	5 538.80	30/04/2007	5 538.80
0009 FEDT MAITRISE OEUVRE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00009	01/07/2007	1 106.73		1 106.73	94.07	1 200.80	01/07/2007	1 200.80
0010 FEDT MAITRISE OEUVRE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00010	01/10/2007	1 106.72		1 106.72	94.07	1 200.79	01/10/2007	1 200.79
0011 FEDT MAITRISE OEUVRE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00011	16/11/2007	4 410.00		4 410.00	374.85	4 784.85	06/02/2008	4 784.85
0012 3012 MO - 02-002/000 0012 PRUD'HOMME MBE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00012	27/02/2008	826.89		826.89	70.29	897.18	26/06/2008	897.18
0013 3012 MO - 02-002/000 0013 PRUD'HOMME MBE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00013	28/03/2008	826.89		826.89	70.29	897.18	26/06/2008	897.18
0014 3012 MO - 02-002/000 0014 PRUD'HOMME MBE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00014	01/10/2008	3 231.34		3 231.34	274.66	3 506.00	04/12/2008	3 506.00
0015 3012 MO - 02-002/000 0015 PRUD'HOMME MBE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00015	01/10/2008	5 333.18		5 333.18	453.32	5 786.50	04/12/2008	5 786.50
0016 3012 MO - 02-002/000 0016 PRUD'HOMME MBE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00016	09/10/2008	1 270.89		1 270.89	108.03	1 378.92	04/12/2008	1 378.92
0017 3012 MO - 02-002/000 0017 PRUD'HOMME MBE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00017	12/03/2009	2 731.78		2 731.78	232.19	2 963.97	24/04/2009	2 963.97
0018 3012 MO - 02-002/000 0018 PRUD'HOMME MBE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00018	08/04/2009	1 260.82		1 260.82	107.17	1 367.99	25/06/2009	1 367.99
0019 3012 MO - 02-002/000 0019 PRUD'HOMME MBE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00019	04/05/2009	420.27		420.27	35.72	455.99	27/07/2009	455.99
0020 3012 MO - 02-002/000 0020 PRUD'HOMME MBE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00020	01/09/2009	3 056.53		3 056.53	259.83	3 316.36	29/10/2009	3 316.36
0021 3012 MO - 02-002/000 0021 PRUD'HOMME MBERNADE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00021	01/11/2009	1 872.13		1 872.13	159.13	2 031.26	28/01/2010	2 031.26



3012 ZAC PORTE DES SALAZES ST ANDRE

Concession Aménagement

au 15/10/2020

Etat dépenses / recettes

Accusé de réception en préfecture
974-219740099-20241107-DCM241030_034-DE
Date de télétransmission : 07/11/2024
Date de réception préfecture : 07/11/2024

15/10/2020

kleveur

Intitulé	Tiers	Numéro		Date	Réalisé			Réglé			
		Engagement	Situation Comptabil		Base HT	Révisions HT	Total HT	TVA	TTC	Date	TTC
0022 3012 MO - 02-002/000 0022 PRUD'HOMME MBERNADE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00022	03/01/2011	420.27		420.27	35.72	455.99	24/02/2011	455.99
0001 FEDT MO ZAC PORTE DES SALAZES	000250 FEDT	00-001/000	00001	30/10/2001	28 950.98		28 950.98	2 460.84	31 411.82	30/10/2001	31 411.82
0002 FEDT MO ZAC PORTE DES SALAZES	000250 FEDT	00-001/000	00002	02/07/2002	15 798.89		15 798.89	1 342.91	17 141.80	02/07/2002	17 141.80
0003 FEDT MO ZAC PORTE DES SALAZES	000250 FEDT	00-001/000	00003	06/11/2002	523.30		523.30	44.48	567.78	06/11/2002	567.78
0001 FEDT MAITRISE OEUVRE	000250 FEDT	02-002/000	00001	06/11/2002	67 477.17		67 477.17	5 735.56	73 212.73	06/11/2002	73 212.73
0002 FEDT MAITRISE OEUVRE	000250 FEDT	02-002/000	00002	27/11/2002	5 636.32		5 636.32	479.09	6 115.41	27/11/2002	6 115.41
0003 FEDT MAITRISE OEUVRE	000250 FEDT	02-002/000	00003	11/02/2003	5 636.33		5 636.33	479.09	6 115.42	11/02/2003	6 115.42
0004 FEDT MAITRISE OEUVRE	000250 FEDT	02-002/000	00004	09/04/2003	4 509.06		4 509.06	383.27	4 892.33	09/04/2003	4 892.33
0005 FEDT MAITRISE OEUVRE	000250 FEDT	02-002/000	00005	23/06/2003	9 018.12		9 018.12	766.54	9 784.66	23/06/2003	9 784.66
0006 FEDT MAITRISE OEUVRE	000250 FEDT	02-002/000	00006	01/09/2003	13 969.58		13 969.58	1 187.41	15 156.99	01/09/2003	15 156.99
0007 FEDT MAITRISE OEUVRE	000250 FEDT	02-002/000	00007	11/03/2004	3 381.79		3 381.79	287.45	3 669.24	11/03/2004	3 669.24
0008 FEDT MAITRISE OEUVRE	000250 FEDT	02-002/000	00008	30/04/2007	30 500.00		30 500.00	2 592.50	33 092.50	30/04/2007	33 092.50
0009 FEDT MAITRISE OEUVRE	000250 FEDT	02-002/000	00009	01/07/2007	6 271.41		6 271.41	533.07	6 804.48	01/07/2007	6 804.48
0010 FEDT MAITRISE OEUVRE	000250 FEDT	02-002/000	00010	01/10/2007	6 271.41		6 271.41	533.07	6 804.48	01/10/2007	6 804.48
0011 FEDT MAITRISE OEUVRE	000250 FEDT	02-002/000	00011	16/11/2007	25 220.00		25 220.00	2 143.70	27 363.70	06/02/2008	27 363.70
0012 3012 MO - 02-002/000 0012 FEDT	000250 FEDT	02-002/000	00012	28/03/2008	4 685.70		4 685.70	398.28	5 083.98	26/06/2008	5 083.98
0013 3012 MO - 02-002/000 0013 FEDT	000250 FEDT	02-002/000	00013	28/03/2008	4 685.69		4 685.69	398.28	5 083.97	26/06/2008	5 083.97
0014 3012 MO - 02-002/000 0014 FEDT	000250 FEDT	02-002/000	00014	01/10/2008	18 945.41		18 945.41	1 610.36	20 555.77	04/12/2008	20 555.77
0015 3012 MO - 02-002/000 0015 FEDT	000250 FEDT	02-002/000	00015	01/10/2008	29 778.04		29 778.04	2 531.13	32 309.17	04/12/2008	32 309.17
0016 3012 MO - 02-002/000 0016 FEDT	000250 FEDT	02-002/000	00016	09/10/2008	7 201.73		7 201.73	612.15	7 813.88	04/12/2008	7 813.88
0017 3012 MO - 02-002/000 0017 FEDT	000250 FEDT	02-002/000	00017	12/03/2009	15 480.06		15 480.06	1 315.81	16 795.87	24/04/2009	16 795.87
0018 3012 MO - 02-002/000 0018 FEDT	000250 FEDT	02-002/000	00018	08/04/2009	7 144.64		7 144.64	607.30	7 751.94	25/06/2009	7 751.94
0019 3012 MO - 02-002/000 0019 FEDT	000250 FEDT	02-002/000	00019	04/05/2009	2 381.52		2 381.52	202.43	2 583.95	27/07/2009	2 583.95
0020 3012 MO - 02-002/000 0020 FEDT	000250 FEDT	02-002/000	00020	01/09/2009	17 320.34		17 320.34	1 472.23	18 792.57	29/10/2009	18 792.57
0021 3012 MO - 02-002/000 0021 FEDT	000250 FEDT	02-002/000	00021	01/11/2009	10 608.71		10 608.71	901.74	11 510.45	28/01/2010	11 510.45
0022 3012 MO - 02-002/000 0022 FEDT	000250 FEDT	02-002/000	00022	03/01/2011	2 381.55		2 381.55	202.43	2 583.98	24/02/2011	2 583.98
0001 3012 MO - 12816094/0 0001 FEDT	000250 FEDT	12816094/0	00001	04/03/2013	7 325.00		7 325.00	622.63	7 947.63	06/05/2013	7 947.63
13-01584 Note d'honoraire N°2	000250 FEDT	12816094/0	00002	25/06/2013	3 275.00		3 275.00	278.38	3 553.38	28/08/2013	3 553.38
13-03883 FEDT -MARCHE MOE TRAVAUX FINITION	000250 FEDT	12816094/0	00003	20/08/2013	1 885.00		1 885.00	160.22	2 045.22	29/10/2013	2 045.22
13-05747 FEDT -MARCHE MOE TRAVAUX FINITION	000250 FEDT	12816094/0	00004	23/10/2013	1 560.00		1 560.00	132.60	1 692.60	17/12/2013	1 692.60
14-09829 FEDT -MARCHE MOE TRAVAUX FINITION	000250 FEDT	12816094/0	00005	24/02/2014	8 255.00		8 255.00	701.67	8 956.67	28/04/2014	8 956.67
16-29782 FEDT -MARCHE MOE TRAVAUX FINITION	000250 FEDT	12816094/0	00006	17/05/2016	975.00	133.80	1 108.80	94.25	1 203.05	27/07/2016	1 203.05
17-33281 Marché de maîtrise d'oeuvre - 13 lots libres	003097 LD AUSTRAL	16-06317	00001	28/02/2017	4 000.00		4 000.00	340.00	4 340.00	05/05/2017	4 340.00
17-34550 Marché de maîtrise d'oeuvre - 13 lots libres	003097 LD AUSTRAL	16-06317	00002	01/07/2017	1 846.15		1 846.15	156.92	2 003.07	09/08/2017	2 003.07
17-34752 Marché de maîtrise d'oeuvre - 13 lots libres	003097 LD AUSTRAL	16-06317	00003	30/06/2017	2 000.00		2 000.00	170.00	2 170.00	18/09/2017	2 170.00
17-36245 Marché de maîtrise d'oeuvre - 13 lots libres	003097 LD AUSTRAL	16-06317	00004	01/12/2017	400.00		400.00	34.00	434.00	17/01/2018	434.00
18-37814 Marché de maîtrise d'oeuvre - 13 lots libres	003097 LD AUSTRAL	16-06317	00005	02/04/2018	553.85		553.85	47.08	600.93	14/06/2018	600.93
18-37816 Marché de maîtrise d'oeuvre - 13 lots libres	003097 LD AUSTRAL	16-06317	00006	02/04/2018	2 200.00		2 200.00	187.00	2 387.00	07/05/2018	2 387.00



3012 ZAC PORTE DES SALAZES ST ANDRE

Concession Aménagement

au 15/10/2020

Etat dépenses / recettes

Accusé de réception en préfecture
974-219740099-20241107-DCM241030_034-DE
Date de télétransmission : 07/11/2024
Date de réception préfecture : 07/11/2024

15/10/2020

kleveneur

Intitulé	Tiers	Numéro		Date	Base HT	Révisions HT	Réalisé			Réglé	
		Engagement	Situation Comptabil				Total HT	TVA	TTC	Date	TTC
18-37821 Marché de maîtrise d'oeuvre - 13 lots libres	003097 LD AUSTRAL	16-06317	00007	02/04/2018	2 000.00		2 000.00	170.00	2 170.00	14/06/2018	2 170.00
18-38331 Marché de maîtrise d'oeuvre - 13 lots libres	003097 LD AUSTRAL	16-06317	00008	02/05/2018	1 000.00		1 000.00	85.00	1 085.00	20/07/2018	1 085.00
18-38930 Marché de maîtrise d'oeuvre - 13 lots libres	003097 LD AUSTRAL	16-06317	00009	01/07/2018	1 000.00		1 000.00	85.00	1 085.00	14/09/2018	1 085.00
18-39120 Marché de maîtrise d'oeuvre - 13 lots libres	003097 LD AUSTRAL	16-06317	00010	31/07/2018	500.00		500.00	42.50	542.50	05/10/2018	542.50
41 19 Révision sur Maîtrise d'oeuvre							26 132.18	2 221.25	28 353.43		28 341.07
0001 FEDT MO ZAC PORTE DES SALAZES	000431 ESPRIT DU LIEU	00-001/000	00001	06/11/2002		19.87	19.87	1.68	21.55	06/11/2002	21.55
0002 FEDT MO ZAC PORTE DES SALAZES	000431 ESPRIT DU LIEU	00-001/000	00002	27/11/2002		1.98	1.98	0.17	2.15	27/11/2002	2.15
0003 FEDT MO ZAC PORTE DES SALAZES	000431 ESPRIT DU LIEU	00-001/000	00003	11/02/2003		8.93	8.93	0.76	9.69	11/02/2003	9.69
0004 FEDT MO ZAC PORTE DES SALAZES	000431 ESPRIT DU LIEU	00-001/000	00004	09/04/2003		3.18	3.18	0.27	3.45	09/04/2003	3.45
0005 FEDT MO ZAC PORTE DES SALAZES	000431 ESPRIT DU LIEU	00-001/000	00005	23/06/2003		44.11	44.11	3.75	47.86	23/06/2003	47.86
0006 FEDT MO ZAC PORTE DES SALAZES	000431 ESPRIT DU LIEU	00-001/000	00006	01/09/2003		38.19	38.19	3.25	41.44	01/09/2003	41.44
0007 FEDT MO ZAC PORTE DES SALAZES	000431 ESPRIT DU LIEU	00-001/000	00007	11/03/2004		28.85	28.85	2.45	31.30		
17-35003 FRS PRESCRIT PRUDHOMME MO ZAC PORTE DES	000431 ESPRIT DU LIEU	00-001/000	00008	12/10/2020		-28.85	-28.85	-2.45	-31.30		
0008 FEDT MAITRISE OEUVRE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00008	30/04/2007		295.26	295.26	25.10	320.36	30/04/2007	320.36
0009 FEDT MAITRISE OEUVRE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00009	01/07/2007		135.35	135.35	11.50	146.85	01/07/2007	146.85
0010 FEDT MAITRISE OEUVRE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00010	01/10/2007		99.61	99.61	8.47	108.08	01/10/2007	108.08
0012 3012 MO - 02-002/000 0012 PRUD'HOMME MBE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00012	27/02/2008		541.52	541.52	46.03	587.55	26/06/2008	587.55
0013 3012 MO - 02-002/000 0013 PRUD'HOMME MBE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00013	28/03/2008		98.50	98.50	8.37	106.87	26/06/2008	106.87
0014 3012 MO - 02-002/000 0014 PRUD'HOMME MBE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00014	01/10/2008		227.82	227.82	19.36	247.18	04/12/2008	247.18
0015 3012 MO - 02-002/000 0015 PRUD'HOMME MBE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00015	01/10/2008		661.56	661.56	56.23	717.79	04/12/2008	717.79
0016 3012 MO - 02-002/000 0016 PRUD'HOMME MBE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00016	09/10/2008		165.72	165.72	14.09	179.81	04/12/2008	179.81
0017 3012 MO - 02-002/000 0017 PRUD'HOMME MBE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00017	12/03/2009		495.15	495.15	42.09	537.24	24/04/2009	537.24
0018 3012 MO - 02-002/000 0018 PRUD'HOMME MBE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00018	08/04/2009		163.90	163.90	13.93	177.83	25/06/2009	177.83
0019 3012 MO - 02-002/000 0019 PRUD'HOMME MBE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00019	04/05/2009		54.64	54.64	4.65	59.29	27/07/2009	59.29
0020 3012 MO - 02-002/000 0020 PRUD'HOMME MBE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00020	01/09/2009		391.23	391.23	33.23	424.46	29/10/2009	424.46
0021 3012 MO - 02-002/000 0021 PRUD'HOMME MBERNADE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00021	01/11/2009		241.51	241.51	20.53	262.04	28/01/2010	262.04
0022 3012 MO - 02-002/000 0022 PRUD'HOMME MBERNADE	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00022	03/01/2011		66.98	66.98	5.69	72.67	24/02/2011	72.67
0023 DGD 3012 MO - 02-002/000 0023 PRUD'HOMME	000431 ESPRIT DU LIEU	02-002/000	00023	31/12/2012		1.67	1.67	0.14	1.81		
0003 FEDT MO ZAC PORTE DES SALAZES	000250 FEDT	00-001/000	00003	06/11/2002		933.35	933.35	79.33	1 012.68	06/11/2002	1 012.68
0001 FEDT MAITRISE OEUVRE	000250 FEDT	02-002/000	00001	06/11/2002		134.95	134.95	11.47	146.42	06/11/2002	146.42
0002 FEDT MAITRISE OEUVRE	000250 FEDT	02-002/000	00002	27/11/2002		11.28	11.28	0.96	12.24	27/11/2002	12.24
0003 FEDT MAITRISE OEUVRE	000250 FEDT	02-002/000	00003	11/02/2003		28.18	28.18	2.40	30.58	11/02/2003	30.58
0004 FEDT MAITRISE OEUVRE	000250 FEDT	02-002/000	00004	09/04/2003		18.04	18.04	1.53	19.57	09/04/2003	19.57
0005 FEDT MAITRISE OEUVRE	000250 FEDT	02-002/000	00005	23/06/2003		249.94	249.94	21.24	271.18	23/06/2003	271.18
0006 FEDT MAITRISE OEUVRE	000250 FEDT	02-002/000	00006	01/09/2003		216.43	216.43	18.40	234.83	01/09/2003	234.83
0007 FEDT MAITRISE OEUVRE	000250 FEDT	02-002/000	00007	11/03/2004		163.45	163.45	13.89	177.34	11/03/2004	177.34
0008 FEDT MAITRISE OEUVRE	000250 FEDT	02-002/000	00008	30/04/2007		850.86	850.86	72.32	923.18	30/04/2007	923.18
0009 FEDT MAITRISE OEUVRE	000250 FEDT	02-002/000	00009	01/07/2007		767.00	767.00	65.19	832.19	01/07/2007	832.19



3012 ZAC PORTE DES SALAZES ST ANDRE

Concession Aménagement

au 15/10/2020

Etat dépenses / recettes

Accusé de réception en préfecture
974-219740099-20241107-DCM241030_034-DE
Date de télétransmission : 07/11/2024
Date de réception préfecture : 07/11/2024

15/10/2020

kleveneur

Intitulé	Tiers	Numéro		Date	Base HT	Révisions HT	Réalisé			Réglé	
		Engagement	Situation Comptabil				Total HT	TVA	TTC	Date	TTC
0010 FEDT MAITRISE OEUVRE	000250 FEDT	02-002/000	00010	01/10/2007		564.42	564.42	47.98	612.40	01/10/2007	612.40
0012 3012 MO - 02-002/000 0012 FEDT	000250 FEDT	02-002/000	00012	28/03/2008		3 068.65	3 068.65	260.84	3 329.49	26/06/2008	3 329.49
0013 3012 MO - 02-002/000 0013 FEDT	000250 FEDT	02-002/000	00013	28/03/2008		558.19	558.19	47.45	605.64	26/06/2008	605.64
0014 3012 MO - 02-002/000 0014 FEDT	000250 FEDT	02-002/000	00014	01/10/2008		2 113.26	2 113.26	179.63	2 292.89	04/12/2008	2 292.89
0015 3012 MO - 02-002/000 0015 FEDT	000250 FEDT	02-002/000	00015	01/10/2008		3 748.81	3 748.81	318.65	4 067.46	04/12/2008	4 067.46
0016 3012 MO - 02-002/000 0016 FEDT	000250 FEDT	02-002/000	00016	09/10/2008		935.71	935.71	79.54	1 015.25	04/12/2008	1 015.25
0017 3012 MO - 02-002/000 0017 FEDT	000250 FEDT	02-002/000	00017	12/03/2009		2 799.97	2 799.97	238.00	3 037.97	24/04/2009	3 037.97
0018 3012 MO - 02-002/000 0018 FEDT	000250 FEDT	02-002/000	00018	08/04/2009		928.81	928.81	78.95	1 007.76	25/06/2009	1 007.76
0019 3012 MO - 02-002/000 0019 FEDT	000250 FEDT	02-002/000	00019	04/05/2009		309.60	309.60	26.34	335.94	27/07/2009	335.94
0020 3012 MO - 02-002/000 0020 FEDT	000250 FEDT	02-002/000	00020	01/09/2009		2 217.00	2 217.00	188.45	2 405.45	29/10/2009	2 405.45
0021 3012 MO - 02-002/000 0021 FEDT	000250 FEDT	02-002/000	00021	01/11/2009		1 368.35	1 368.35	116.31	1 484.66	28/01/2010	1 484.66
0022 3012 MO - 02-002/000 0022 FEDT	000250 FEDT	02-002/000	00022	03/01/2011		379.53	379.53	32.26	411.79	24/02/2011	411.79
0023 DGD 3012 MO - 02-002/000 0023 FEDT	000250 FEDT	02-002/000	00023	07/02/2013		9.72	9.72	0.83	10.55		
4201 CSPS					47 874.97		47 874.97	4 069.37	51 944.34		51 944.34
17-34761 CSPS	000161 BUREAU VERITAS	17-06800	00001	21/07/2017	425.00		425.00	36.12	461.12	18/09/2017	461.12
18-38018 CSPS	000161 BUREAU VERITAS	17-06800	00002	02/05/2018	1 200.00		1 200.00	102.00	1 302.00	12/07/2018	1 302.00
18-38019 CSPS	000161 BUREAU VERITAS	17-06800	00003	02/05/2018	700.00		700.00	59.50	759.50	12/07/2018	759.50
19-41633 CSPS	000161 BUREAU VERITAS	17-06800	00004	01/04/2019	75.00		75.00	6.38	81.38	22/05/2019	81.38
0001 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00001	05/12/2002	1 312.60		1 312.60	111.57	1 424.17	05/12/2002	1 424.17
0002 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00002	07/04/2003	1 807.35		1 807.35	153.63	1 960.98	07/04/2003	1 960.98
0003 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00003	15/05/2003	911.92		911.92	77.52	989.44	15/05/2003	989.44
0004 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00004	03/06/2003	913.24		913.24	77.63	990.87	03/06/2003	990.87
0005 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00005	30/06/2003	913.23		913.23	77.63	990.86	30/06/2003	990.86
0006 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00006	29/07/2003	913.24		913.24	77.63	990.87	29/07/2003	990.87
0007 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00007	08/09/2003	913.23		913.23	77.63	990.86	08/09/2003	990.86
0008 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00008	07/10/2003	913.24		913.24	77.63	990.87	07/10/2003	990.87
0009 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00009	29/10/2003	913.24		913.24	77.63	990.87	29/10/2003	990.87
0010 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00010	28/11/2003	913.23		913.23	77.63	990.86	28/11/2003	990.86
0011 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00011	05/12/2003	913.23		913.23	77.63	990.86	05/12/2003	990.86
0012 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00012	28/01/2004	913.24		913.24	77.63	990.87	28/01/2004	990.87
0013 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00013	26/02/2004	913.23		913.23	77.63	990.86	26/02/2004	990.86
0014 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00014	29/03/2004	913.23		913.23	77.64	990.87	29/03/2004	990.87
0015 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00015	01/10/2007	1 349.99		1 349.99	114.76	1 464.75	01/10/2007	1 464.75
0016 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00016	12/12/2007	1 801.55		1 801.55	153.14	1 954.69	06/02/2008	1 954.69
0017 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00018	14/12/2007	1 602.94		1 602.94	136.26	1 739.20	06/02/2008	1 739.20
0018 3012 MD - 02-001/000 0018 DARDEL INGENIERIE SARL	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00020	28/01/2008	1 465.07		1 465.07	124.53	1 589.60	01/04/2008	1 589.60
0019 3012 MD - 02-001/000 0019 DARDEL INGENIERIE SARL	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00021	03/04/2008	1 465.07		1 465.07	124.53	1 589.60	25/04/2008	1 589.60
0020 3012 MD - 02-001/000 0020 DARDEL INGENIERIE SARL	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00022	17/04/2008	1 465.07		1 465.07	124.53	1 589.60	27/05/2008	1 589.60



3012 ZAC PORTE DES SALAZES ST ANDRE

Concession Aménagement

au 15/10/2020

Etat dépenses / recettes

Accusé de réception en préfecture
974-219740099-20241107-DCM241030_034-DE
Date de télétransmission : 07/11/2024
Date de réception préfecture : 07/11/2024

15/10/2020

kleveneur

Intitulé	Tiers	Numéro		Date	Réalisé			Réglé			
		Engagement	Situation Comptabil		Base HT	Révisions HT	Total HT	TVA	TTC	Date	TTC
0021 3012 MD - 02-001/000 0021 DARDEL INGENIERIE SARL	000570 DARDEL INGENIERIE	02-001/000	00023	28/04/2008	1 465.07		1 465.07	124.53	1 589.60	26/06/2008	1 589.60
0022 3012 MD - 02-001/000 0022 DARDEL INGENIERIE SARL	000570 DARDEL INGENIERIE	02-001/000	00024	28/05/2008	1 465.07		1 465.07	124.53	1 589.60	28/07/2008	1 589.60
0023 3012 MD - 02-001/000 0023 DARDEL INGENIERIE SARL	000570 DARDEL INGENIERIE	02-001/000	00025	30/06/2008	1 465.07		1 465.07	124.53	1 589.60	27/08/2008	1 589.60
0024 3012 MD - 02-001/000 0024 DARDEL INGENIERIE SARL	000570 DARDEL INGENIERIE	02-001/000	00026	29/07/2008	1 465.07		1 465.07	124.53	1 589.60	29/09/2008	1 589.60
0025 3012 MD - 02-001/000 0025 DARDEL INGENIERIE SARL	000570 DARDEL INGENIERIE	02-001/000	00027	01/09/2008	1 465.07		1 465.07	124.53	1 589.60	30/10/2008	1 589.60
0026 3012 MD - 02-001/000 0026 DARDEL INGENIERIE SARL	000570 DARDEL INGENIERIE	02-001/000	00028	01/10/2008	1 465.07		1 465.07	124.53	1 589.60	28/11/2008	1 589.60
0027 3012 MD - 02-001/000 0027 DARDEL INGENIERIE SARL	000570 DARDEL INGENIERIE	02-001/000	00029	16/12/2008	2 930.14		2 930.14	249.06	3 179.20	29/01/2009	3 179.20
0028 3012 MD - 02-001/000 0028 DARDEL INGENIERIE SARL	000570 DARDEL INGENIERIE	02-001/000	00030	28/01/2009	1 465.07		1 465.07	124.53	1 589.60	30/03/2009	1 589.60
0029 3012 MD - 02-001/000 0029 DARDEL INGENIERIE SARL	000570 DARDEL INGENIERIE	02-001/000	00031	26/02/2009	2 736.65		2 736.65	232.61	2 969.26	24/04/2009	2 969.26
0030 3012 MD - 02-001/000 0030 DARDEL INGENIERIE SARL	000570 DARDEL INGENIERIE	02-001/000	00032	04/05/2009	2 736.00		2 736.00	232.56	2 968.56	25/06/2009	2 968.56
0031 3012 MD - 02-001/000 0031 DARDEL INGENIERIE SARL	000570 DARDEL INGENIERIE	02-001/000	00033	01/10/2010	1 487.65		1 487.65	126.45	1 614.10	03/11/2010	1 614.10
13-00465 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERIE	02-001/000	00032	31/05/2013	250.00		250.00	21.25	271.25	13/08/2013	271.25
13-04960 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERIE	02-001/000	00034	25/09/2013	791.25		791.25	67.26	858.51	26/11/2013	858.51
13-05745 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERIE	02-001/000	00035	25/10/2013	541.25		541.25	46.01	587.26	17/12/2013	587.26
15-23997 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERIE	02-001/000	00036	30/04/2015	-367.97		-367.97	-31.28	-399.25		-399.25
15-24001 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERIE	02-001/000	00037	11/08/2015	811.15		811.15	68.85	880.00	10/11/2015	880.00
0001 FACT DU 28/10/03 ZAC P/SALAZES	000570 DARDEL INGENIERIE	031101640570/0000001	00001	29/10/2003	76.22		76.22	6.48	82.70	29/10/2003	82.70
4202 Architecte / Urbaniste					28 275.33		28 275.33	2 403.41	30 678.74		30 678.74
13-00464 Modification du PAZ	000577 CODRA SARL	13817066/0	00001	30/05/2013	1 580.00		1 580.00	134.30	1 714.30	26/07/2013	1 714.30
14-07927 Modification du PAZ	000577 CODRA SARL	13817066/0	00002	18/12/2013	395.00		395.00	33.58	428.58	03/03/2014	428.58
0001 NH PORTE DES SALAZES	000253 FIANU CONSTANTIN	020402470253/0000001	00001	22/04/2002	2 800.00		2 800.00	238.00	3 038.00	22/04/2002	3 038.00
0001 NH12.01 ZAC PORTE DES SALAZES	000412 SIBAUD ERIC	010500570412/0000001	00001	02/05/2001	2 286.74		2 286.74	194.37	2 481.11	02/05/2001	2 481.11
0001 F40/01 ZAC P/SALAZE	000412 SIBAUD ERIC	011100650412/0000001	00001	05/11/2001	1 524.49		1 524.49	129.58	1 654.07	05/11/2001	1 654.07
0001 F46.01 NH ZAC PORTE SALAZES	000412 SIBAUD ERIC	011103010412/0000001	00001	19/11/2001	1 067.14		1 067.14	90.71	1 157.85	19/11/2001	1 157.85
0001 3012 MR - 02-003/000 0007 SIBAUD ERIC	000412 SIBAUD ERIC	02-003/000	00001	11/04/2003	1 500.00		1 500.00	127.50	1 627.50	27/11/2003	1 627.50
0002 3012 MR - 02-003/000 0007 SIBAUD ERIC	000412 SIBAUD ERIC	02-003/000	00002	14/04/2004	2 000.00		2 000.00	170.00	2 170.00	27/05/2004	2 170.00
0003 MISSION SUIVI URBANISTIQUE	000412 SIBAUD ERIC	02-003/000	00003	31/12/2004	500.00		500.00	42.50	542.50	31/12/2004	542.50
0004 MISSION SUIVI URBANISTIQUE	000412 SIBAUD ERIC	02-003/000	00004	29/12/2006	1 500.00		1 500.00	127.50	1 627.50	29/12/2006	1 627.50
0005 MISSION SUIVI URBANISTIQUE	000412 SIBAUD ERIC	02-003/000	00005	01/07/2007	1 000.00		1 000.00	85.00	1 085.00	01/07/2007	1 085.00
0006 MISSION SUIVI URBANISTIQUE	000412 SIBAUD ERIC	02-003/000	00006	21/12/2007	2 000.00		2 000.00	170.00	2 170.00	05/03/2008	2 170.00
0007 3012 ME - 02-003/000 0007 SIBAUD ERIC	000412 SIBAUD ERIC	02-003/000	00007	12/02/2009	2 500.00		2 500.00	212.50	2 712.50	30/03/2009	2 712.50
0001 F22.02 ZAC PORTE DES SALAZES	000412 SIBAUD ERIC	020704470412/0000001	00001	26/07/2002	2 000.00		2 000.00	170.00	2 170.00	26/07/2002	2 170.00
0001 F05.06 ZAC PORTE SALAZE	000412 SIBAUD ERIC	060305150412/0000001	00001	27/03/2006	1 500.00		1 500.00	127.50	1 627.50	27/03/2006	1 627.50
0001 F20.07 ZAC PORTE DES SALAZES	000412 SIBAUD ERIC	070700160412/0000001	00001	01/07/2007	2 500.00		2 500.00	212.50	2 712.50	01/07/2007	2 712.50
0001 3012 - 27/04/00 SIBAUD FACT N°20.00 - SIBAUD ERIC	000412 SIBAUD ERIC	08802056/0	00001	27/04/2000	121.96		121.96	10.37	132.33	27/04/2000	132.33
0001 3012 LE - 11811592/0 0001 SIBAUD ERIC	000412 SIBAUD ERIC	11811592/0	00001	15/06/2011	1 500.00		1 500.00	127.50	1 627.50	28/07/2011	1 627.50
4203 Géomètre					67 889.66		67 889.66	5 770.69	73 660.35		73 660.35
20-45259 Relevé topographique parcelles BE 1541 - 1860 -	000139 GUID OI SARL	19-08866	00001	01/02/2020	3 380.00		3 380.00	287.30	3 667.30	30/03/2020	3 667.30



3012 ZAC PORTE DES SALAZES ST ANDRE

Etat dépenses / recettes

15/10/2020

Concession Aménagement

au 15/10/2020

kleveueur

Intitulé	Tiers	Numéro		Date	Réalisé				Réglé	
		Engagement	Situation Comptabil		Base HT	Révisions HT	Total HT	TVA	TTC	Date
0001 NH010503 MAI-01 ZAC PORTE SALA	000457 OIT SARL	010501120457/0000001	04/05/2001	740.90		740.90	62.98	803.88	04/05/2001	803.88
0001 NH01.03.17 ZAC PORTE DES SALAZ	000457 OIT SARL	010503120457/0000001	28/05/2001	7 203.22		7 203.22	612.27	7 815.49	28/05/2001	7 815.49
0001 NH01.06.08 ZAC PORTE DES SALAZ	000457 OIT SARL	010601230457/0000001	08/06/2001	1 095.35		1 095.35	93.10	1 188.45	08/06/2001	1 188.45
0001 NH 010836 ZAC P/SALAZE LC	000457 OIT SARL	010900920457/0000001	29/08/2001	800.36		800.36	68.03	868.39	29/08/2001	868.39
0001 NH01.11.01 ZAC P/SALAZE	000457 OIT SARL	011101320457/0000001	07/11/2001	238.20		238.20	20.25	258.45	07/11/2001	258.45
0001 NH02.04.05 ZAC PORTE SALAZES	000457 OIT SARL	020400920457/0000001	09/04/2002	239.95		239.95	20.40	260.35	09/04/2002	260.35
0001 ZAC P/SALAZES	000457 OIT SARL	021103040457/0000001	14/11/2002	2 219.02		2 219.02	188.62	2 407.64	14/11/2002	2 407.64
0001 NH01.11.46 ZAC PORTE DES SALAZ	000457 OIT SARL	021200430457/0000001	27/11/2002	1 676.98		1 676.98	142.54	1 819.52	27/11/2002	1 819.52
0001 NH 03.03.22 ZAC P/SALAZES	000457 OIT SARL	030303740457/0000001	20/03/2003	323.95		323.95	27.54	351.49	20/03/2003	351.49
0001 NH03.09.38 ZAC P/SALAZES	000457 OIT SARL	031000640457/0000001	29/09/2003	216.48		216.48	18.40	234.88	29/09/2003	234.88
0001 NH04.05.09 ZAC P/DES SALAZES	000457 OIT SARL	040503700457/0000001	19/05/2004	2 250.00		2 250.00	191.25	2 441.25	19/05/2004	2 441.25
0001 3012 LE - 08800200/0 0001 OIT SARL	000457 OIT SARL	08800200/0 00001	28/03/2008	691.00		691.00	58.74	749.74	25/04/2008	749.74
0001 3012 LE - 08800232/0 0001 OIT SARL	000457 OIT SARL	08800232/0 00001	28/03/2008	3 339.00		3 339.00	283.82	3 622.82	25/04/2008	3 622.82
0001 3012 LE - 08800233/0 0001 OIT SARL	000457 OIT SARL	08800233/0 00001	28/03/2008	120.00		120.00	10.20	130.20	25/04/2008	130.20
0001 3012 - NH n°08.06.16 - OIT SARL	000457 OIT SARL	08801159/0 00001	17/06/2008	2 876.00		2 876.00	244.46	3 120.46	27/08/2008	3 120.46
0001 3012 - NH n°08.06.17 - OIT SARL	000457 OIT SARL	08801160/0 00001	18/06/2008	1 386.00		1 386.00	117.81	1 503.81	27/08/2008	1 503.81
0001 3012 LE - 08801921/0 0001 OIT SARL	000457 OIT SARL	08801921/0 00001	01/09/2008	615.00		615.00	52.28	667.28	30/10/2008	667.28
0001 3012 LE - 08802514/0 0001 OIT SARL	000457 OIT SARL	08802514/0 00001	14/11/2008	1 518.00		1 518.00	129.03	1 647.03	23/12/2008	1 647.03
0001 3012 LE - 08802515/0 0001 OIT SARL	000457 OIT SARL	08802515/0 00001	23/12/2008	1 050.00		1 050.00	89.25	1 139.25	02/03/2009	1 139.25
0001 3012 - OIT SARL	000457 OIT SARL	08802597/1 00001	31/10/2008	615.00		615.00	52.28	667.28	23/12/2008	667.28
0001 3012 LE - 08803102/0 0001 OIT SARL	000457 OIT SARL	08803102/0 00001	14/01/2009	5 971.25		5 971.25	507.56	6 478.81	02/03/2009	6 478.81
0001 3012 LE - 08803348/0 0001 OIT SARL	000457 OIT SARL	08803348/0 00001	23/02/2009	9 415.00		9 415.00	800.28	10 215.28	24/04/2009	10 215.28
0001 3012 - Bornage contradictoire - OIT SARL	000457 OIT SARL	09803571/0 00001	16/11/2008	365.00		365.00	31.03	396.03	02/03/2009	396.03
0001 3012 LC - 09804208/0 0001 OIT SARL	000457 OIT SARL	09804208/0 00001	20/03/2009	1 782.00		1 782.00	151.47	1 933.47	24/04/2009	1 933.47
0001 3012 LE - 09804390/0 0001 OIT SARL	000457 OIT SARL	09804390/0 00001	08/04/2009	187.00		187.00	15.90	202.90	25/06/2009	202.90
0001 3012 LE - 09804524/0 0001 OIT SARL	000457 OIT SARL	09804524/0 00001	18/06/2009	1 765.00		1 765.00	150.03	1 915.03	27/07/2009	1 915.03
0001 3012 LE - 09805468/0 0001 OIT SARL	000457 OIT SARL	09805468/0 00001	02/09/2009	158.00		158.00	13.43	171.43	29/10/2009	171.43
0001 3012 LC - 09806748/0 0001 OIT SARL	000457 OIT SARL	09806748/0 00001	06/11/2009	272.00		272.00	23.12	295.12	17/12/2009	295.12
0001 3012 LC - 10807886/0 0001 OIT SARL	000457 OIT SARL	10807886/0 00001	14/06/2010	707.00		707.00	60.10	767.10	28/07/2010	767.10
0001 3012 LC - 10807887/0 0001 OIT SARL	000457 OIT SARL	10807887/0 00001	28/06/2010	727.00		727.00	61.80	788.80	26/08/2010	788.80
0001 3012 LE - 11810924/0 0001 OIT SARL	000457 OIT SARL	11810924/0 00001	30/03/2011	1 283.00		1 283.00	109.06	1 392.06	26/05/2011	1 392.06
0001 3012 LE - 11810949/0 0001 OIT SARL	000457 OIT SARL	11810949/0 00001	16/02/2011	1 075.00		1 075.00	91.38	1 166.38	30/03/2011	1 166.38
0001 3012 LE - 11812042/0 0001 OIT SARL	000457 OIT SARL	11812042/0 00001	18/07/2011	924.00		924.00	78.54	1 002.54	25/08/2011	1 002.54
0001 3012 L - 11812729/0 0001 OIT SARL	000457 OIT SARL	11812729/0 00001	01/11/2011	272.00		272.00	23.12	295.12	15/12/2011	295.12
13-03326 Parcelle cadastrée BE 1541	000457 OIT SARL	12814032/0 00001	07/08/2013	362.00		362.00	30.77	392.77	07/10/2013	392.77
0001 3012 MD - 13816317/0 0001 VEYLAND SARL	001397 VEYLAND SARL	13816317/0 00001	19/03/2013	2 850.00		2 850.00	242.25	3 092.25	30/05/2013	3 092.25
13-02227 Mission de géomètre - suite OS N°1	001397 VEYLAND SARL	13816317/0 00002	14/06/2013	1 300.00		1 300.00	110.50	1 410.50	28/08/2013	1 410.50
13-02228 Mission de géomètre - suite OS N°2	001397 VEYLAND SARL	13816317/0 00003	14/06/2013	450.00		450.00	38.25	488.25	28/08/2013	488.25



3012 ZAC PORTE DES SALAZES ST ANDRE

Concession Aménagement

au 15/10/2020

Etat dépenses / recettes

Accusé de réception en préfecture
974-219740099-20241107-DCM241030_034-DE
Date de télétransmission : 07/11/2024
Date de réception préfecture : 07/11/2024

15/10/2020

kleveneur

Intitulé	Tiers	Numéro		Date	Réalisé				Réglé		
		Engagement	Situation Comptabil		Base HT	Révisions HT	Total HT	TVA	TTC	Date	TTC
13-03887 Mission de géomètre	001397 VEYLAND SARL	13816317/0	00004	30/08/2013	1 580.00		1 580.00	134.30	1 714.30	29/10/2013	1 714.30
14-07898 Mission de géomètre	001397 VEYLAND SARL	13816317/0	00005	13/12/2013	1 250.00		1 250.00	106.25	1 356.25	05/02/2014	1 356.25
14-09327 OS N° 4- Mission H- Réalisation des DMPC liés aux	001397 VEYLAND SARL	13816317/0	00006	31/01/2014	700.00		700.00	59.50	759.50	09/04/2014	759.50
14-11981 Mission de géomètre	001397 VEYLAND SARL	13816317/0	00007	14/04/2014	1 900.00		1 900.00	161.50	2 061.50	27/06/2014	2 061.50
4204 Géotechnicien					17 810.11		17 810.11	1 513.86	19 323.97		19 323.97
0001 3012 FE - 08800203/0 0001 SOGREAH	000104 ARTELIA VILLE ET	08800203/0	00001	07/07/2008	4 750.00		4 750.00	403.75	5 153.75	27/08/2008	5 153.75
0001 FA1180401 ZAC PORTE SALAZE	000263 GEISER SARL	010500290263/000001	00001	27/04/2001	6 909.75		6 909.75	587.33	7 497.08	27/04/2001	7 497.08
0001 F1101101 ZAC PORTE SALAZES	000263 GEISER SARL	011102740263/000001	00001	19/11/2001	800.36		800.36	68.03	868.39	19/11/2001	868.39
17-34905 Mission géotechnique - 13 lots libres	000263 GEISER SARL	17-06920	00001	25/07/2017	4 750.00		4 750.00	403.75	5 153.75	18/09/2017	5 153.75
18-37020 Mission géotechnique - 13 lots libres	000263 GEISER SARL	17-06920	00002	05/02/2018	600.00		600.00	51.00	651.00	11/04/2018	651.00
4209 Révisions sur honoraires infrastructure						3 817.09	3 817.09	324.47	4 141.56		4 141.56
0002 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00002	07/04/2003		10.43	10.43	0.89	11.32	07/04/2003	11.32
0003 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00003	15/05/2003		17.36	17.36	1.48	18.84	15/05/2003	18.84
0004 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00004	03/06/2003		7.67	7.67	0.65	8.32	03/06/2003	8.32
0005 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00005	30/06/2003		9.96	9.96	0.85	10.81	30/06/2003	10.81
0006 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00006	29/07/2003		14.29	14.29	1.21	15.50	29/07/2003	15.50
0007 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00007	08/09/2003		33.71	33.71	2.87	36.58	08/09/2003	36.58
0008 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00008	07/10/2003		17.57	17.57	1.49	19.06	07/10/2003	19.06
0009 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00009	29/10/2003		5.57	5.57	0.47	6.04	29/10/2003	6.04
0010 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00010	28/11/2003		6.08	6.08	0.52	6.60	28/11/2003	6.60
0011 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00011	05/12/2003		27.01	27.01	2.30	29.31	05/12/2003	29.31
0012 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00012	28/01/2004		23.80	23.80	2.02	25.82	28/01/2004	25.82
0013 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00013	26/02/2004		18.78	18.78	1.60	20.38	26/02/2004	20.38
0014 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00014	29/03/2004		20.94	20.94	1.78	22.72	29/03/2004	22.72
0015 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00015	01/10/2007		123.32	123.32	10.48	133.80	01/10/2007	133.80
0016 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00016	12/12/2007		-198.61	-198.61	-16.88	-215.49	06/02/2008	-215.49
0017 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00018	14/12/2007		3.02	3.02	0.26	3.28	06/02/2008	3.28
0018 3012 MD - 02-001/000 0018 DARDEL INGENIERIE SARL	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00020	28/01/2008		141.92	141.92	12.06	153.98	01/04/2008	153.98
0019 3012 MD - 02-001/000 0019 DARDEL INGENIERIE SARL	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00021	03/04/2008		145.51	145.51	12.37	157.88	25/04/2008	157.88
0020 3012 MD - 02-001/000 0020 DARDEL INGENIERIE SARL	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00022	17/04/2008		150.26	150.26	12.77	163.03	27/05/2008	163.03
0021 3012 MD - 02-001/000 0021 DARDEL INGENIERIE SARL	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00023	28/04/2008		170.91	170.91	14.53	185.44	26/06/2008	185.44
0022 3012 MD - 02-001/000 0022 DARDEL INGENIERIE SARL	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00024	28/05/2008		177.34	177.34	15.07	192.41	28/07/2008	192.41
0023 3012 MD - 02-001/000 0023 DARDEL INGENIERIE SARL	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00025	30/06/2008		178.45	178.45	15.17	193.62	27/08/2008	193.62
0024 3012 MD - 02-001/000 0024 DARDEL INGENIERIE SARL	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00026	29/07/2008		362.59	362.59	30.82	393.41	29/09/2008	393.41
0025 3012 MD - 02-001/000 0025 DARDEL INGENIERIE SARL	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00027	01/09/2008		202.33	202.33	17.20	219.53	30/10/2008	219.53
0026 3012 MD - 02-001/000 0026 DARDEL INGENIERIE SARL	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00028	01/10/2008		211.14	211.14	17.95	229.09	28/11/2008	229.09
0027 3012 MD - 02-001/000 0027 DARDEL INGENIERIE SARL	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00029	16/12/2008		470.55	470.55	40.00	510.55	29/01/2009	510.55
0028 3012 MD - 02-001/000 0028 DARDEL INGENIERIE SARL	000570 DARDEL INGENIERE	02-001/000	00030	28/01/2009		223.44	223.44	18.99	242.43	30/03/2009	242.43



3012 ZAC PORTE DES SALAZES ST ANDRE

Etat dépenses / recettes

15/10/2020

Concession Aménagement

au 15/10/2020

kleveur

Intitulé	Tiers	Numéro		Date	Réalisé				Réglié		
		Engagement	Situation Comptabil		Base HT	Révisions HT	Total HT	TVA	TTC	Date	TTC
0029 3012 MD - 02-001/000 0029 DARDEL INGENIERIE SARL	000570 DARDEL INGENIERIE	02-001/000	00031	26/02/2009		367.97	367.97	31.28	399.25	24/04/2009	399.25
0030 3012 MD - 02-001/000 0030 DARDEL INGENIERIE SARL	000570 DARDEL INGENIERIE	02-001/000	00032	04/05/2009		342.13	342.13	29.08	371.21	25/06/2009	371.21
0031 3012 MD - 02-001/000 0031 DARDEL INGENIERIE SARL	000570 DARDEL INGENIERIE	02-001/000	00033	01/10/2010		163.68	163.68	13.91	177.59	03/11/2010	177.59
15-23997 CABINET DARDEL CSPS	000570 DARDEL INGENIERIE	02-001/000	00036	30/04/2015		367.97	367.97	31.28	399.25		399.25
4210 Autres honoraires infrastructures					14 398.34		14 398.34	628.86	15 027.20		15 027.20
0001 3012 - Analyses des PC - ARER	001587 ARER	09805107/0	00001	07/05/2009	2 500.00		2 500.00		2 500.00	27/07/2009	2 500.00
0001 3012 - Analyses des PC - ARER	001587 ARER	09805133/0	00001	30/06/2009	1 750.00		1 750.00		1 750.00	28/08/2009	1 750.00
0001 3012 - Analyses des PC - ARER	001587 ARER	09805818/0	00001	03/09/2009	1 000.00		1 000.00		1 000.00	29/10/2009	1 000.00
0001 3012 - Analyses des PC - ARER	001587 ARER	09807220/0	00001	01/12/2009	1 750.00		1 750.00		1 750.00	28/01/2010	1 750.00
0001 3012 - PC PATON Olivier et ARSIDE Dominique - ARER	001587 ARER	10808594/0	00001	27/04/2010	500.00		500.00	42.50	542.50	27/05/2010	542.50
0001 3012 - Analyse des PC - ARER	001587 ARER	10808916/0	00001	20/05/2010	250.00		250.00	21.25	271.25	25/06/2010	271.25
0001 3012 - Analyse des PC - ARER	001587 ARER	10808917/0	00001	03/05/2010	500.00		500.00	42.50	542.50	25/06/2010	542.50
0001 FA2128518 ZAC P/SALAZE	000104 ARTELIA VILLE ET	030100740104/0000001	00001	24/12/2002	4 878.34		4 878.34	414.66	5 293.00	24/12/2002	5 293.00
0001 3012 - Panneaux com - PUBLIC	000659 PUBLIC	08803150/0	00001	16/11/2008	1 270.00		1 270.00	107.95	1 377.95	29/01/2009	1 377.95
4303 OPC					17 425.00		17 425.00	1 481.13	18 906.13		18 906.13
0001 NOTE HONORAIRES N°2003-6239-01	000123 OTH OCEAN INDIEN	030201300123/0000001	00001	06/02/2003	2 745.00		2 745.00	233.33	2 978.33	06/02/2003	2 978.33
0001 F2003623902 ZAC P/DES SALAZES	000123 OTH OCEAN INDIEN	030302890123/0000001	00001	12/03/2003	300.00		300.00	25.50	325.50	12/03/2003	325.50
0001 NH2003-6239-03 ZAC P/SALAZES	000123 OTH OCEAN INDIEN	030401480123/0000001	00001	08/04/2003	2 160.00		2 160.00	183.60	2 343.60	08/04/2003	2 343.60
0001 NH2003-6239-04 ZAC P/SALAZES	000123 OTH OCEAN INDIEN	030502750123/0000001	00001	12/05/2003	1 460.00		1 460.00	124.10	1 584.10	12/05/2003	1 584.10
0001 NH2003-6239-05 ZAC P/SALAZES	000123 OTH OCEAN INDIEN	030601930123/0000001	00001	06/06/2003	1 460.00		1 460.00	124.10	1 584.10	06/06/2003	1 584.10
0001 NH2003-6239-06 ZAC P/SALAZES	000123 OTH OCEAN INDIEN	030702160123/0000001	00001	04/07/2003	1 460.00		1 460.00	124.10	1 584.10	04/07/2003	1 584.10
0001 NH2003-6239-07 ZAC P/SALAZES	000123 OTH OCEAN INDIEN	030802250123/0000001	00001	05/08/2003	1 460.00		1 460.00	124.10	1 584.10	05/08/2003	1 584.10
0001 NH2003-6239-08 ZAC P/SALAZES	000123 OTH OCEAN INDIEN	030903380123/0000001	00001	09/09/2003	1 460.00		1 460.00	124.10	1 584.10	09/09/2003	1 584.10
0001 NH2003-6239-09 ZAC P/SALAZES	000123 OTH OCEAN INDIEN	031001530123/0000001	00001	03/10/2003	1 460.00		1 460.00	124.10	1 584.10	03/10/2003	1 584.10
0001 NH2003-6239-10 SOLDE ZAC P/SAL	000123 OTH OCEAN INDIEN	031102780123/0000001	00001	12/11/2003	3 460.00		3 460.00	294.10	3 754.10	12/11/2003	3 754.10
4304 Géomètre					6 875.00		6 875.00	584.38	7 459.38		7 459.38
17-34044 Mission de géomètre	000139 GUID OI SARL	17-06660	00001	10/05/2017	1 550.00		1 550.00	131.75	1 681.75	07/07/2017	1 681.75
18-36656 Mission de géomètre	000139 GUID OI SARL	17-06660	00002	31/12/2017	520.00		520.00	44.20	564.20	08/03/2018	564.20
18-37145 Mission de géomètre	000139 GUID OI SARL	17-06660	00003	09/02/2018	580.00		580.00	49.30	629.30	19/04/2018	629.30
18-38710 Mission de géomètre	000139 GUID OI SARL	17-06660	00004	29/06/2018	1 300.00		1 300.00	110.50	1 410.50	31/08/2018	1 410.50
18-39634 Mission de géomètre	000139 GUID OI SARL	17-06660	00005	24/09/2018	700.00		700.00	59.50	759.50	15/11/2018	759.50
0001 3012 - DRE 1162.26.08 - OIT SARL	000457 OIT SARL	08801435/0	00001	03/07/2008	365.00		365.00	31.03	396.03	27/08/2008	396.03
15-22946 Réimplantation de 9 piquets en arrière de 8 parcelles	001397 VEYLAND SARL	15-04244	00001	29/05/2015	680.00		680.00	57.80	737.80	07/08/2015	737.80
15-26733 Ets Document d'arpentage BE 1826-2073-2074	001397 VEYLAND SARL	15-04274	00001	19/11/2015	300.00		300.00	25.50	325.50	18/02/2016	325.50
15-26734 Implantation des limites divisaires sur parcelle BE 2002397	001397 VEYLAND SARL	15-04710	00001	19/11/2015	880.00		880.00	74.80	954.80	18/02/2016	954.80
6 FRAIS GENERAUX					85 518.17		85 518.17	6 927.39	92 445.56		92 445.56
6103 Frais d'entretien des terrains					29 237.00		29 237.00	2 485.15	31 722.15		31 722.15
15-24937 Travaux d'élagage	002967 ELAG'A LI SARL	15-04753	00001	04/09/2015	2 860.00		2 860.00	243.10	3 103.10	17/11/2015	3 103.10



3012 ZAC PORTE DES SALAZES ST ANDRE

Etat dépenses / recettes

15/10/2020

Concession Aménagement

au 15/10/2020

kleveur

Intitulé	Tiers	Numéro		Date	Réalisé			Réglé			
		Engagement	Situation Comptabil		Base HT	Révisions HT	Total HT	TVA	TTC	Date	TTC
16-31493 Travaux d'élagage d'arbres en bordure des lots 9,10	002967 ELAG'A LI SARL	16-06107	00001	31/10/2016	1 580.00		1 580.00	134.30	1 714.30	15/12/2016	1 714.30
18-38694 Nettoyage du lot N°5	001037 ESPACES VERT DE L'	18-07654	00001	29/06/2018	515.00		515.00	43.78	558.78	25/07/2018	558.78
14-15349 Défrichage et évacuation des déchets RN 10 3000	001427 JARDI CONFIANCE	14-03056	00001	30/07/2014	1 100.00		1 100.00	93.50	1 193.50	25/09/2014	1 193.50
15-21675 Défrichage de terrain 3000 m² et évacuation des	001427 JARDI CONFIANCE	15-03915	00001	24/03/2015	1 100.00		1 100.00	93.50	1 193.50	26/05/2015	1 193.50
15-23865 Défrichage et évacuation des déchets RN10- 3000	001427 JARDI CONFIANCE	15-04520	00001	20/07/2015	1 500.00		1 500.00	127.50	1 627.50	23/09/2015	1 627.50
15-26904 Nettoyages des 8 lots libres + évacuation	001427 JARDI CONFIANCE	15-05022	00001	01/12/2015	1 580.00		1 580.00	134.30	1 714.30	18/02/2016	1 714.30
16-30813 Défrichage de terrain 3000m² et évacuation des	001427 JARDI CONFIANCE	16-05804	00001	27/07/2016	1 400.00		1 400.00	119.00	1 519.00	03/10/2016	1 519.00
17-34032 nettoyage de layons de 2800m²	001427 JARDI CONFIANCE	17-06798	00001	11/05/2017	1 200.00		1 200.00	102.00	1 302.00	07/07/2017	1 302.00
18-39228 Fourniture et pose d'une clôture 1.50m	001427 JARDI CONFIANCE	18-07783	00001	21/08/2018	1 900.00		1 900.00	161.50	2 061.50	31/10/2018	2 061.50
19-41124 Nettoyage de la parcelle 6- 366m² - 13 lots libres	001427 JARDI CONFIANCE	19-08122	00001	20/02/2019	352.00		352.00	29.92	381.92	02/05/2019	381.92
20-44559 Nettoyage parcelle de 450 m²	001427 JARDI CONFIANCE	19-08909	00001	12/12/2019	890.00		890.00	75.65	965.65	23/01/2020	965.65
18-36572 travaux d'élagage des arbres de la Parcelle BE 1650	003252 LES JARDINS	17-07147	00001	01/12/2017	3 600.00		3 600.00	306.00	3 906.00	17/01/2018	3 906.00
19-42260 nettoyages des parcelles 2-3 élavage- BE 1650 et 6104	003366 PAYSAGE PASSION	19-08205	00001	01/06/2019	9 660.00		9 660.00	821.10	10 481.10	11/07/2019	10 481.10
Frais de reprographie					3 351.56		3 351.56	284.89	3 636.45		3 636.45
13-00461 reproduction DCE	000389 PROJECT REPRO	13-00136	00001	07/06/2013	328.85		328.85	27.95	356.80	28/08/2013	356.80
17-35719 DCE de marché de travaux lot 1 et lot 2	000389 PROJECT REPRO	17-07154	00001	30/09/2017	533.77		533.77	45.37	579.14	06/12/2017	579.14
18-36492 DCE marché de travaux lot 1 et 2 -26/09/2017	000389 PROJECT REPRO	18-07303	00001	01/12/2017	670.96		670.96	57.03	727.99	21/02/2018	727.99
18-36493 DCE marché de travaux lot 1 - 09/11/2017	000389 PROJECT REPRO	18-07304	00001	01/12/2017	386.73		386.73	32.87	419.60	21/02/2018	419.60
0001 3012 LC - 12814891/0 0001 REPRO MASCAREIGNES	002103 REPRO MASCAREIGNES	12814891/0	00001	01/07/2012	244.15		244.15	20.75	264.90	27/08/2012	264.90
0001 3012 - Jeu de plans ZAC PDS - 2è tranche - TECHNI-PL	000118 TECHNI-PLUS	08800117/0	00001	28/02/2008	48.80		48.80	4.15	52.95	01/04/2008	52.95
0001 3012 - Repro dossier marché ZAC PDS Lots 1-2-3 -	000118 TECHNI-PLUS	08800118/0	00001	28/02/2008	675.00		675.00	57.38	732.38	01/04/2008	732.38
0001 3012 - Impression grand format couleur+panneau -	000118 TECHNI-PLUS	10809036/0	00001	03/06/2010	445.00		445.00	37.83	482.83	28/07/2010	482.83
16-29265 tirage de deux plans	000118 TECHNI-PLUS	16-05645	00001	26/04/2016	18.30		18.30	1.56	19.86	17/06/2016	19.86
6105 frais d'annonces et d'insertions légales					4 794.61		4 794.61	407.53	5 202.14		5 202.14
13-01536 AAPC DU 24.06.13 lot 3- Aire de jeux	000049 LE JOURNAL DE L'ILE	13-00437	00001	24/06/2013	396.76		396.76	33.72	430.48	28/08/2013	430.48
13-03327 Avis d'attribution de marché de finition	000049 LE JOURNAL DE L'ILE	13-00993	00001	13/08/2013	131.04		131.04	11.14	142.18	29/10/2013	142.18
13-05748 Avis d'attribution Lot 3 Aire de Jeux	000049 LE JOURNAL DE L'ILE	13-01496	00001	29/10/2013	123.76		123.76	10.52	134.28	17/12/2013	134.28
0001 3012 - AAPC 24.04.13-Travaux de finition - LE JOURNA	000049 LE JOURNAL DE L'ILE	13817055/0	00001	24/04/2013	269.36		269.36	22.90	292.26	02/07/2013	292.26
17-34953 AAPC marché de travaux 13 lots libres	000049 LE JOURNAL DE L'ILE	17-07051	00001	11/08/2017	292.80		292.80	24.89	317.69	20/10/2017	317.69
17-34955 AAPC rectificatif marché de travaux 13 lots libres	000049 LE JOURNAL DE L'ILE	17-07052	00001	12/08/2017	333.06		333.06	28.31	361.37	20/10/2017	361.37
18-37516 AAPC Marché de travaux 13 lots libres du 28/09/2017	000049 LE JOURNAL DE L'ILE	18-07562	00001	02/01/2018	344.04		344.04	29.24	373.28	11/04/2018	373.28
18-37517 AAPC marché de travaux 13 lots libres -10/11/2017	000049 LE JOURNAL DE L'ILE	18-07563	00001	02/01/2018	333.06		333.06	28.31	361.37	11/04/2018	361.37
18-39822 AAPC marché de travaux talus -19/10/2018	000049 LE JOURNAL DE L'ILE	18-07944	00001	19/10/2018	242.74		242.74	20.63	263.37	18/12/2018	263.37
13-01537 AAPC du 24.06.13 lot 3 Aires de jeux	000050 QUOTIDIEN	13-00438	00001	24/06/2013	349.35		349.35	29.69	379.04	28/08/2013	379.04
13-03328 Avis d'attribution de marché de finition	000050 QUOTIDIEN	13-00994	00001	12/08/2013	172.62		172.62	14.67	187.29	29/10/2013	187.29
13-06199 Avis d'attribution Lot 3 Aire de Jeux	000050 QUOTIDIEN	13-01604	00001	01/11/2013	106.86		106.86	9.08	115.94	17/12/2013	115.94
0001 3012 - AAPC 24.04.13- Travaux de finitions - QUOTIDIEN	000050 QUOTIDIEN	13817084/0	00001	24/04/2013	267.15		267.15	22.70	289.85	02/07/2013	289.85
16-27186 Forfait parution vente de 8 parcelles	000050 QUOTIDIEN	16-05209	00001	24/12/2015	173.45		173.45	14.74	188.19	24/02/2016	188.19



3012 ZAC PORTE DES SALAZES ST ANDRE

Concession Aménagement

au 15/10/2020

Etat dépenses / recettes

Accusé de réception en préfecture
974-219740099-20241107-DCM241030_034-DE
Date de télétransmission : 07/11/2024
Date de réception préfecture : 07/11/2024

15/10/2020

kleveneur

Intitulé	Tiers	Numéro		Date	Réalisé			Réglé			
		Engagement	Situation Comptabil		Base HT	Révisions HT	Total HT	TVA	TTC	Date	TTC
17-34987 AAPC Marché de travaux 13 lots libres du 11/08/2000	000050 QUOTIDIEN	17-07055	00001	12/08/2017	285.66		285.66	24.28	309.94	20/10/2017	309.94
17-34988 AAPC modificatif marché de travaux 13 lots libres	000050 QUOTIDIEN	17-07056	00001	14/08/2017	273.24		273.24	23.23	296.47	20/10/2017	296.47
17-35481 PA/416 745 -AAPC Marché de travaux -13 lots libres	000050 QUOTIDIEN	17-07123	00001	29/09/2017	281.52		281.52	23.93	305.45	06/12/2017	305.45
17-35882 AAPC marché de travaux 13 lots libres (1011/2017)	000050 QUOTIDIEN	17-07182	00001	11/11/2017	252.54		252.54	21.47	274.01	19/12/2017	274.01
18-39821 AAPC marché de travaux talus -19/10/2018	000050 QUOTIDIEN	18-07943	00001	20/10/2018	165.60		165.60	14.08	179.68	18/12/2018	179.68
6106 Frais d'information, de communication, d					5 775.71		5 775.71	482.87	6 258.58		6 258.58
0001 3012 - Constat d'huissier - CANALE GAUTHIER ANTELM	000560 CANALE GAUTHIER	09806785/0	00001	03/11/2009	95.00		95.00		95.00	03/11/2009	95.00
0001 3012 - LABOPIX	001942 LABOPIX	08802306/1	00001	04/11/2008	782.56		782.56	66.52	849.08	23/12/2008	849.08
0001 3012 - GT IMMO EST VENTES - LE JOURNAL DE L'ILE	000049 LE JOURNAL DE L'ILE	09805106/0	00001	05/06/2009	1 122.67		1 122.67	95.43	1 218.10	27/07/2009	1 218.10
0001 3012 - GT IMMO EST VENUE - LE JOURNAL DE L'ILE	000049 LE JOURNAL DE L'ILE	09805817/0	00001	03/09/2009	374.22		374.22	31.81	406.03	29/10/2009	406.03
14-17521 Création et conception graphique d'un Flyer format	002634 MO SARL	14-03120	00001	09/10/2014	290.00		290.00	24.65	314.65	15/12/2014	314.65
14-18422 Impression 200 FLYERS au format A5	002634 MO SARL	14-03535	00001	24/11/2014	335.00		335.00	28.48	363.48	05/02/2015	363.48
15-20431 Réalisation d'un panneau publicitaire	002878 OPPIDOM	15-03708	00001	03/02/2015	592.76		592.76	50.38	643.14	07/04/2015	643.14
0001 3012 LC - 08801445/0 0001 STUDIO KOS	001824 STUDIO KOS	08801445/0	00001	18/06/2008	700.00		700.00	59.50	759.50	27/08/2008	759.50
0001 3012 - modifications divers plan masse - STUDIO KOS	001824 STUDIO KOS	08802418/0	00001	15/10/2008	150.00		150.00	12.75	162.75	28/11/2008	162.75
13-04462 Panneaux enquête publique 50/70 cm +affiche imp	000118 TECHNI-PLUS	13-01173	00001	27/08/2013	657.50		657.50	55.89	713.39	29/10/2013	713.39
16-27493 Publicité 1/4 de page dans le magazine "Maisons	003006 TOTEM REUNION	15-05007	00001	15/12/2015	676.00		676.00	57.46	733.46	18/02/2016	733.46
6109 Taxes diverses					2 768.00		2 768.00		2 768.00		2 768.00
0001 TAXE FONCIERES 2005	000277 TRESOR PUBLIC	060301490277/000	00001	31/12/2005	423.00		423.00		423.00	31/12/2005	423.00
0001 TF2007 07 97 4430310 24	000277 TRESOR PUBLIC	080105680277/000	00001	31/12/2007	378.00		378.00		378.00	31/12/2007	378.00
0001 3012 - 31/12/06 TAXE FONCIERE 2006 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	08802008/0	00001	31/12/2006	368.00		368.00		368.00	31/12/2006	368.00
0001 3012 - TAXE FONCIERE 2008 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	09803613/0	00001	01/12/2008	367.00		367.00		367.00	31/12/2008	367.00
0001 3012 - Avis n°09 97 4432700 88 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	09807791/0	00001	31/12/2009	340.00		340.00		340.00	31/12/2009	340.00
0001 3012 - TF 2010 - 10 97 4433373 60 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	10811012/0	00001	31/12/2010	235.00		235.00		235.00	31/12/2010	235.00
0001 3012 - Taxe foncière 2011 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	11813299/0	00001	14/12/2011	99.00		99.00		99.00	31/12/2011	99.00
0001 3012 - Taxes foncières 2012 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	12816391/0	00001	31/12/2012	78.00		78.00		78.00	31/12/2012	78.00
14-07518 Taxe foncière 2013	000277 TRESOR PUBLIC	14-01833	00001	31/12/2013	78.00		78.00		78.00	31/12/2013	78.00
15-20276 Taxe foncière 2014	000277 TRESOR PUBLIC	15-03871	00001	19/12/2014	71.00		71.00		71.00	31/12/2014	71.00
16-27609 Taxes foncières 2015	000277 TRESOR PUBLIC	16-05330	00001	31/12/2015	90.00		90.00		90.00	31/12/2015	90.00
17-32486 Taxe foncière 2016	000277 TRESOR PUBLIC	17-06460	00001	31/12/2016	211.00		211.00		211.00	31/12/2016	211.00
18-36611 Taxe foncière 2017	000277 TRESOR PUBLIC	18-07322	00001	31/12/2017	15.00		15.00		15.00	31/12/2017	15.00
19-40474 Taxe foncière 2018	000277 TRESOR PUBLIC	19-08061	00001	31/12/2018	15.00		15.00		15.00	31/12/2018	15.00
6120 Autres dépenses					39 591.29		39 591.29	3 266.95	42 858.24		42 858.24
0001 3012 - 01/08/1999 FRAIS BR S/ EMPRUNT - BR	000447 BR	08802051/0	00001	01/08/1999	614.06		614.06		614.06	01/08/1999	614.06
0001 3012 - 14/08/00 BR FRAIS S/ AVANCE - BR	000447 BR	08802064/0	00001	14/08/2000	247.35		247.35		247.35	14/08/2000	247.35
0001 3012 - 31/08/00 BR FRAIS S/ AVANCE - BR	000447 BR	08802065/0	00001	31/08/2000	82.32		82.32		82.32	31/08/2000	82.32
14-09813 PV de Constat (26.8.13) Ref C 1398	000030 CUVELIER DANIELLE	14-02441	00001	02/01/2014	277.90		277.90	22.10	300.00	25/03/2014	300.00
14-09814 PV de Constat 11.09.2013 (Ref C 1398)	000030 CUVELIER DANIELLE	14-02442	00001	02/01/2014	277.46		277.46	22.54	300.00	25/03/2014	300.00



3012 ZAC PORTE DES SALAZES ST ANDRE

Concession Aménagement

au 15/10/2020

Etat dépenses / recettes

Accusé de réception en préfecture
974-219740099-20241107-DCM241030_034-DE
Date de télétransmission : 07/11/2024
Date de réception préfecture : 07/11/2024

15/10/2020

kleveneur

Intitulé	Tiers	Numéro		Date	Réalisé				Réglé		
		Engagement	Situation Comptabil		Base HT	Révisions HT	Total HT	TVA	TTC	Date	TTC
14-09815 PV de constat 11.10.2013 (Ref C 1398)	000030 CUVELIER DANIELLE	14-02443	00001	02/01/2014	277.46		277.46	22.54	300.00	25/03/2014	300.00
19-41881 Signification de courrier 30.04.2019-GRONDIN Marie	000030 CUVELIER DANIELLE	19-08343	00001	01/06/2019	88.72		88.72	6.28	95.00	20/06/2019	95.00
19-41882 Signification de courrier 30.04.2019-BOYER ERIKA	000030 CUVELIER DANIELLE	19-08344	00001	01/06/2019	88.72		88.72	6.28	95.00	20/06/2019	95.00
19-41883 Signification de courrier 30.04.2019- THIEN HENG	000030 CUVELIER DANIELLE	19-08345	00001	01/06/2019	88.72		88.72	6.28	95.00	20/06/2019	95.00
19-41884 Signification de courrier 30.04.2019-ARSIDE	000030 CUVELIER DANIELLE	19-08346	00001	01/06/2019	88.72		88.72	6.28	95.00	20/06/2019	95.00
19-41885 Signification de courrier 30.04.219- AMOURDOM	000030 CUVELIER DANIELLE	19-08347	00001	01/06/2019	88.72		88.72	6.28	95.00	20/06/2019	95.00
19-41886 Signification de courrier 30.04.2019- IDAME Jean	000030 CUVELIER DANIELLE	19-08348	00001	01/06/2019	88.72		88.72	6.28	95.00	20/06/2019	95.00
19-41887 Signification de courrier 30.04.2019-COMTOIS Jean	000030 CUVELIER DANIELLE	19-08349	00001	01/06/2019	88.72		88.72	6.28	95.00	26/07/2019	95.00
19-41888 Signification de courrier 30.04.2019-AMORO Marie	000030 CUVELIER DANIELLE	19-08350	00001	01/06/2019	88.72		88.72	6.28	95.00	20/06/2019	95.00
19-41889 Signification de courrier 30.04.2019-LABORDE West	000030 CUVELIER DANIELLE	19-08351	00001	01/06/2019	88.72		88.72	6.28	95.00	20/06/2019	95.00
19-41890 Signification de courrier 30.04.2019-NARAYANIN	000030 CUVELIER DANIELLE	19-08352	00001	01/06/2019	88.72		88.72	6.28	95.00		
19-42336 Signification de courrier 30.04.2019-NARAYANIN	000030 CUVELIER DANIELLE	19-08352	00002	01/06/2019	-88.72		-88.72	-6.28	-95.00		
19-42337 Signification de courrier 30.04.2019-NARAYANIN	000030 CUVELIER DANIELLE	19-08352	00003	01/06/2019	91.92		91.92	6.28	98.20	15/07/2019	98.20
19-41891 Signification de courrier 30.04.2019- NARSOU Jean	000030 CUVELIER DANIELLE	19-08353	00001	01/06/2019	88.72		88.72	6.28	95.00	20/06/2019	95.00
19-41892 Signification de courrier 30.04.2019-ITARRE	000030 CUVELIER DANIELLE	19-08354	00001	01/06/2019	88.72		88.72	6.28	95.00	20/06/2019	95.00
19-41893 Signification de courrier 30.04.2019- MOUNOUSSA	000030 CUVELIER DANIELLE	19-08355	00001	01/06/2019	88.72		88.72	6.28	95.00	20/06/2019	95.00
19-41894 Signification de courrier 30.04.2019- ARAYE Geville	000030 CUVELIER DANIELLE	19-08356	00001	01/06/2019	88.72		88.72	6.28	95.00	20/06/2019	95.00
19-41895 Signification de courrier 30.04.2019- IMARY	000030 CUVELIER DANIELLE	19-08357	00001	01/06/2019	88.72		88.72	6.28	95.00	20/06/2019	95.00
19-41896 Signification de courrier 30.04.2019- IMARY ISSAM	000030 CUVELIER DANIELLE	19-08358	00001	01/06/2019	88.72		88.72	6.28	95.00	20/06/2019	95.00
19-41897 Signification de courrier 30.04.2019- PADRE Floren	000030 CUVELIER DANIELLE	19-08359	00001	01/06/2019	88.72		88.72	6.28	95.00	20/06/2019	95.00
19-41898 Signification de courrier 30.04.2019- GRONDIN	000030 CUVELIER DANIELLE	19-08360	00001	01/06/2019	88.72		88.72	6.28	95.00	20/06/2019	95.00
19-41899 Signification de courrier 30.04.2019- MAILLOT Harro	000030 CUVELIER DANIELLE	19-08361	00001	01/06/2019	88.72		88.72	6.28	95.00	20/06/2019	95.00
19-41900 Signification de courrier 30.04.2019- DIJOUX Darle	000030 CUVELIER DANIELLE	19-08362	00001	01/06/2019	88.72		88.72	6.28	95.00	20/06/2019	95.00
19-41901 Signification de courrier 30.04.2019- BANOR Patric	000030 CUVELIER DANIELLE	19-08363	00001	01/06/2019	88.72		88.72	6.28	95.00	20/06/2019	95.00
16-27690 Mission d'intervention d'un cabinet d'avocat	001271 DS AVOCATS	15-04821	00001	20/01/2016	3 178.71		3 178.71	270.19	3 448.90	24/02/2016	3 448.90
17-36023 D747/015175- 13 LOTS LIBRES	000034 EDF SAINT-DENIS	17-07259	00001	01/12/2017	5 700.03		5 700.03	484.50	6 184.53	11/12/2017	6 184.53
18-38917 D747/015175- 13 LOTS LIBRES	000034 EDF SAINT-DENIS	17-07259	00002	02/08/2018	14 427.20		14 427.20	1 226.31	15 653.51	06/08/2018	15 653.51
0001 3012 LC - 09807246/0 0001 EST ASSAINISSEMENT	002179 EST ASSAINISSEMENT	09807246/0	00001	05/02/2010	430.98		430.98	36.63	467.61	25/03/2010	467.61
0001 3012 LC - 09807303/0 0001 EST ASSAINISSEMENT	002179 EST ASSAINISSEMENT	09807303/0	00001	15/01/2010	897.25		897.25	76.27	973.52	23/02/2010	973.52
0001 3012 LC - 10807938/0 0001 EST ASSAINISSEMENT	002179 EST ASSAINISSEMENT	10807938/0	00001	18/02/2010	599.49		599.49	50.96	650.45	25/03/2010	650.45
0001 3012 LC - 10808081/0 0001 EST ASSAINISSEMENT	002179 EST ASSAINISSEMENT	10808081/0	00001	04/03/2010	1 030.47		1 030.47	87.59	1 118.06	28/04/2010	1 118.06
0001 3012 LT - 10808520/0 0001 EST ASSAINISSEMENT	002179 EST ASSAINISSEMENT	10808520/0	00001	27/04/2010	1 030.47		1 030.47	87.59	1 118.06	25/06/2010	1 118.06
0001 F02030593 ZAC PORTE SALAZES	000049 LE JOURNAL DE L'ILE	020401440049/0000001	00001	11/04/2002	457.60		457.60	38.90	496.50	11/04/2002	496.50
0001 F02110117 ZAC PORTE DES SALAZE	000049 LE JOURNAL DE L'ILE	021200050049/0000001	00001	15/11/2002	395.01		395.01	33.58	428.59	15/11/2002	428.59
0001 FA02120024 ZAC P/SALAZE	000049 LE JOURNAL DE L'ILE	021203790049/0000001	00001	17/12/2002	99.75		99.75	8.48	108.23	17/12/2002	108.23
0001 F03030562 ZAC P/SALAZES	000049 LE JOURNAL DE L'ILE	030401660049/0000001	00001	07/04/2003	72.77		72.77	6.19	78.96	07/04/2003	78.96
0001 F23546 ZAC PORTE SALAZE	000049 LE JOURNAL DE L'ILE	070701930049/0000001	00001	01/07/2007	265.69		265.69	22.58	288.27	01/07/2007	288.27
0001 F25276 ZAC PORTE SALAZES	000049 LE JOURNAL DE L'ILE	070901190049/0000001	00001	01/10/2007	261.40		261.40	22.22	283.62	01/10/2007	283.62



3012 ZAC PORTE DES SALAZES ST ANDRE

Concession Aménagement

au 15/10/2020

Etat dépenses / recettes

Accusé de réception en préfecture
974-219740099-20241107-DCM241030_034-DE
Date de télétransmission : 07/11/2024
Date de réception préfecture : 07/11/2024

15/10/2020

kleveneur

Intitulé	Tiers	Numéro		Date	Réalisé				Réglé	
		Engagement	Situation Comptabil		Base HT	Révisions HT	Total HT	TVA	TTC	Date
0001 F26270 ZAC PORTE SALAZE	000049 LE JOURNAL DE L'ILE	071002580049/0000001	01/10/2007	162.73		162.73	13.83	176.56	01/10/2007	176.56
0001 F26636 ZAC PORTE SALAZES	000049 LE JOURNAL DE L'ILE	071004540049/0000001	08/10/2007	128.41		128.41	10.91	139.32	08/10/2007	139.32
0001 3012 - 09/05/00 JIR FACT N°2081 - LE JOURNAL DE L'ILE	000049 LE JOURNAL DE L'ILE	08802058/0 00001	09/05/2000	372.05		372.05	31.62	403.67	09/05/2000	403.67
0001 3012 - 21/05/00 JIR FACT N°2263 - LE JOURNAL DE L'ILE	000049 LE JOURNAL DE L'ILE	08802059/0 00001	21/05/2000	94.59		94.59	8.04	102.63	21/05/2000	102.63
0001 3012 - 15/09/00 JIR FACT N°5498 - LE JOURNAL DE L'ILE	000049 LE JOURNAL DE L'ILE	08802063/0 00001	15/09/2000	59.90		59.90	5.09	64.99	15/09/2000	64.99
0001 F51871 ZAC PORTE DES SALAZES	000050 QUOTIDIEN	020401320050/0000001	10/04/2002	430.65		430.65	36.60	467.25	10/04/2002	467.25
0001 F65951 ZAC P/SALAZES	000050 QUOTIDIEN	030101110050/0000001	31/12/2002	127.68		127.68	10.85	138.53	31/12/2002	138.53
0001 F72581 ZAC P/SALAZES	000050 QUOTIDIEN	030402220050/0000001	10/04/2003	185.37		185.37	15.76	201.13	10/04/2003	201.13
0001 F181240 ZAC PORTE SALAZE	000050 QUOTIDIEN	070701920050/0000001	01/07/2007	236.88		236.88	20.13	257.01	01/07/2007	257.01
0001 F185574 ZAC PORTE SALAZES	000050 QUOTIDIEN	070805950050/0000001	01/10/2007	251.92		251.92	21.41	273.33	01/10/2007	273.33
0001 F188281 ZAC PORTE SALAZE	000050 QUOTIDIEN	071002340050/0000001	01/10/2007	157.92		157.92	13.42	171.34	01/10/2007	171.34
0001 F189205 ZAC PORTE SALAZES	000050 QUOTIDIEN	071004330050/0000001	05/10/2007	82.72		82.72	7.03	89.75	05/10/2007	89.75
0001 3012 - 08/11/2002 QUOTIDIEN PA/64312 - QUOTIDIEN	000050 QUOTIDIEN	08802010/0 00001	08/11/2002	399.00		399.00	33.92	432.92	31/12/2002	432.92
0001 3012 - 17/05/00 QUOTIDIEN FACT N° PA/17441 -	000050 QUOTIDIEN	08802060/0 00001	17/05/2000	368.86		368.86	31.35	400.21	17/05/2000	400.21
0001 3012 - 16/09/00 QUOTIDIEN FACT N°PA/22972 -	000050 QUOTIDIEN	08802062/0 00001	16/09/2000	88.27		88.27	7.50	95.77	16/09/2000	95.77
0001 F002/307 ZAC PORTE DES SALAZES	000194 REPRO-SYSTEMES SARL	020901180194/0000001	30/08/2002	74.47		74.47	6.33	80.80	30/08/2002	80.80
0001 FA 002/509 ZAC P/SALAZE	000194 REPRO-SYSTEMES SARL	030102000194/0000001	30/12/2002	12.11		12.11	1.03	13.14	30/12/2002	13.14
0001 F003/014 ZAC PORTE SALAZES	000194 REPRO-SYSTEMES SARL	030200530194/0000001	05/02/2003	63.91		63.91	5.43	69.34	05/02/2003	69.34
0001 F003/173 ZAC P/SALAZES	000194 REPRO-SYSTEMES SARL	030601710194/0000001	04/06/2003	7.89		7.89	0.67	8.56	04/06/2003	8.56
0001 F003/260 ZAC P/DES SALAZES	000194 REPRO-SYSTEMES SARL	030803880194/0000001	08/08/2003	10.70		10.70		10.70	08/08/2003	10.70
0001 3012 - 31/08/1999 REPRO SYSTEME FACT N°991161 -	000194 REPRO-SYSTEMES SARL	08802052/0 00001	31/08/1999	110.00		110.00	9.35	119.35	31/08/1999	119.35
0001 3012 - 13/03/00 REPRO SYSTEMES FACT N° 315 - REPRO	000194 REPRO-SYSTEMES SARL	08802057/0 00001	13/03/2000	44.55		44.55	4.23	48.78	13/03/2000	48.78
0001 ENC CHQ CAUT AO P DES SAL	000676 SEMAC	030601600676/0000001	10/06/2003	-150.00		-150.00		-150.00	10/06/2003	-150.00
0001 3012 LC - 10807882/0 0001 SOS DVC LIMITED	000906 SOS DVC LIMITED	10807882/0 00001	31/12/2009	380.00		380.00	32.30	412.30	25/03/2010	412.30
0001 FA1134 PORTE DES SALAZES	000118 TECHNI-PLUS	001102160118/0000001	14/11/2000	27.67		27.67	2.35	30.02	14/11/2000	30.02
0001 FA010838 ZAC P/SALAZE	000118 TECHNI-PLUS	010900080118/0000001	29/08/2001	12.96		12.96	1.10	14.06	29/08/2001	14.06
0001 F011002 ZAC PORTE DES SALAZES	000118 TECHNI-PLUS	011100770118/0000001	06/11/2001	13.26		13.26	1.13	14.39	06/11/2001	14.39
0001 F2002/180 ZAC PORTE DES SALAZE	000118 TECHNI-PLUS	020702130118/0000001	11/07/2002	193.68		193.68	16.46	210.14	11/07/2002	210.14
0001 F2002/239 PORTE DES SALAZES	000118 TECHNI-PLUS	020900720118/0000001	06/08/2002	87.50		87.50	7.44	94.94	06/08/2002	94.94
0001 F2002/252 ZAC PORTE DES SALAZE	000118 TECHNI-PLUS	020901580118/0000001	27/08/2002	26.20		26.20	2.23	28.43	27/08/2002	28.43
0001 F0015 ZAC P/DES SALAZES	000118 TECHNI-PLUS	030300420118/0000001	25/02/2003	85.00		85.00	7.23	92.23	25/02/2003	92.23
0001 F0014 ZAC P/DES SALAZES	000118 TECHNI-PLUS	030300430118/0000001	25/02/2003	970.00		970.00	82.45	1 052.45	25/02/2003	1 052.45
0001 F0121 ZAC P/SALAZES	000118 TECHNI-PLUS	030502110118/0000001	07/05/2003	41.89		41.89	3.56	45.45	07/05/2003	45.45
0001 F0778 ZAC PORTE SALAZES	000118 TECHNI-PLUS	040705090118/0000001	27/07/2004	22.40		22.40	1.90	24.30	27/07/2004	24.30
0001 F158 ZAC PORTE SALAZES	000118 TECHNI-PLUS	060503300118/0000001	15/05/2006	22.80		22.80	1.94	24.74	15/05/2006	24.74
0001 F857 ZAC PORTE SALAZES	000118 TECHNI-PLUS	070901490118/0000001	01/10/2007	71.40		71.40	6.07	77.47	01/10/2007	77.47
0001 F904 ZAC PORTE SALAZES	000118 TECHNI-PLUS	070904250118/0000001	01/10/2007	1 262.20		1 262.20	107.29	1 369.49	01/10/2007	1 369.49
0001 3012 - 09/08/00 TECHNI PLUSFACT N°000833 - TECHNI	000118 TECHNI-PLUS	08802061/0 00001	09/08/2000	564.06		564.06	47.95	612.01	09/08/2000	612.01



3012 ZAC PORTE DES SALAZES ST ANDRE

Concession Aménagement

au 15/10/2020

Etat dépenses / recettes

Accusé de réception en préfecture
974-219740099-20241107-DCM241030_034-DE
Date de télétransmission : 07/11/2024
Date de réception préfecture : 07/11/2024

15/10/2020

kleveneur

Intitulé	Tiers	Numéro		Date	Réalisé			Réglé				
		Engagement	Situation Comptabil		Base HT	Révisions HT	Total HT	TVA	TTC	Date	TTC	
7 FRAIS FINANCIERS						1 449 820.94		1 449 820.94		1 449 820.94		1 449 820.94
7101 Frais financiers internes						849 350.75		849 350.75		849 350.75		849 350.75
0001 FRAIS FI INT 2004	000676 SEMAC	050202850676/0000001		31/12/2004		49 684.04		49 684.04		49 684.04	31/12/2004	49 684.04
0001 FRAIS FI 2005	000676 SEMAC	060301360676/0000001		31/12/2005		61 606.91		61 606.91		61 606.91	31/12/2005	61 606.91
0001 FRAIS&PRODUITS FINANCIERS 2006	000676 SEMAC	070301080676/0000001		31/12/2006		117 000.82		117 000.82		117 000.82	31/12/2006	117 000.82
0001 3012 - FRAIS FI INT 2000 - SEMAC	000676 SEMAC	08802014/0	00001	31/12/2000		10 430.96		10 430.96		10 430.96	31/12/2000	10 430.96
0001 3012 - FRAIS FI INT 2001 - SEMAC	000676 SEMAC	08802015/0	00001	31/12/2001		2 460.91		2 460.91		2 460.91	31/12/2001	2 460.91
0001 3012 - FRAIS FI INT 2002 - SEMAC	000676 SEMAC	08802017/0	00001	31/12/2002		12 011.23		12 011.23		12 011.23	31/12/2002	12 011.23
0001 3012 - FRAIS FI INT 2003 - SEMAC	000676 SEMAC	08802018/0	00001	31/12/2003		49 686.32		49 686.32		49 686.32	31/12/2003	49 686.32
0001 3012 - CHARG-FI 2008 - SEMAC	000676 SEMAC	09804161/0	00001	31/12/2008		740.03		740.03		740.03	31/12/2008	740.03
0001 3012 - Charges financières 2009 - SEMAC	000676 SEMAC	09808267/0	00001	31/12/2009		67 084.82		67 084.82		67 084.82	31/12/2009	67 084.82
0001 3012 - Charges financières 2010 - SEMAC	000676 SEMAC	10811148/0	00001	31/12/2010		77 756.68		77 756.68		77 756.68	31/12/2010	77 756.68
0001 3012 - Charges financières 2011 - SEMAC	000676 SEMAC	11813738/0	00001	31/12/2011		79 669.13		79 669.13		79 669.13	31/12/2011	79 669.13
0001 3012 - Charges financières 2012 - SEMAC	000676 SEMAC	12816548/0	00001	18/02/2013		56 536.84		56 536.84		56 536.84	31/12/2012	56 536.84
0001a 3012 - Charges Financières 2012- SEMAC	000676 SEMAC	12816548/0	00002	14/02/2013		-56 536.84		-56 536.84		-56 536.84	31/12/2012	-56 536.84
0001b 3012 Charges Financières 2012- SEMAC	000676 SEMAC	12816548/0	00003	31/12/2012		54 509.67		54 509.67		54 509.67	31/12/2012	54 509.67
14-08867 Frais Financier OP	000676 SEMAC	14-02352	00001	31/12/2013		51 451.69		51 451.69		51 451.69	31/12/2013	51 451.69
000081 Intérêts au 31/12/2014 POOL 5	000676 SEMAC	14-02352	00002	31/12/2014		63 726.51		63 726.51		63 726.51	31/12/2014	63 726.51
000122 Intérêts au 31/12/2015 POOL 5	000676 SEMAC	14-02352	00003	31/12/2015		60 414.19		60 414.19		60 414.19	31/12/2015	60 414.19
17-32630 Frais Financier OP	000676 SEMAC	14-02352	00004	31/12/2016		28 923.17		28 923.17		28 923.17	31/12/2016	28 923.17
000170 Intérêts au 31/12/2017 POOL 5	000676 SEMAC	14-02352	00005	31/12/2017		16 543.71		16 543.71		16 543.71	31/12/2017	16 543.71
000186 Intérêts au 31/12/2018 POOL 5	000676 SEMAC	14-02352	00006	31/12/2018		16 406.15		16 406.15		16 406.15	31/12/2018	16 406.15
000232 Intérêts au 31/12/2019 POOL 5	000676 SEMAC	14-02352	00007	31/12/2019		4 061.90		4 061.90		4 061.90	31/12/2019	4 061.90
0001 SEMAC FRAIS & PROD FIN 2007	000676 SEMAC	99999/02	00001	31/12/2007		25 181.91		25 181.91		25 181.91	31/12/2007	25 181.91
7102 Intérêts sur emprunt						599 248.47		599 248.47		599 248.47		599 248.47
0001 3012 EM - 08802038/0 0001 BR	000447 BR	08802038/0	00001	28/07/2000		2 408.48		2 408.48		2 408.48	28/07/2000	2 408.48
0002 3012 EM - 08802038/0 0002 BR	000447 BR	08802038/0	00002	30/10/2000		2 434.95		2 434.95		2 434.95	30/10/2000	2 434.95
0001 3012 - 28/04/00 INTERETS BR EMPRUNT LOUPY - BR	000447 BR	08802045/0	00001	28/04/2000		7 278.38		7 278.38		7 278.38	28/04/2000	7 278.38
0001 3012 EM - 08802011/0 0001 CAISSE DES DEPOTS ET	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802011/0	00001	01/11/2001		62 776.24		62 776.24		62 776.24	01/11/2001	62 776.24
0002 3012 EM - 08802011/0 0002 CAISSE DES DEPOTS ET	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802011/0	00002	01/11/2002		60 085.38		60 085.38		60 085.38	01/11/2002	60 085.38
0003 3012 EM - 08802011/0 0003 CAISSE DES DEPOTS ET	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802011/0	00003	01/11/2003		60 085.38		60 085.38		60 085.38	01/11/2003	60 085.38
0004 3012 EM - 08802011/0 0004 CAISSE DES DEPOTS ET	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802011/0	00004	01/11/2004		37 767.61		37 767.61		37 767.61	01/11/2004	37 767.61
0005 3012 EM - 08802011/0 0005 CAISSE DES DEPOTS ET	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802011/0	00005	01/11/2005		25 507.72		25 507.72		25 507.72	01/11/2005	25 507.72
0006 3012 EM - 08802011/0 0006 CAISSE DES DEPOTS ET	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802011/0	00006	01/11/2006		11 986.08		11 986.08		11 986.08	01/11/2006	11 986.08
0001 3012 EM - 08802012/0 0001 CAISSE DES DEP	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802012/0	00001	01/01/2005		42 940.04		42 940.04		42 940.04	01/01/2005	42 940.04
0002 3012 EM - 08802012/0 0002 CAISSE DES DEP	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802012/0	00002	01/01/2006		32 000.00		32 000.00		32 000.00	01/01/2006	32 000.00
0003 3012 EM - 08802012/0 0003 CAISSE DES DEP	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802012/0	00003	01/01/2007		23 844.18		23 844.18		23 844.18	01/01/2007	23 844.18
0004 3012 EM - 08802012/0 0004 CAISSE DES DEP	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802012/0	00004	01/01/2008		22 610.05		22 610.05		22 610.05	01/01/2008	22 610.05



3012 ZAC PORTE DES SALAZES ST ANDRE

Concession Aménagement

au 15/10/2020

Etat dépenses / recettes

Accusé de réception en préfecture
974-219740099-20241107-DCM241030_034-DE
Date de télétransmission : 07/11/2024
Date de réception préfecture : 07/11/2024

15/10/2020

kleveneur

Intitulé	Tiers	Numéro		Date	Réalisé			Réglé			
		Engagement	Situation Comptabil		Base HT	Révisions HT	Total HT	TVA	TTC	Date	TTC
0005 3012 EM - 08802012/0 0005 CAISSE DES DEP	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802012/0	00005	01/01/2009	16 341.70		16 341.70		16 341.70	02/01/2009	16 341.70
0006 3012 EM - 08802012/0 0006 CAISSE DES DEPOTS ET	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802012/0	00006	04/01/2010	9 371.93		9 371.93		9 371.93	04/01/2010	9 371.93
0001 3012 EM - 08802013/0 0001 CAISSE DES DEPOTS ET	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802013/0	00001	01/04/2008	83 533.38		83 533.38		83 533.38	01/04/2008	83 533.38
0002 3012 EM - 08802013/0 0002 CAISSE DES DEPOTS ET	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802013/0	00002	01/04/2009	71 975.70		71 975.70		71 975.70	01/04/2009	71 975.70
0003 3012 EM - 08802013/0 0003 CAISSE DES DEPOTS ET	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802013/0	00003	01/04/2010	26 301.27		26 301.27		26 301.27	01/04/2010	26 301.27
7110 Autres frais sur financement					1 221.72		1 221.72		1 221.72		1 221.72
0001 3012 - 29/12/03 CDC FRAIS FI S/EMPRUNT - CAISSE D	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802030/0	00001	29/12/2003	570.00		570.00		570.00	29/12/2003	570.00
0001 3012 - 20/10/00 FRAIS CDC - CAISSE DES DEPOTS ET	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802041/0	00001	20/10/2000	651.72		651.72		651.72	20/10/2000	651.72
8 REMUNERATIONS SOCIETE					755 655.73		755 655.73		755 655.73		755 655.73
8101 Rem. opérationnelle					666 157.83		666 157.83		666 157.83		666 157.83
0001 MEM INT 6 P/DES SALAZES	000676 SEMAC	020701840676/0000001	00001	30/06/2002	25 780.02		25 780.02		25 780.02	30/06/2002	25 780.02
0001 MEM INT 7 FI 178/02	000676 SEMAC	030201840676/0000001	00001	31/12/2002	5 306.87		5 306.87		5 306.87	31/12/2002	5 306.87
0001 FI 33/03 MEM INT 8 P/DES SAL	000676 SEMAC	030402970676/0000001	00001	31/03/2003	731.20		731.20		731.20	31/03/2003	731.20
0001 MEM 9 FI108/03 ZAC P/DES SALAZ	000676 SEMAC	030702110676/0000001	00001	30/06/2003	23 497.38		23 497.38		23 497.38	30/06/2003	23 497.38
0001 SEMAC MEM 10 P/DES SAL F275	000676 SEMAC	031004470676/0000001	00001	30/09/2003	40 825.97		40 825.97		40 825.97	30/09/2003	40 825.97
0001 MEM INT 11 FACT 376/03	000676 SEMAC	040202340676/0000001	00001	31/12/2003	8 385.84		8 385.84		8 385.84	31/12/2003	8 385.84
0001 MEM INT 12 FI038/04 P DES SALA	000676 SEMAC	040402430676/0000001	00001	31/03/2004	4 181.72		4 181.72		4 181.72	23/03/2004	4 181.72
0001 MEM INT 13 FI134/04 P DES SAL	000676 SEMAC	040703970676/0000001	00001	30/06/2004	299.73		299.73		299.73	30/06/2004	299.73
0001 MEM INT 14 FI332/04 PDES SALAZ	000676 SEMAC	050103760676/0000001	00001	31/12/2004	2 583.31		2 583.31		2 583.31	31/12/2004	2 583.31
0001 MEM INT 15 FI316/06 3012CA	000676 SEMAC	070201650676/0000001	00001	31/12/2006	527.17		527.17		527.17	31/12/2006	527.17
0001 REM INT 16 FI234/07 3012CA	000676 SEMAC	071005210676/0000001	00001	30/09/2007	890.19		890.19		890.19	30/09/2007	890.19
0001 3012 - REM 2007 FI 313/07 - SEMAC	000676 SEMAC	08800891/0	00001	31/12/2007	20 104.64		20 104.64		20 104.64	31/12/2007	20 104.64
0001 3012 - Mémoire n°18 - SEMAC	000676 SEMAC	08801318/0	00001	31/03/2008	21 801.10		21 801.10		21 801.10	03/03/2008	21 801.10
0001 3012 - mémoire interne n°19 - SEMAC	000676 SEMAC	08801703/0	00001	30/06/2008	73 622.95		73 622.95		73 622.95	30/06/2008	73 622.95
0001 3012 - 31/12/01 REM SEMAC - SEMAC	000676 SEMAC	08802009/0	00001	31/12/2001	1 978.25		1 978.25		1 978.25	31/12/2001	1 978.25
0001 3012 - MI N°20 - FI 187/08 - SEMAC	000676 SEMAC	08802451/0	00001	30/09/2008	40 525.16		40 525.16		40 525.16	30/09/2008	40 525.16
0001 3012 - MI N°21 -FI 294/08 - SEMAC	000676 SEMAC	09804065/0	00001	31/12/2008	87 421.41		87 421.41		87 421.41	31/12/2008	87 421.41
0001 3012 - Mémoire Interne N°22 FI 069/09 - SEMAC	000676 SEMAC	09805024/0	00001	31/03/2009	8 417.11		8 417.11		8 417.11	31/03/2009	8 417.11
0001 3012 - MEM INT n° 23 - FI 123/09 - SEMAC	000676 SEMAC	09805378/0	00001	30/06/2009	21 448.75		21 448.75		21 448.75	30/06/2009	21 448.75
0001 3012 - MI N° 24- FI 183/09 - SEMAC	000676 SEMAC	09806579/0	00001	23/09/2009	35 171.45		35 171.45		35 171.45	30/09/2009	35 171.45
0001 3012 - MI N° 25- FI 271/09 - SEMAC	000676 SEMAC	09807995/0	00001	31/12/2009	14 772.81		14 772.81		14 772.81	31/12/2009	14 772.81
0001 3012 - MI N° 26- FI 058/10 - SEMAC	000676 SEMAC	10808759/0	00001	31/03/2010	979.66		979.66		979.66	31/03/2010	979.66
0001 3012 - MI N° 27- FI 140/10 - SEMAC	000676 SEMAC	10809546/0	00001	30/06/2010	6 256.20		6 256.20		6 256.20	30/06/2010	6 256.20
0001 3012 - MI N° 28 - FI 236/10 - SEMAC	000676 SEMAC	10810609/0	00001	01/11/2010	141.05		141.05		141.05	31/12/2010	141.05
0001 3012 - MI N° 29 - FI N° 265/10 - SEMAC	000676 SEMAC	10811029/0	00001	31/12/2010	3 294.49		3 294.49		3 294.49	31/12/2010	3 294.49
0001 3012 - MI N°30 - FI N° 151/11 - SEMAC	000676 SEMAC	11812854/0	00001	01/10/2011	400.45		400.45		400.45	01/10/2011	400.45
0001 3012 - MI N° 31- FI 178/11 - SEMAC	000676 SEMAC	11813084/0	00001	01/11/2011	65.10		65.10		65.10	31/12/2011	65.10
0001 3012 - MI N° 32 - FI 222/11 - SEMAC	000676 SEMAC	11813802/0	00001	31/12/2011	25.62		25.62		25.62	31/12/2011	25.62



3012 ZAC PORTE DES SALAZES ST ANDRE

Concession Aménagement

au 15/10/2020

Etat dépenses / recettes

Accusé de réception en préfecture
974-219740099-20241107-DCM241030_034-DE
Date de télétransmission : 07/11/2024
Date de réception préfecture : 07/11/2024

15/10/2020

kleveneur

Intitulé	Tiers	Numéro		Date	Réalisé			Régulé			
		Engagement	Situation Comptabil		Base HT	Révisions HT	Total HT	TVA	TTC	Date	TTC
0001 3012 - MI N° 33- FI 266/12 - SEMAC	000676 SEMAC	12816755/0	00001	31/12/2012	2 321.36		2 321.36		2 321.36	31/12/2012	2 321.36
000001 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2013 mars 2013	000676 SEMAC	13-00107	00001	31/03/2013	718.29		718.29		718.29	31/07/2013	718.29
000012 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2013 juin 2013	000676 SEMAC	13-00107	00002	30/06/2013	445.70		445.70		445.70	30/06/2013	445.70
000021 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2013 septembre 2013	000676 SEMAC	13-00107	00003	30/11/2013	544.88		544.88		544.88	30/11/2013	544.88
000038 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2013 décembre 2013	000676 SEMAC	13-00107	00004	31/12/2013	23 087.98		23 087.98		23 087.98	31/12/2013	23 087.98
000049 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2014 décembre 2014	000676 SEMAC	14-02813	00001	31/05/2014	2 926.82		2 926.82		2 926.82	31/05/2014	2 926.82
000060 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2014 juin 2014	000676 SEMAC	14-02813	00002	01/07/2014	496.70		496.70		496.70	01/07/2014	496.70
000071 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2014 septembre 2014	000676 SEMAC	14-02813	00003	17/11/2014	992.29		992.29		992.29	17/11/2014	992.29
000090 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2014 décembre 2014	000676 SEMAC	14-02813	00004	31/12/2014	154.49		154.49		154.49	31/12/2014	154.49
000102 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2014 mars 2015	000676 SEMAC	14-02813	00005	31/05/2015	119.38		119.38		119.38	31/05/2015	119.38
000109 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2015 juin 2015	000676 SEMAC	15-04379	00001	31/07/2015	47.96		47.96		47.96	31/07/2015	47.96
000115 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2015 septembre 2015	000676 SEMAC	15-04379	00002	15/10/2015	105.79		105.79		105.79	15/10/2015	105.79
000126 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2015 décembre 2015	000676 SEMAC	15-04379	00003	31/12/2015	-3 885.41		-3 885.41		-3 885.41	31/12/2015	-3 885.41
000133 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2015 décembre 2015	000676 SEMAC	15-04379	00004	31/12/2015	14 728.08		14 728.08		14 728.08	31/12/2015	14 728.08
000135 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2016 mars 2016	000676 SEMAC	16-05691	00001	17/05/2016	224.18		224.18		224.18	17/05/2016	224.18
000140 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2016 juin 2016	000676 SEMAC	16-05691	00002	30/06/2016	186.16		186.16		186.16	30/06/2016	186.16
000145 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2016 septembre 2016	000676 SEMAC	16-05691	00003	08/11/2016	818.08		818.08		818.08	08/11/2016	818.08
000148 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2016 septembre 2016	000676 SEMAC	16-05691	00004	08/11/2016	3 339.81		3 339.81		3 339.81	08/11/2016	3 339.81
000150 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2016 décembre 2016	000676 SEMAC	16-05691	00005	31/12/2016	174.51		174.51		174.51	31/12/2016	174.51
000154 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2016 décembre 2016	000676 SEMAC	16-05691	00006	31/12/2016	2 284.50		2 284.50		2 284.50	31/12/2016	2 284.50
000158 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2017 mars 2017	000676 SEMAC	17-06795	00001	31/03/2017	282.10		282.10		282.10	31/03/2017	282.10
000161 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2017 mars 2017	000676 SEMAC	17-06795	00002	31/03/2017	2 272.51		2 272.51		2 272.51	31/03/2017	2 272.51
000163 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2017 juin 2017	000676 SEMAC	17-06795	00003	30/06/2017	193.94		193.94		193.94	30/06/2017	193.94
000166 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2017 septembre 2017	000676 SEMAC	17-06795	00004	30/10/2017	801.15		801.15		801.15	30/10/2017	801.15
000172 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2017 décembre 2017	000676 SEMAC	17-06795	00005	31/12/2017	981.15		981.15		981.15	31/12/2017	981.15
000176 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2018 mars 2018	000676 SEMAC	18-07602	00001	27/04/2018	3 804.43		3 804.43		3 804.43	27/04/2018	3 804.43
000180 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2018 juin 2018	000676 SEMAC	18-07602	00002	30/06/2018	6 080.10		6 080.10		6 080.10	30/06/2018	6 080.10
000181 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2018 juin 2018	000676 SEMAC	18-07602	00003	30/06/2018	1 108.00		1 108.00		1 108.00	30/06/2018	1 108.00
000183 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2018 septembre 2018	000676 SEMAC	18-07602	00004	06/12/2018	6 204.64		6 204.64		6 204.64	06/12/2018	6 204.64
000188 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2018 décembre 2018	000676 SEMAC	18-07602	00005	31/12/2018	5 020.15		5 020.15		5 020.15	31/12/2018	5 020.15
000190 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2018 décembre 2018	000676 SEMAC	18-07602	00006	31/12/2018	8 827.34		8 827.34		8 827.34	31/12/2018	8 827.34
000193 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2019 mars 2019	000676 SEMAC	19-08295	00001	29/04/2019	24.82		24.82		24.82	29/04/2019	24.82
000194 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2019 mars 2019	000676 SEMAC	19-08295	00002	29/04/2019	2 121.90		2 121.90		2 121.90	29/04/2019	2 121.90
000227 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2019 juin 2019	000676 SEMAC	19-08295	00003	30/06/2019	2 752.42		2 752.42		2 752.42	30/06/2019	2 752.42
000229 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2019 juin 2019	000676 SEMAC	19-08295	00004	30/06/2019	1 100.12		1 100.12		1 100.12	30/06/2019	1 100.12
000230 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2019 septembre 2019	000676 SEMAC	19-08295	00005	31/10/2019	1 189.59		1 189.59		1 189.59	31/10/2019	1 189.59
000234 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2019 décembre 2019	000676 SEMAC	19-08295	00006	31/12/2019	2 321.01		2 321.01		2 321.01	31/12/2019	2 321.01
000236 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2019 décembre 2019	000676 SEMAC	19-08295	00007	31/12/2019	1 504.80		1 504.80		1 504.80	31/12/2019	1 504.80



3012 ZAC PORTE DES SALAZES ST ANDRE

Concession Aménagement

au 15/10/2020

Etat dépenses / recettes

Accusé de réception en préfecture
974-219740099-20241107-DCM241030_034-DE
Date de télétransmission : 07/11/2024
Date de réception préfecture : 07/11/2024

15/10/2020

kleveneur

Intitulé	Tiers	Numéro		Date	Réalisé			Réglé			
		Engagement	Situation Comptabil		Base HT	Révisions HT	Total HT	TVA	TTC	Date	TTC
000238 REMUNERATION PROPORTIONNELLE 2020 mars 2020	000676 SEMAC	20-09417	00001	11/06/2020	1 010.13		1 010.13		1 010.13	11/06/2020	1 010.13
0001 REM SEMAC DU 31/12/1999 AU 31/12/00	000676 SEMAC	30123002/000	00001	31/12/2000	119 290.38		119 290.38		119 290.38	31/12/2000	119 290.38
8103 Rem. de commercialisation					89 497.90		89 497.90		89 497.90		89 497.90
0001 3012 - Mémoire n°18 - SEMAC	000676 SEMAC	08801319/0	00001	31/03/2008	2 276.34		2 276.34		2 276.34	31/03/2008	2 276.34
0001 3012 - MI N°20 - FI 187/08 - SEMAC	000676 SEMAC	08802452/0	00001	30/09/2008	6 256.18		6 256.18		6 256.18	30/09/2008	6 256.18
0001 3012 - Mémoire Interne N°22 FI 069/09 - SEMAC	000676 SEMAC	09805025/0	00001	31/03/2009	1 251.00		1 251.00		1 251.00	31/03/2009	1 251.00
0001 3012 - Mémoire Interne N°22/FI069/09 - SEMAC	000676 SEMAC	09805026/0	00001	31/03/2009	1 266.00		1 266.00		1 266.00	31/03/2009	1 266.00
0001 3012 - Mémoire Interne n°22 FI 069/09 - SEMAC	000676 SEMAC	09805028/0	00001	31/03/2009	1 299.00		1 299.00		1 299.00	31/03/2009	1 299.00
0001 3012 - Mémoire interne N° FI 069/09 - SEMAC	000676 SEMAC	09805029/0	00001	31/03/2009	1 380.00		1 380.00		1 380.00	31/03/2009	1 380.00
0001 3012 - MEM INT n° 23 - FI 123/09 - SEMAC	000676 SEMAC	09805379/0	00001	30/06/2009	12 541.50		12 541.50		12 541.50	30/06/2009	12 541.50
0001 3012 - MI N° 24- FI 183/09 - SEMAC	000676 SEMAC	09806576/0	00001	30/09/2009	34 226.40		34 226.40		34 226.40	30/09/2009	34 226.40
0001 3012 - MI N° 25- FI 271/09 - SEMAC	000676 SEMAC	09807997/0	00001	31/12/2009	11 696.26		11 696.26		11 696.26	31/12/2009	11 696.26
0001 3012 - MI N° 26- FI 058/10 - SEMAC	000676 SEMAC	10808760/0	00001	31/03/2010	2 238.01		2 238.01		2 238.01	31/03/2010	2 238.01
0001 3012 - MI N° 27 - FI N° 140/10 - SEMAC	000676 SEMAC	10809547/0	00001	30/06/2010	1 279.81		1 279.81		1 279.81	30/06/2010	1 279.81
0001 3012 - MI N° 29 - FI N° 265/10 - SEMAC	000676 SEMAC	10811030/0	00001	31/12/2010	1 503.90		1 503.90		1 503.90	31/12/2010	1 503.90
0001 3012 - MI N° 30 - FI N° 151/11 - SEMAC	000676 SEMAC	11812856/0	00001	01/10/2011	10 117.50		10 117.50		10 117.50	01/10/2011	10 117.50
0001 3012 - MI N° 32- FI 222/11 - SEMAC	000676 SEMAC	11813803/0	00001	31/12/2011	2 166.00		2 166.00		2 166.00	31/12/2011	2 166.00
9 TVA								245 458.86	245 458.86		245 458.86
9201 TVA à payer								245 458.86	245 458.86		245 458.86
0001 3012 - TVA A PAYER MAI 2009 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/0905	00001	24/06/2009				21 559.86	21 559.86	08/09/2009	21 559.86
0001 3012 - TVA A PAYER JUIN 2009 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/0906	00001	24/07/2009				14 089.87	14 089.87	08/09/2009	14 089.87
0001 3012 - TVA A PAYER JUILL2009 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/0907	00001	24/08/2009				33 974.12	33 974.12	08/09/2009	33 974.12
0001 3012 - TVA A PAYER AOUT 2009 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/0908	00001	23/09/2009				18 769.53	18 769.53	23/09/2009	18 769.53
0001 3012 - TVA A PAYER SEPT2009 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/0909	00001	24/10/2009				6 750.43	6 750.43	20/11/2009	6 750.43
0001 3012 - TVA A PAYER OCTOBRE2009 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/0910	00001	24/11/2009				8 620.92	8 620.92	23/11/2009	8 620.92
0001 3012 - TVA A PAYER DEC2009 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/0912	00001	24/01/2010				28 026.23	28 026.23	21/01/2010	28 026.23
0001 3012 - TVA A PAYER MARS2009 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/200903	00001	24/03/2009				42 314.27	42 314.27	14/05/2009	42 314.27
0001 3012 - TVA A PAYER MARS 2010 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/201003	00001	24/03/2010				10 603.73	10 603.73	21/05/2010	10 603.73
0001 3012 - TVA A APAYER MAI 2010 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/201005	00001	24/05/2010				6 259.69	6 259.69	08/07/2010	6 259.69
0001 3012 - TVA A PAYER JUIN 2010 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/201006	00001	24/06/2010				11 078.84	11 078.84	05/08/2010	11 078.84
0001 3012 - TVA A PAYER SEPTEMBRE 2010 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/201009	00001	24/10/2010				5 277.75	5 277.75	09/11/2010	5 277.75
0001 3012 - TVA A PAYER OCTOBRE 2010 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/201010	00001	24/10/2010				7 265.38	7 265.38	16/12/2010	7 265.38
0001 TVA A PAYER 4T2007	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/4T07	00001	29/02/2008				20 370.03	20 370.03	29/02/2008	20 370.03
0001 3012 - TVA A PAYER OCT 2011 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA201110/0	00001	31/10/2011				4 383.08	4 383.08	11/07/2012	4 383.08
0001 3012 - TVA A PAYER DEC 2011 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA201112/0	00001	31/12/2011				6 115.13	6 115.13	11/07/2012	6 115.13
2 RECETTES					10 303 812.03		10 303 812.03	966 040.29	11 269 852.32		11 176 188.61
1 CESSIONS					8 835 416.20		8 835 416.20	482 885.35	9 318 301.55		9 318 301.55
1111 Cessions pour habitat en TVA taux normal					1 282 500.89		1 282 500.89	94 426.57	1 376 927.46		1 376 927.46



3012 ZAC PORTE DES SALAZES ST ANDRE

Concession Aménagement

au 15/10/2020

Etat dépenses / recettes

Accusé de réception en préfecture
974-219740099-20241107-DCM241030_034-DE
Date de télétransmission : 07/11/2024
Date de réception préfecture : 07/11/2024

15/10/2020

kleveneur

Intitulé	Tiers	Numéro		Date	Réalisé			Réglé			
		Engagement	Situation Comptabil		Base HT	Révisions HT	Total HT	TVA	TTC	Date	TTC
0001 3012 - CESS FONCIERE SCI LA CITRONNELLE	000792 WELMANT CLAUDE	09806658/0	00001	16/10/2009	171 600.00		171 600.00		171 600.00	20/10/2009	171 600.00
0001 3012 - SCI LES PLUIES D'OR - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09807288/0	00001	17/12/2009	210 000.00		210 000.00	17 850.00	227 850.00	02/06/2010	227 850.00
18-38370 Cession VICTORINE Aldo	000792 WELMANT CLAUDE	18-07686	00001	15/06/2018	68 080.00		68 080.00	5 786.80	73 866.80	19/06/2018	73 866.80
18-39830 Cession BOYER Lydie - BE 2187 365m²	000792 WELMANT CLAUDE	18-07945	00001	18/10/2018	80 700.46		80 700.46	6 859.54	87 560.00	22/10/2018	87 560.00
18-39837 Cession ANCIAUX Maéva- BE 2192 286 m²	000792 WELMANT CLAUDE	18-07946	00001	26/10/2018	63 465.44		63 465.44	5 394.56	68 860.00	29/10/2018	68 860.00
18-39883 Cession MEDOR Raphael et YOTI-MOHANE Caroline	000792 WELMANT CLAUDE	18-07952	00001	30/10/2018	66 506.91		66 506.91	5 653.09	72 160.00	31/10/2018	72 160.00
18-40239 Cession MELLON Patricia - BE 2184 -389m²	000792 WELMANT CLAUDE	18-08001	00001	05/12/2018	66 304.15		66 304.15	5 635.85	71 940.00	06/12/2018	71 940.00
18-40373 Cession TOPLAN Alexandre et JEANNIN Kelly	000792 WELMANT CLAUDE	18-08021	00001	13/12/2018	61 032.26		61 032.26	5 187.74	66 220.00	14/12/2018	66 220.00
19-40505 Cession PRIMULA - BE 2190 274m²	000792 WELMANT CLAUDE	19-08092	00001	27/12/2018	59 400.00		59 400.00	5 049.00	64 449.00	31/12/2018	64 449.00
19-40507 Cession APAYA Vanessa	000792 WELMANT CLAUDE	19-08094	00001	26/12/2018	64 073.73		64 073.73	5 446.27	69 520.00	31/12/2018	69 520.00
19-40508 Cession SAMOURGOMPOULLE Alix et ABELARD	000792 WELMANT CLAUDE	19-08095	00001	20/12/2018	80 903.23		80 903.23	6 876.77	87 780.00	31/12/2018	87 780.00
19-41438 Cession DENNEMONT Florent Xavier	000792 WELMANT CLAUDE	19-08250	00001	05/03/2019	74 211.98		74 211.98	6 308.02	80 520.00	06/03/2019	80 520.00
19-41439 Cession ETHEVE David et DIJOUX Tatiana	000792 WELMANT CLAUDE	19-08251	00001	20/03/2019	56 165.90		56 165.90	4 774.10	60 940.00	22/03/2019	60 940.00
19-41730 Cession BONACIO Marie Andrée/FETISOI-MIHA	000792 WELMANT CLAUDE	19-08298	00001	19/04/2019	67 596.00		67 596.00	5 745.66	73 341.66	24/04/2019	73 341.66
20-44558 Cession PATOU PARVEDY-TINCRES Natalie	000792 WELMANT CLAUDE	20-08965	00001	18/12/2019	92 460.83		92 460.83	7 859.17	100 320.00	09/12/2019	100 320.00
11 12 Cessions pour habitat en TVA taux réduit					1 248 906.00		1 248 906.00	26 227.03	1 275 133.03		1 275 133.03
0001 SCP WELMANT VTE SIDR P DES SAL	000792 WELMANT CLAUDE	080000020792/00000001	00001	28/12/2007	503 500.00		503 500.00	10 573.50	514 073.50	02/12/2007	514 073.50
0001 3012 CE - 08800803/0 0001 WELMANT CLAUDE NOTAIRE	000792 WELMANT CLAUDE	08800803/0	00001	03/06/2008	148 635.00		148 635.00	3 121.34	151 756.34	08/04/2008	151 756.34
0001 3012 - Vente SHLMR - WELMANT CLAUDE NOTAIRE	000792 WELMANT CLAUDE	08802199/0	00001	30/09/2008	408 500.00		408 500.00	8 578.50	417 078.50	03/09/2008	417 078.50
0001 3012 - CESS FONCIERE SCI LES PLUIES D'OR - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09805860/0	00001	11/09/2009	188 271.00		188 271.00	3 953.69	192 224.69	16/09/2009	192 224.69
11 13 Cessions pour habitat en TVA sur marge					4 444 726.38		4 444 726.38	358 736.03	4 803 462.41		4 803 462.41
0001 3012 - Vente NARAYANIN & LESABOTSY - THAZARD	000427 THAZARD PONS SCP	09805187/0	00001	01/07/2009	57 827.81		57 827.81	4 472.19	62 300.00	03/07/2009	62 300.00
0001 3012 - Vente M.PITOU et MME GRONDIN - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09804328/0	00001	11/03/2009	80 164.50		80 164.50	6 435.50	86 600.00	12/03/2009	86 600.00
0001 3012 - Vente M.CHANEKAM& MME FOU MENAIGUE - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09804404/0	00001	20/03/2009	75 164.99		75 164.99	6 035.01	81 200.00	31/03/2009	81 200.00
0001 3012 - Vente M.LIN& MME BERILE - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09804405/0	00001	01/04/2009	72 203.59		72 203.59	5 796.41	78 000.00	31/03/2009	78 000.00
0001 3012 - Vente M.PAVADY & MME BONNAL - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09804406/0	00001	20/03/2009	77 202.30		77 202.30	6 197.70	83 400.00	31/03/2009	83 400.00
0001 3012 - Vente M/GONTHIER & MME RAMIN - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09804407/0	00001	30/04/2009	72 301.40		72 301.40	5 798.60	78 100.00	31/03/2009	78 100.00
0001 3012 - VENTE M.TALERIEN/ MME ZILMIA - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09804444/0	00001	09/03/2009	78 127.99		78 127.99	6 272.01	84 400.00	12/03/2009	84 400.00
0001 3012 - VENTE M.ET MME CUSTINE - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09804445/0	00001	09/03/2009	85 163.21		85 163.21	6 836.79	92 000.00	12/03/2009	92 000.00
0001 3012 - VENTE M.SAMBIMANAN Jean Yves	000792 WELMANT CLAUDE	09804490/0	00001	08/04/2009	79 050.46		79 050.46	6 349.54	85 400.00	14/04/2009	85 400.00
0001 3012 - VENTE PAYEN STEEVE - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09804697/0	00001	04/05/2009	87 015.39		87 015.39	6 984.61	94 000.00	07/05/2009	94 000.00
0001 3012 - VENTE SOUBAYA PAJANIANDY JEAN - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09804698/0	00001	04/05/2009	80 349.64		80 349.64	6 450.36	86 800.00	07/05/2009	86 800.00
0001 3012 - VENTE TECHER Louis - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09804736/0	00001	14/05/2009	75 906.34		75 906.34	6 093.66	82 000.00	20/05/2009	82 000.00
0001 3012 - VENTE SOLE - WELMANT CLAUDE NOTAIRE	000792 WELMANT CLAUDE	09805108/0	00001	23/06/2009	77 202.30		77 202.30	6 197.70	83 400.00	24/06/2009	83 400.00
0001 3012 - VENTE ESTAMPE/RIVIERE - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09805109/0	00001	23/06/2009	81 832.35		81 832.35	6 567.65	88 400.00	24/06/2009	88 400.00
0001 3012 - VENTE DALLERY/ ZILMIA - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09805110/0	00001	22/06/2009	72 944.14		72 944.14	5 855.86	78 800.00	24/06/2009	78 800.00
0001 3012 - VENTE RAMARA & TOLSY - THAZARD PONS SCP	000792 WELMANT CLAUDE	09805256/0	00001	03/07/2009	77 387.44		77 387.44	6 212.56	83 600.00	10/07/2009	83 600.00
0001 3012 - VENTE BOYER & GRONDIN - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09805257/0	00001	06/07/2009	77 757.72		77 757.72	6 242.28	84 000.00	10/07/2009	84 000.00



3012 ZAC PORTE DES SALAZES ST ANDRE

Concession Aménagement

au 15/10/2020

Etat dépenses / recettes

Accusé de réception en préfecture
974-219740099-20241107-DCM241030_034-DE
Date de télétransmission : 07/11/2024
Date de réception préfecture : 07/11/2024

15/10/2020

kleveneur

Intitulé	Tiers	Numéro		Date	Réalisé			Réglé			
		Engagement	Situation Comptabil		Base HT	Révisions HT	Total HT	TVA	TTC	Date	TTC
0001 3012 - VENTE ARSIDE& SALAMA - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09805273/0	00001	08/07/2009	57 292.53		57 292.53	4 407.47	61 700.00	10/07/2009	61 700.00
0001 3012 - VENTE MOUNOUSSAMY & PAINIGRA - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09805274/0	00001	09/07/2009	56 991.87		56 991.87	4 408.13	61 400.00	10/07/2009	61 400.00
0001 3012 - VENTE MONBRION& AJAGAYA - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09805321/0	00001	15/07/2009	77 571.77		77 571.77	6 228.23	83 800.00	10/07/2009	83 800.00
0001 3012 - VENTE MOLLY& SOMARANDY - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09805322/0	00001	15/07/2009	74 980.66		74 980.66	6 019.34	81 000.00	10/07/2009	81 000.00
0001 3012 - VENTE LABORDE JEAN - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09805339/0	00001	21/07/2009	55 335.30		55 335.30	4 264.70	59 600.00	21/07/2009	59 600.00
0001 3012 - VENTE VIRASSAMY& AMMANY - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09805340/0	00001	22/07/2009	77 572.58		77 572.58	6 227.42	83 800.00	22/07/2009	83 800.00
0001 3012 - VENTE PAUSE&ICHAMBE - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09805449/0	00001	29/07/2009	81 466.91		81 466.91	6 533.09	88 000.00	31/07/2009	88 000.00
0001 3012 - VENTE PATON& DUVERS - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09805630/0	00001	12/08/2009	91 457.89		91 457.89	7 342.11	98 800.00	12/08/2009	98 800.00
0001 3012 - VENTE INCADOU & ARAYE - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09805808/0	00001	08/09/2009	56 968.99		56 968.99	4 331.01	61 300.00	11/09/2009	61 300.00
0001 3012 - VENTE TECHER & BANCALIN - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09805809/0	00001	08/09/2009	80 720.72		80 720.72	6 479.28	87 200.00	11/09/2009	87 200.00
0001 3012 - VENTE THIENG HENG DIEN & VIRASSAMY - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09805810/0	00001	08/09/2009	54 463.59		54 463.59	4 136.41	58 600.00	11/09/2009	58 600.00
0001 3012 - VENTE AMOURDOM& BAIRY - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09805811/0	00001	10/09/2009	53 157.96		53 157.96	4 042.04	57 200.00	11/09/2009	57 200.00
0001 3012 - VENTE PATON & TAILAMEE - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09805922/0	00001	16/09/2009	97 199.56		97 199.56	7 800.44	105 000.00	18/09/2009	105 000.00
0001 3012 - VENTE FOUGERAIS Lynda - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09805923/0	00001	16/09/2009	72 388.73		72 388.73	5 811.27	78 200.00	18/09/2009	78 200.00
0001 3012 - VENTE GOVINDASSAMY Jean Jacques - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09806657/0	00001	16/10/2009	54 542.86		54 542.86	4 157.14	58 700.00	20/10/2009	58 700.00
0001 3012 - VENTE NARDY & FANOHOTSY - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09806781/0	00001	26/10/2009	80 537.19		80 537.19	6 462.81	87 000.00	28/10/2009	87 000.00
0001 3012 - ACQ MATSERAKA & NAZE - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09806897/0	00001	04/11/2009	76 461.75		76 461.75	6 138.25	82 600.00	05/11/2009	82 600.00
0001 3012 - ACQ COMTOIS Jean René & SOUNDRON Raissa - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09807028/0	00001	23/11/2009	55 693.49		55 693.49	4 306.51	60 000.00	25/11/2009	60 000.00
0001 3012 - HEEKENG JOSEPH - WELMANT CLAUDE NOTAIRE	000792 WELMANT CLAUDE	09807135/0	00001	30/11/2009	85 163.21		85 163.21	6 836.79	92 000.00	01/12/2009	92 000.00
0001 3012 - RAMAYE Jean Max & TANDRAYEN Rachel - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09808337/0	00001	19/03/2010	57 657.49		57 657.49	4 542.51	62 200.00	25/03/2010	62 200.00
0001 3012 - BEGUE Jean Fabrice& GRANGEON Emmanuelle - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	09808338/0	00001	19/03/2010	80 534.78		80 534.78	6 465.22	87 000.00	22/03/2010	87 000.00
0001 3012 - OLIVIER François - WELMANT CLAUDE NOTAIRE	000792 WELMANT CLAUDE	10808724/0	00001	03/05/2010	79 017.81		79 017.81	6 302.19	85 320.00	04/05/2010	85 320.00
0001 3012 - JALMA Daniel / BACCO Roselyne - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	10810248/0	00001	05/10/2010	92 854.26		92 854.26	7 405.74	100 260.00	05/10/2010	100 260.00
0001 3012 - IMAQUE/ILAHA - WELMANT CLAUDE NOTAIRE	000792 WELMANT CLAUDE	11812876/0	00001	01/11/2011	57 416.93		57 416.93	4 383.07	61 800.00	02/11/2011	61 800.00
0001 3012 - VENTE PAINIAYE-LEBEAU - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	11813376/0	00001	07/12/2011	76 461.75		76 461.75	6 138.25	82 600.00	07/12/2011	82 600.00
15-26731 CESSION PRIMULA BE 2072	000792 WELMANT CLAUDE	15-05111	00001	05/12/2015	865 924.23		865 924.23	73 603.56	939 527.79	05/12/2015	939 527.79
16-30689 CESSION PLANTE J.PIERRE/LEDOYEN JOHANNA	000792 WELMANT CLAUDE	16-06006	00001	11/08/2016	69 005.00		69 005.00	5 546.09	74 551.09	12/08/2016	74 551.09
16-30690 CESSION MOUTIEN DAVID/GRONDIN JORDANA	000792 WELMANT CLAUDE	16-06007	00001	17/08/2016	68 450.00		68 450.00	5 501.48	73 951.48	12/08/2016	73 951.48
16-30691 CESSION NOURRY LUDOVIC/LALLEMAND NATACHA	000792 WELMANT CLAUDE	16-06008	00001	24/08/2016	68 635.00		68 635.00	5 516.35	74 151.35	25/08/2016	74 151.35
16-31318 CESSION EUPHRASIE Jonathan/LIBELLE Natacha	000792 WELMANT CLAUDE	16-06174	00001	01/12/2016	72 705.00		72 705.00	5 843.47	78 548.47	08/03/2017	78 548.47
16-31924 CESSION JAURES CLAUDIE/BARAKA LUDOVIC	000792 WELMANT CLAUDE	16-06291	00001	08/12/2016	68 265.00		68 265.00	5 486.62	73 751.62	09/12/2016	73 751.62
17-32361 CESSION MOLLY ANNE MARIE	000792 WELMANT CLAUDE	17-06438	00001	11/01/2017	68 635.00		68 635.00	5 516.35	74 151.35	16/01/2017	74 151.35
17-32559 Cession SELLAYE Jean Loic	000792 WELMANT CLAUDE	17-06497	00001	27/01/2017	71 595.00		71 595.00	5 754.26	77 349.26	30/01/2017	77 349.26
1114 Cessions pour habitat sans TVA					1 510 878.77		1 510 878.77		1 510 878.77		1 510 878.77
0001 3012 - CESSIONS DE CHARGES FONCIERES N°100/09	000676 SEMAC	09805341/0	00001	01/06/2009	794 035.00		794 035.00	794 035.00	794 035.00	03/06/2009	794 035.00
0001 3012 - Cessions Charges Foncières Fact 015/11 - SEMAC	000676 SEMAC	11811464/0	00001	25/03/2011	104 500.00		104 500.00	104 500.00	104 500.00	01/04/2011	104 500.00
0001 3012 - Cessions charges foncières Fact 014/11 - SEMAC	000676 SEMAC	11811854/0	00001	23/05/2011	570 000.00		570 000.00	570 000.00	570 000.00	03/06/2011	570 000.00
15-26731 CESSION PRIMULA BE 2072	000792 WELMANT CLAUDE	15-05111	00001	05/12/2015	42 343.77		42 343.77	42 343.77	42 343.77	05/12/2015	42 343.77



3012 ZAC PORTE DES SALAZES ST ANDRE

Concession Aménagement

au 15/10/2020

Etat dépenses / recettes

Accusé de réception en préfecture
974-219740099-20241107-DCM241030_034-DE
Date de télétransmission : 07/11/2024
Date de réception préfecture : 07/11/2024

15/10/2020

kleveneur

Intitulé	Tiers	Numéro		Date	Réalisé			Réglé				
		Engagement	Situation Comptabil		Base HT	Révisions HT	Total HT	TVA	TTC	Date	TTC	
1202 Cessions sans TVA						314 155.38		314 155.38	904.50	315 059.88		315 059.88
0001 VTE TERRAIN CNE ST ANDRE SALAZ	000508 MAIRIE DE ST-ANDRE	030000090508/000001	000001	31/12/2002		265 880.50		265 880.50	904.50	266 785.00	21/06/2004	266 785.00
0001 3012 - COMMUNE DE SAINT-ANDRE - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	10810539/0	00001	06/12/2010		7 905.32		7 905.32		7 905.32	31/12/2011	7 905.32
0001 3012 - COMMUNE DE SAINT-ANDRE - WELMANT CLAUDE	000792 WELMANT CLAUDE	10810542/0	00001	06/12/2010		40 369.56		40 369.56		40 369.56	01/12/2011	40 369.56
1301 Cessions autres						34 248.78		34 248.78	2 591.22	36 840.00		36 840.00
0001 WELMANT VTE CAROUPAYE	000792 WELMANT CLAUDE	080000040792/000001	000001	26/12/2007		34 248.78		34 248.78	2 591.22	36 840.00	26/12/2007	36 840.00
3 SUBVENTIONS						625 717.56		625 717.56	41 837.44	667 555.00		667 555.00
3103 FRAFU secondaire						625 717.56		625 717.56	41 837.44	667 555.00		667 555.00
0001 DDE DV 1 FRAFU F209/07	000435 DEAL	070001120435/000001	000001	19/09/2007		252 056.26		252 056.26	21 424.78	273 481.04	15/12/2008	273 481.04
0001 3012 SU - 08801116/0 0001 DDE	000435 DEAL	08801116/0	00001	18/06/2008		43 619.48		43 619.48	3 707.66	47 327.14		47 324.84
0001 3012 - DDE DV 3 FRAFU SEC F148/08 - DDE	000435 DEAL	08802876/0	00001	06/11/2008		134 440.27		134 440.27	11 427.42	145 867.69	16/12/2009	145 867.69
0001 3012 - DV3 FRAFU SEC F174/09 - DDE	000435 DEAL	09805672/0	00001	28/08/2009		62 091.17		62 091.17	5 277.76	67 368.93	08/09/2010	67 368.93
0001 3012 - REGUL DDE DV 2 FRAFU SEC F063/08 - DDE	000435 DEAL	09808409/0	00001	30/12/2009		-2.12		-2.12	-0.18	-2.30		
14-18173 Solde de subvention n° 209/14	000435 DEAL	14-03563	00001	14/11/2014		133 512.50		133 512.50		133 512.50	03/05/2016	133 512.50
4 PARTICIPATIONS						781 495.57		781 495.57	66 427.11	847 922.68		754 258.97
4102 Participations du concédant						781 495.57		781 495.57	66 427.11	847 922.68		754 258.97
0001 M/ST ANDRE DV 1 P/DES SALAZES	000508 MAIRIE DE ST-ANDRE	020000530508/000001	000001	30/08/2002		213 090.32		213 090.32	18 112.68	231 203.00	02/12/2006	231 203.00
0001 ACPTÉ PART 2006 F221/06 3012CA	000508 MAIRIE DE ST-ANDRE	060000420508/000001	000001	24/10/2006		129 986.18		129 986.18	11 048.83	141 035.01	24/10/2006	141 035.01
0001 SOLDE PART F222/06 3012CA	000508 MAIRIE DE ST-ANDRE	060000430508/000001	000001	01/10/2006		33 464.82		33 464.82	2 844.51	36 309.33	01/10/2006	36 309.33
0001 M ST ANDRE AC2 S/PART 2007 F35	000508 MAIRIE DE ST-ANDRE	070000170508/000001	000001	04/04/2007		32 496.75		32 496.75	2 762.22	35 258.97	04/04/2007	35 258.97
0001 M STANDRE AC1 S/PART 2007 F34	000508 MAIRIE DE ST-ANDRE	070000180508/000001	000001	04/04/2007		32 496.75		32 496.75	2 762.22	35 258.97	04/04/2007	35 258.97
0001 M STANDRE AC S/PART 2007 F141	000508 MAIRIE DE ST-ANDRE	070000250508/000001	000001	20/07/2007		32 496.75		32 496.75	2 762.22	35 258.97	20/07/2007	35 258.97
0001 3012 - M STANDRE AP PARTICIPAT 2008 F239/08 -	000508 MAIRIE DE ST-ANDRE	08803068/0	00001	03/12/2008		32 496.00		32 496.00	2 762.16	35 258.16	13/01/2009	35 258.16
15-26309 Solde de participation	000508 MAIRIE DE ST-ANDRE	15-05042	00001	02/12/2015		102 877.00		102 877.00	8 744.54	111 621.54	05/04/2016	111 621.54
17-33017 Participation 2017	000508 MAIRIE DE ST-ANDRE	17-06626	00001	05/05/2017		85 765.00		85 765.00	7 290.02	93 055.02	15/08/2017	93 055.02
19-43606 PARTICIPATION 2019 - 2ème TRIMESTRE	000508 MAIRIE DE ST-ANDRE	19-08766	00001	11/09/2019		86 326.00		86 326.00	7 337.71	93 663.71		
5 AUTRES PRODUITS						61 182.70		61 182.70	89 058.48	150 241.18		150 241.18
5210 Autres produits						61 182.70		61 182.70	89 058.48	150 241.18		150 241.18
14-13624 Demande de remboursement de financement LOI SRU	000034 EDF SAINT-DENIS	14-03101	00001	30/04/2014		16 552.42		16 552.42	1 406.95	17 959.37	01/07/2014	17 959.37
18-38932 Demande de remboursement de financement loi	000034 EDF SAINT-DENIS	18-07790	00001	06/08/2018		33 545.39		33 545.39	2 851.36	36 396.75	10/12/2018	36 396.75
0001 3012 - ENC CHQ CAUTION AO - SEMAC	000676 SEMAC	08802028/0	00001	07/10/2007		700.00		700.00		700.00	07/10/2007	700.00
0001 3012 - RBT TVA NET JUSQU'AU 31/12/07 - S	000676 SEMAC	08802072/0	00001	31/12/2007		0.01		0.01	84 604.32	84 604.33	31/12/2007	84 604.33
0001 3012 - Condamnation BRED - SEMAC	000676 SEMAC	10807558/0	00001	03/12/2009		2 304.15		2 304.15	195.85	2 500.00	03/12/2009	2 500.00
13-01593 ENC CHQ CAUTION AO Travaux de finitions	000676 SEMAC	13-00469	00001	01/11/2013		100.00		100.00		100.00	05/12/2013	100.00
18-36494 Encaissement de chèque de caution marché de	000676 SEMAC	18-07305	00001	30/11/2017		500.00		500.00		500.00	23/01/2018	500.00
18-38173 Encaissement de chèque de caution marché de	000676 SEMAC	18-07305	00002	03/04/2018		-100.00		-100.00		-100.00	03/04/2018	-100.00
0001 3012 - Intérêts-cessions SCI les pluies d'or - WELMANT	000792 WELMANT CLAUDE	10809125/0	00001	25/06/2010		3 903.73		3 903.73		3 903.73	25/06/2010	3 903.73
17-35657 retour dépôt de garantie - M.CERVEAUX	000792 WELMANT CLAUDE	17-07137	00001	24/10/2017		3 677.00		3 677.00		3 677.00	24/10/2017	3 677.00



3012 ZAC PORTE DES SALAZES ST ANDRE

Concession Aménagement

au 15/10/2020

Etat dépenses / recettes

Accusé de réception en préfecture
974-219740099-20241107-DCM241030_034-DE
Date de télétransmission : 07/11/2024
Date de réception préfecture : 07/11/2024

15/10/2020

kleveneur

Intitulé	Tiers	Numéro		Date	Base HT	Révisions HT	Réalisé		Réglé	
		Engagement	Situation Comptabil				Total HT	TVA	TTC	Date
6 TVA								285 831.91	285 831.91	285 831.91
6101 Remboursement de TVA								285 831.91	285 831.91	285 831.91
0001 3012 - REMBOURSEMENT TVA JAN2009 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/0901	00001	24/02/2009				5 743.59	5 743.59	23/04/2009 5 743.59
0001 3012 - REMBOURSEMENT TVA FEV2009 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/0902	00001	24/03/2009				4 736.92	4 736.92	09/04/2009 4 736.92
0001 3012 - REMBOURSEMENT TVA MAR2009 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/0904	00001	24/04/2009				1 767.50	1 767.50	09/07/2009 1 767.50
0001 3012 - REMBOURSEMENT TVA NOV2009 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/0911	00001	24/12/2009				6 076.35	6 076.35	15/12/2009 6 076.35
0001 3012 - REMBOURSEMENT TVA JANVIER 2010 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/201001	00001	24/01/2010				6 939.88	6 939.88	22/04/2010 6 939.88
0001 3012 - REMBOURSEMENT TVA FEVRIER 2010 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/201002	00001	24/02/2010				76.27	76.27	24/03/2010 76.27
0001 3012 - REMBOURSEMENT TVA AVRIL 2010 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/201004	00001	24/04/2010				507.14	507.14	10/06/2010 507.14
0001 3012 - REMBOURSEMENT TVA JUILLET 2010 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/201007	00001	24/07/2010				109.01	109.01	03/09/2010 109.01
0001 3012 - REMBOURSEMENT TVA AOÛT 2010 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/201008	00001	24/09/2010				231.80	231.80	25/10/2010 231.80
0001 3012 - REMBOURSEMENT TVA NOVEMBRE 2010 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/201011	00001	24/12/2010				2 509.08	2 509.08	26/01/2011 2 509.08
0001 3012 - REMBOURSEMENT TVA DECEMBRE 2010 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/201012	00001	24/01/2011				424.15	424.15	21/03/2011 424.15
0001 3012 - REMBOURSEMENT TVA JANVIER 2011 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/201101	00001	24/12/2010				765.00	765.00	11/07/2011 765.00
0001 3012 - REMBOURSEMENT TVA FEVRIER 2011 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/201102	00001	24/01/2011				276.10	276.10	11/07/2011 276.10
0001 3012 - REMBOURSEMENT TVA MARS 2011 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/201103	00001	24/02/2011				91.38	91.38	11/07/2011 91.38
0001 3012 - REMBOURSEMENT TVA MAI 2011 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/201105	00001	24/04/2011				109.06	109.06	18/07/2011 109.06
0001 3012 - REMBOURSEMENT TVA AOUT 2011 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/201108	00001	24/09/2011				78.54	78.54	14/11/2011 78.54
0001 TVA REMBOURSEE A FIN 2T2008	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/2T2008	00001	11/09/2008				97 880.78	97 880.78	11/09/2008 97 880.78
0001 3012 - REMBOURSEMENT TVA 3T2008 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/3T2008	00001	24/10/2008				73 952.73	73 952.73	17/11/2008 73 952.73
0001 3012 - REMBOURSEMENT TVA 4T2008 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA/4T2008	00001	24/01/2009				63 419.02	63 419.02	18/02/2009 63 419.02
0001 3012 - REMBOURSEMENT TVA JUIL 2011 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA201107/0	00001	31/07/2011				127.50	127.50	20/06/2012 127.50
0001 3012 - REMBOURSEMENT TVA MAI 2012 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA201205/0	00001	31/05/2012				850.59	850.59	17/07/2012 850.59
0001 3012 - REMBOURSEMENT TVA AOUT 2012 - TRESOR PUBLIC	000277 TRESOR PUBLIC	TVA201208/0	00001	31/08/2012				19 159.52	19 159.52	26/09/2012 19 159.52
3 AMORTISSEMENT					5 583 053.31		5 583 053.31	188 945.92	5 771 999.23	5 771 999.23
1 EMPRUNTS					5 583 053.31		5 583 053.31		5 583 053.31	5 583 053.31
1105 Remboursement d'emprunts concessions					5 583 053.31		5 583 053.31		5 583 053.31	5 583 053.31
0002 3012 EM - 08802038/0 0002 BR	000447 BR	08802038/0	00002	30/10/2000	152 449.02		152 449.02		152 449.02	23/10/2000 152 449.02
0003 3012 EM - 08802011/0 0003 CAISSE DES DEPOTS ET	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802011/0	00003	01/11/2003	335 891.19		335 891.19		335 891.19	19/11/2003 335 891.19
0004 3012 EM - 08802011/0 0004 CAISSE DES DEPOTS ET	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802011/0	00004	01/11/2004	355 358.85		355 358.85		355 358.85	01/11/2004 355 358.85
0005 3012 EM - 08802011/0 0005 CAISSE DES DEPOTS ET	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802011/0	00005	01/11/2005	364 789.13		364 789.13		364 789.13	30/11/2005 364 789.13
0006 3012 EM - 08802011/0 0006 CAISSE DES DEPOTS ET	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802011/0	00006	01/11/2006	374 565.12		374 565.12		374 565.12	20/11/2006 374 565.12
0002 3012 EM - 08802012/0 0002 CAISSE DES DEP	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802012/0	00002	01/01/2006	191 722.82		191 722.82		191 722.82	20/01/2006 191 722.82
0003 3012 EM - 08802012/0 0003 CAISSE DES DEP	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802012/0	00003	01/01/2007	197 194.83		197 194.83		197 194.83	30/01/2007 197 194.83
0004 3012 EM - 08802012/0 0004 CAISSE DES DEP	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802012/0	00004	01/01/2008	197 368.31		197 368.31		197 368.31	30/01/2008 197 368.31
0005 3012 EM - 08802012/0 0005 CAISSE DES DEP	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802012/0	00005	01/01/2009	203 108.88		203 108.88		203 108.88	02/01/2009 203 108.88
0006 3012 EM - 08802012/0 0006 CAISSE DES DEPOTS ET	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802012/0	00006	04/01/2010	210 605.16		210 605.16		210 605.16	16/04/2010 210 605.16
0001 3012 EM - 08802013/0 0001 CAISSE DES DEPOTS ET	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802013/0	00001	01/04/2008	972 515.42		972 515.42		972 515.42	20/04/2008 972 515.42



3012 ZAC PORTE DES SALAZES ST ANDRE

Concession Aménagement

au 15/10/2020

Etat dépenses / recettes

Accusé de réception en préfecture
974-219740099-20241107-DCM241030_034-DE
Date de télétransmission : 07/11/2024
Date de réception préfecture : 07/11/2024

15/10/2020

kleveneur

Intitulé	Tiers	Numéro		Date	Réalisé			Réglé			
		Engagement	Situation Comptabil		Base HT	Révisions HT	Total HT	TVA	TTC	Date	TTC
0002 3012 EM - 08802013/0 0002 CAISSE DES DEPOTS ET	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802013/0	00002	01/04/2009	996 062.19		996 062.19		996 062.19	01/04/2009	996 062.19
0003 3012 EM - 08802013/0 0003 CAISSE DES DEPOTS ET	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802013/0	00003	01/04/2010	1 031 422.39		1 031 422.39		1 031 422.39	01/04/2010	1 031 422.39
5 TVA								188 945.92	188 945.92		188 945.92
5000 TVA à payer								188 945.92	188 945.92		188 945.92
14-16072 TVA 07/2014 RBST TP	000277 TRESOR PUBLIC	14-03369	00001	27/08/2014				1 406.96	1 406.96	27/08/2014	1 406.96
16-28157 TP 12/2015 PAIEMENT TP	000277 TRESOR PUBLIC	16-05482	00001	27/01/2016				73 603.56	73 603.56	27/01/2016	73 603.56
17-33308 TVA 02 à 09/2016 RBST TP	000277 TRESOR PUBLIC	17-06702	00001	09/01/2017				25 199.13	25 199.13	09/01/2017	25 199.13
17-36009 TVA 12/2016-09/2017 RBST TP	000277 TRESOR PUBLIC	17-07245	00001	07/11/2017				28 118.15	28 118.15	07/11/2017	28 118.15
19-40446 VIRT DGFIP RBT CREDIT TVA 08 à 11/18	000277 TRESOR PUBLIC	19-08034	00001	21/12/2018				13 169.94	13 169.94	21/12/2018	13 169.94
19-42265 RBT CREDIT TVA 12/18 à 04/19	000277 TRESOR PUBLIC	19-08481	00001	12/06/2019				38 974.07	38 974.07	12/06/2019	38 974.07
20-45264 RBT CREDIT TVA 07 à 11 2019	000277 TRESOR PUBLIC	20-09222	00001	24/01/2020				1 908.05	1 908.05	24/01/2020	1 908.05
20-46373 RBT CREDIT TVA 12 2019 à 04 2020	000277 TRESOR PUBLIC	20-09469	00001	15/06/2020				6 566.06	6 566.06	15/06/2020	6 566.06
4 MOBILISATION					5 583 053.31		5 583 053.31	54 369.15	5 637 422.46		5 637 422.46
1 EMPRUNTS					5 583 053.31		5 583 053.31		5 583 053.31		5 583 053.31
1105 Emprunts concessions					5 583 053.31		5 583 053.31		5 583 053.31		5 583 053.31
0001 3012 EM - 08802038/0 0001 BR	000447 BR	08802038/0	00001	06/07/2000	152 449.02		152 449.02		152 449.02	06/07/2000	152 449.02
0001 3012 EM - 08802011/0 0001 CAISSE DES DEPOTS ET	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802011/0	00001	31/10/2000	1 430 604.29		1 430 604.29		1 430 604.29	31/10/2000	1 430 604.29
0001 3012 EM - 08802012/0 0001 CAISSE DES DEP	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802012/0	00001	29/12/2003	1 000 000.00		1 000 000.00		1 000 000.00	29/12/2003	1 000 000.00
0001 3012 EM - 08802013/0 0001 CAISSE DES DEPOTS ET	000165 CAISSE DES DEPOTS ET	08802013/0	00001	04/04/2007	3 000 000.00		3 000 000.00		3 000 000.00	04/04/2007	3 000 000.00
5 TVA								54 369.15	54 369.15		54 369.15
5100 Crédit de TVA								54 369.15	54 369.15		54 369.15
13-02104 TVA 10/2012	000277 TRESOR PUBLIC	13-00202	00001	06/02/2013				179.69	179.69	06/02/2013	179.69
13-02106 TVA 11/2012	000277 TRESOR PUBLIC	13-00600	00001	26/04/2013				2 457.30	2 457.30	26/04/2013	2 457.30
13-02706 TVA 04/2013	000277 TRESOR PUBLIC	13-00800	00001	22/07/2013				622.63	622.63	22/07/2013	622.63
13-02767 TVA 05/2013	000277 TRESOR PUBLIC	13-00851	00001	22/07/2013				640.02	640.02	22/07/2013	640.02
13-02966 TVA 06/2013	000277 TRESOR PUBLIC	13-00918	00001	14/08/2013				45.60	45.60	14/08/2013	45.60
13-04767 TVA 07/2013	000277 TRESOR PUBLIC	13-01239	00001	27/08/2013				134.30	134.30	27/08/2013	134.30
13-05914 TVA 08/2013	000277 TRESOR PUBLIC	13-01558	00001	29/10/2013				539.74	539.74	29/10/2013	539.74
14-08294 TVA 11/2013 PAIEMENT TP	000277 TRESOR PUBLIC	14-02105	00001	27/12/2013				513.66	513.66	27/12/2013	513.66
14-08362 TVA 10/2013 RBST TP	000277 TRESOR PUBLIC	14-02148	00001	30/12/2013				406.99	406.99	30/12/2013	406.99
14-12552 TVA 12/2013 REMB TP	000277 TRESOR PUBLIC	14-02895	00001	17/03/2014				18 026.82	18 026.82	17/03/2014	18 026.82
14-12622 TVA 02/2014 PAIEMENT TP	000277 TRESOR PUBLIC	14-02959	00001	27/03/2014				106.25	106.25	27/03/2014	106.25
14-15906 TVA 03/2014 RBST TP	000277 TRESOR PUBLIC	14-02959	00002	18/07/2014				6 972.72	6 972.72	18/07/2014	6 972.72
14-15920 TVA 04/2014 RBST TP	000277 TRESOR PUBLIC	14-02959	00003	18/07/2014				1 941.93	1 941.93	18/07/2014	1 941.93
14-15937 TVA 05/2014 RBST TP	000277 TRESOR PUBLIC	14-02959	00004	23/07/2014				2 561.07	2 561.07	23/07/2014	2 561.07
15-19828 TVA 06/2014 RBST TP	000277 TRESOR PUBLIC	14-02959	00005	24/12/2014				161.50	161.50	24/12/2014	161.50
15-19924 TVA 08/2014 RBST TP	000277 TRESOR PUBLIC	14-02959	00006	24/12/2014				437.14	437.14	24/12/2014	437.14
15-22602 TVA 09-12/2014 RBST TP	000277 TRESOR PUBLIC	14-02959	00007	21/05/2015				1 375.16	1 375.16	21/05/2015	1 375.16



3012 ZAC PORTE DES SALAZES ST ANDRE

Concession Aménagement

au 15/10/2020

Etat dépenses / recettes

Accusé de réception en préfecture
974-219740099-20241107-DCM241030_034-DE
Date de télétransmission : 07/11/2024
Date de réception préfecture : 07/11/2024

15/10/2020

kleveneur

Intitulé	Tiers	Numéro		Date	Réalisé					Régulé	
		Engagement	Situation Comptabil		Base HT	Révisions HT	Total HT	TVA	TTC	Date	TTC
15-23255 TVA 03/2015 RBST TP	000277 TRESOR PUBLIC	15-04506	00001	11/06/2015				5 292.50	5 292.50	11/06/2015	5 292.50
15-24071 TVA 02/2015 RBST TP	000277 TRESOR PUBLIC	15-04506	00002	02/07/2015				5 320.98	5 320.98	02/07/2015	5 320.98
15-24154 TVA 04-05-06/2015 RBST TP	000277 TRESOR PUBLIC	15-04506	00003	11/08/2015				-5 148.62	-5 148.62	11/08/2015	-5 148.62
15-25990 TVA 10/2015 PAIEMENT TP	000277 TRESOR PUBLIC	15-04506	00004	29/10/2015				243.10	243.10	29/10/2015	243.10
15-26692 TVA 08/2015 RBST TP	000277 TRESOR PUBLIC	15-04506	00005	12/11/2015				57.80	57.80	12/11/2015	57.80
15-26761 TVA 10/2015 PAIEMENT TP	000277 TRESOR PUBLIC	15-04506	00006	27/11/2015				-115.60	-115.60	27/11/2015	-115.60
16-27134 TVA 11/2015 PAIEMENT TP	000277 TRESOR PUBLIC	15-04506	00007	29/12/2015				720.71	720.71	29/12/2015	720.71
16-29886 TVA 02&03/2016 RBST TP	000277 TRESOR PUBLIC	16-05839	00001	09/06/2016				729.43	729.43	09/06/2016	729.43
17-32243 TVA 10&11/2016 RBST TP	000277 TRESOR PUBLIC	16-05839	00002	27/12/2016				986.00	986.00	27/12/2016	986.00
18-37263 TVA 10 à 12/2017 RBST TP	000277 TRESOR PUBLIC	18-07504	00001	30/01/2018				675.98	675.98	30/01/2018	675.98
18-37382 TVA 01/2018 PAIEMENT TP	000277 TRESOR PUBLIC	18-07504	00002	01/03/2018				285.93	285.93	01/03/2018	285.93
18-38433 TVA 02 A 04/2018 RBST TP	000277 TRESOR PUBLIC	18-07697	00001	01/06/2018				291.95	291.95	01/06/2018	291.95
18-39457 TVA 05 A 07/2018 RBT TP	000277 TRESOR PUBLIC	18-07856	00001	13/09/2018				5 827.60	5 827.60	13/09/2018	5 827.60
19-42785 RBT CREDIT TVA 05-06/2019	000277 TRESOR PUBLIC	19-08617	00001	06/08/2019				2 078.87	2 078.87	06/08/2019	2 078.87

COMMUNE DE SAINT-ANDRE



OPERATION ZAC PORTE DES SALAZES

Compte Rendu d'Activités à la Collectivité **CRAC DE CLOTURE**



SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE D'AMÉNAGEMENT ET DE CONSTRUCTION
16B Résidence Le MANCHY – 97470 Saint-Benoît – Ile de la Réunion
Tél : 0262 97 56 56 – Fax 0262 97 56 57 - email : societe@semac.re

SOMMAIRE

Présentation	2
1.1 Répartition générale des dépenses et recettes de l'opération	4
1.2 Bilan général des dépenses et recettes	5
1.3 Présentation du programme et proposition de réactualisation du bilan financier	6
1.4 Bilan de trésorerie	8
1.5 RECAPITULATIF DU FINANCEMENT DU DEFICIT DE L'OPERATION	9
1.6 Montants appelés auprès de la commune	9
II. SITUATION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE	10
2.1 Principales étapes administratives	10
III- LES DEPENSES DE L'OPERATION	12
Répartition générale des dépenses (cf. graphique p. 4)	12
Répartition des dépenses par poste	12
3.1 Etudes pré-opérationnelles	12
3.2 Foncier	12
3.3 Etudes aux tiers, honoraires et provision pour révision de prix – travaux – frais généraux	13
3.4 Rémunération de l'aménageur	13
3.5 Frais financiers	14
3.6 Récapitulatif des dépenses	15
IV- RECETTES DE L'OPERATION	16
4.1 Cessions de charges foncières	16
4.2 Cessions foncières à la commune	17
4.3 Produits de gestion	17
4.4 Subventions	18
4.5 Participation communale	18
4.6 Récapitulatif des recettes	19
V - CONCLUSION GENERALE	20
VI - LES ANNEXES	21

PRESENTATION DE L'OPERATION

COMMUNE DE SAINT - ANDRE
ZAC Porte des Salazes
Opération CA 3012

Présentation



La ZAC Porte des Salazes est située dans le quartier de Mille Roches. Elle est limitée au Nord-Ouest par la R.D. 48 (Route de Salazie), au Sud, par un talus en rive gauche de la Rivière du Mat, et au Nord-Est par un canal d'eaux pluviales (canal de Mille Roches). L'opération d'aménagement couvre près de **10 hectares** (hors lycée).

OBJECTIFS :

- ☞ Répondre aux besoins en logements ;
- ☞ Répondre aux besoins en équipements du quartier.

Procédure Maîtrise foncière	Z.A.C. Totale		
Resp Opé. SEMAC Correspondant ville	V. LANUSSE-CAZALE M. LAM YAM	Bureau d'études Urbaniste CSPS Géomètre	FEDT Eric SIBAUD DARDEL O.I.T. / VEYLAND

PROGRAMME

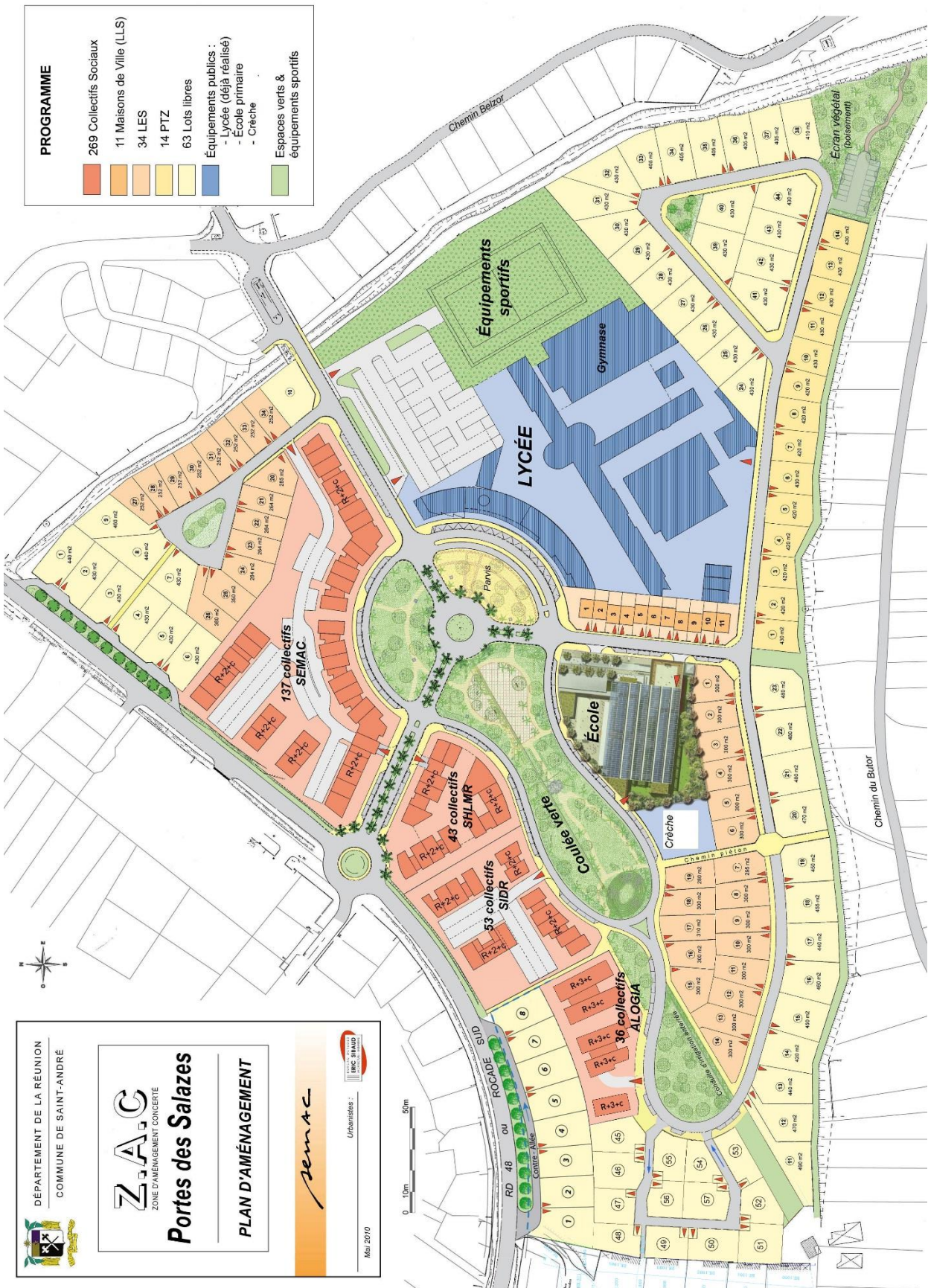
Equipements publics :

- Lycée de Saint-André III ;
- Espace vert central ;
- Ecole ;
- Crèche ;

Logements :

C'est au total, 393 logements, qui ont été réalisés sur la ZAC Porte des Salazes, répartis comme suit :

- 65 lots libres (dont 10 en primo-accession) ;
- 34 L.E.S. ;
- 233 collectifs sociaux ;
- 11 maisons de ville (L.L.S.) ;
- 14 P.T.Z.
- 36 logements collectifs sociaux en VEFA ;



PROGRAMME

■	269 Collectifs Sociaux
■	11 Maisons de Ville (LLS)
■	34 LES
■	14 PTZ
■	63 Lots libres
■	Équipements publics : - Lycée (déjà réalisé) - École primaire - Crèche
■	Espaces verts & équipements sportifs

DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION
 COMMUNE DE SAINT-ANDRÉ

 ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ
Portes des Salazes
 PLAN D'AMÉNAGEMENT

 Maï 2010

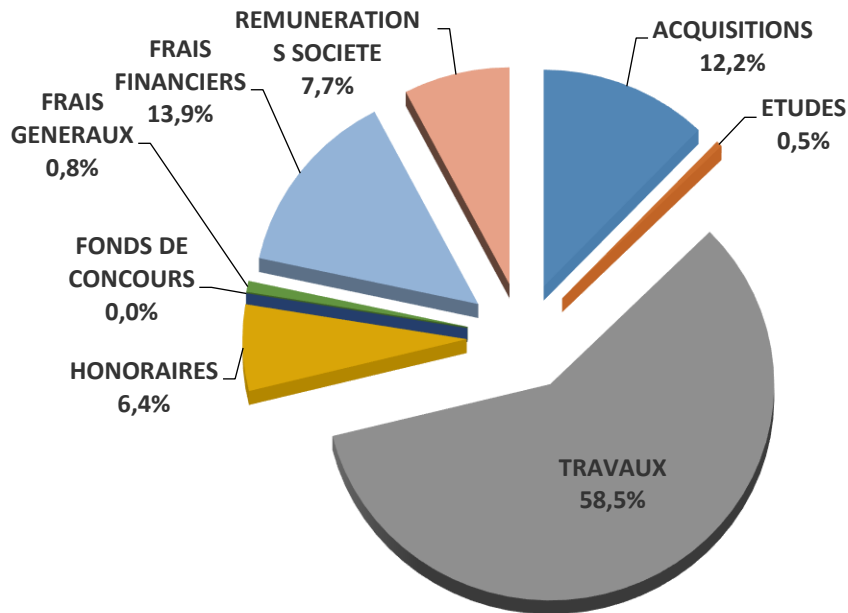
 Urbanistes :

Plan d'aménagement de la ZAC

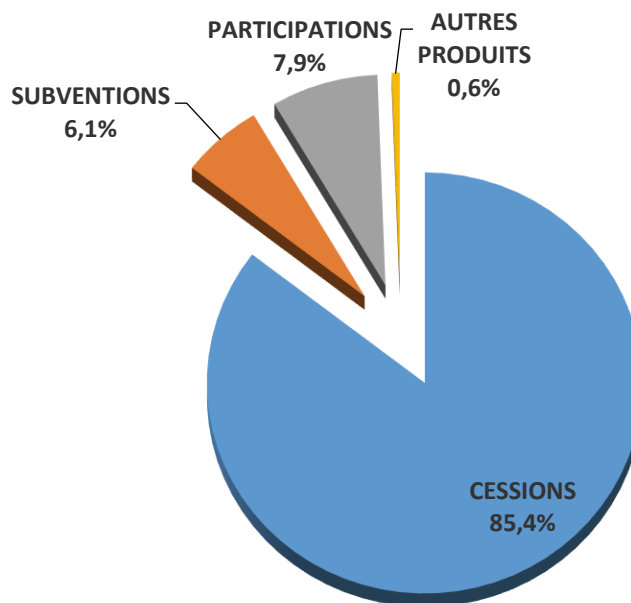
I. NOTE DE SYNTHÈSE FINANCIÈRE

1.1 Répartition générale des dépenses et recettes de l'opération

Répartition des dépenses



Répartition des recettes



1.2 Bilan général des dépenses et recettes

Dépenses et recettes (sommes arrondies)

Années	Dépenses en euros HT	Recettes en euros HT	Écart	Écart cumulé
Cumul 2018	10 218 404	9 927 051	-291 353	-291 353
2019	104 257	376 761	272 504	-18 850
2020	14 708	0	-14 708	-33 558
Reste à réaliser	66 942	103 872	36 930	3 373
TOTAL	10 404 312	10 407 684	-33 558	3 373

Comparatif du rythme d'engagement des dépenses avec celui de la participation

	TOTAL	Cumul 2018	Cumul 2019	Cumul 2020	Cumul Reste à réaliser
Dépenses (euros HT)	10 404 312	10 218 404	10 322 662	10 337 370	10 404 312
Taux d'avancement opération		98,21%	99,22%	99,36%	100,00%
Participation	818 253	781 496	781 496	781 496	818 253
Taux d'avancement versement participation		95,51%	95,51%	95,51%	100,00%

Commentaires

On constate un **léger décalage entre les dépenses et les recettes** jusqu'à la clôture.

- ☞ La modification du PAZ et son enquête publique ont été réalisées en 2013.
- ☞ Après le déblocage réglementaire de l'opération grâce à la réalisation de l'exutoire du canal de mille roches, la commercialisation des terrains de la ZAC a pu démarrer fin 2007 et est quasiment achevée à fin 2016 ;
- ☞ La totalité des acquisitions foncières est réalisée ;
- ☞ Les études pré-opérationnelles sont toutes réalisées, l'étude d'urbanisme pour le découpage en lot libre du dernier îlot a été réalisée sur l'exercice 2016 ;
- ☞ Les études opérationnelles et de MOE ont toutes été réalisées ;
- ☞ L'ensemble des travaux sont réalisés ;
- ☞ L'appel de participation prévu au CRAC 2015 a été effectué en 2016 pour partie tel que défini à l'avenant n°13 afin d'équilibrer le bilan final de l'opération.
- ☞ La commercialisation des 8 lots libres s'est terminée en 2018.
- ☞ La commercialisation des 13 derniers lots libres a commencé au démarrage des travaux de viabilisation en 2018 et s'est poursuivie en 2019 et 2020. A la clôture, 12 lots libres ont été vendus par la SEMAC. Le dernier sera cédé à la collectivité sous forme d'un bien de reprise.

1.3 Présentation du programme et proposition de réactualisation du bilan financier

Le programme de l'opération est inchangé.

Le programme des constructions

	Programme selon avenant n°13
Lots libres	55
Lots en Primo-Accession	10
Logements Evolutifs Sociaux	34
Logements Prêt à Taux Zéro	14
Logements collectifs sociaux	233
Logements collectifs sociaux en VEFA	36
Logement Prêt Social Location-Accession	0
Maisons de ville (L.L.S.)	11
Commerces	5
Ecole	1
Coulée verte	1
Crèche	1

Les dépenses (en Euros HT)

POSTE	Bilan CRAC 2018	Bilan CRAC Clôture proposé	Écart
Etudes pré-opérationnelles	47 124	47 124	0
Foncier	1 269 228	1 264 228	-5 000
Travaux, honoraires et autres dépenses	6 844 685	6 845 752	1 067
Fonds de concours	0	0	0
Frais financiers	1 449 310	1 451 135	1 825
Rémunération aménageur	797 338	796 073	-1 265
TOTAL	10 407 684	10 404 312	-3 373

Les recettes (en Euros HT)

POSTE	Bilan CRAC 2018	Bilan CRAC Clôture proposé	Écart
Cessions charges foncières	8 588 375	8 521 260	-67 115
Cession à la collectivité	314 156	381 271	67 115
Subventions perçues SEMAC	625 718	625 718	0
Participation commune / Déficit	818 253	818 253	0
Produits de gestion	61 183	61 183	0
TOTAL	10 407 684	10 407 684	0

Au niveau des dépenses :

Le poste foncier diminue de 5 000 € HT suite à la réactualisation des frais de notaire pour la rétrocession foncière.

Les postes « travaux, honoraires et autres dépenses » augmentent de 1 067 € HT suite à la réactualisation du montant prévisionnel des travaux de sécurisation du talus et autres dépenses restant à réaliser à la clôture de l'opération.

Le poste « frais financiers » augmente de 1 825 € HT, compte tenu des montants prévisionnels de trésorerie résultant du prolongement du délai de commercialisation des 13 derniers lots libres conformément à l'article 17 de la convention publique d'aménagement.

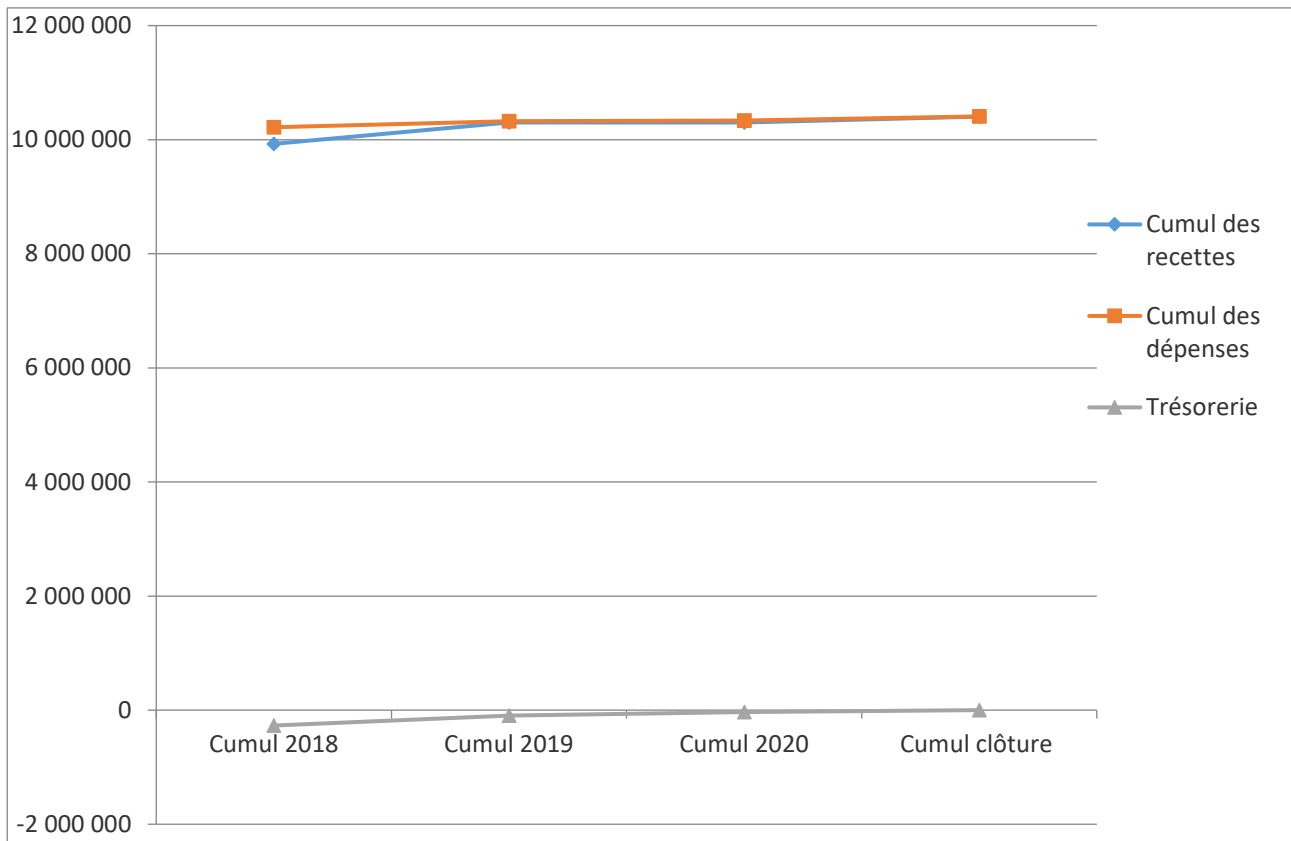
Le poste « rémunération de l'aménageur » diminue de 1 265 € suite à la diminution des dépenses opérationnelles et la non réalisation de la cession du dernier lot libre conformément à l'article 11 de la CPA.

Au niveau des recettes :

Le poste cession diminue de 67 115 € HT suite à l'annulation de la cession du dernier lot libre. La concession d'aménagement ayant expiré en février 2020, cette parcelle sera acquise par le concédant en tant que bien de reprise.

Le poste cession à la collectivité augmente ainsi de 67 115 € HT. Il s'agit du montant de la cession du dernier lot libre qui va être cédé à la collectivité en tant que bien de reprise.

1.4 Bilan de trésorerie



Commentaires du graphique

A fin 2018, la trésorerie de l'opération apparaît encore négative (-270 170 € HT). Celle-ci est encore impactée par les dépenses réalisées pour les études opérationnelles et les travaux de finitions, de viabilisation des 13 lots libres. Les cessions de lots libres a permis de diminuer considérablement le déficit.

L'année 2019 a permis de résorber progressivement une partie du déficit avec la commercialisation de 4 lots libres.

A la clôture de l'opération, une fois le règlement des dernières dépenses et des dernières recettes, la trésorerie sera positive générant ainsi un boni d'opérations au bénéfice de la Collectivité.

1.5 RECAPITULATIF DU FINANCEMENT DU DEFICIT DE L'OPERATION

Montants exprimés en euros HT

	Bilan CRAC 2018	Bilan CRAC Clôture proposé
Total des dépenses	10 407 684	10 404 312
Total des recettes de cessions foncières	8 588 375	8 521 260
Cessions foncières à la commune	314 156	381 271
Produits de gestion	61 183	61 183
DEFICIT	1 443 970	1 440 597
Subventions* (FRAFU 1 ^{aire} * et 2 ^{ndaire})	833 696	833 696
Participat° communale au déficit	610 275	610 275

**Donnée fournie par la commune pour le FRAFU primaire*

Commentaires :

D'après les données fournies par la commune, l'engagement financier de la Commune comprend :

- * L'achat du foncier pour la réalisation des équipements publics et des biens de reprise : 381 271 euros HT,
- * La participation nette en complément des différentes subventions et au titre du déficit de l'opération : 610 275 euros HT.

Soit au total : **991 546 € HT**.

Toutefois, il est à noter que la commune a perçu directement la subvention au titre du FRAFU primaire (207 978€). Pour rappel, la subvention au titre du FRAFU secondaire de 625 718 € a été touchée par la SEMAC.

Par conséquent, l'aménageur aura appelé, dans le cadre de la CPA, auprès de la commune, la somme de **1 199 524 € HT**, correspondant à :

- 381 271 € HT de cessions foncières,
 - 207 978 € de subventions,
 - 610 275 € HT de participation au déficit.
- } **Soit 818 253 € HT de participation communale au bilan**

1.6 Montants appelés auprès de la commune

Les montants appelés auprès de la Collectivité sont constitués des cessions foncières à la Commune et de sa participation, laquelle intègre le reversement des subventions FRAFU primaire.

	TOTAL	cumul 2018	2019	2020
Cessions foncières à la Commune	381 271	314 156	0	67 115
Participation globale	818 253	695 170	781 496	818 253
Dont subventions	207 978	NR*		
Total de l'engagement communal	991 546	NR*		

* : non renseigné

Le rythme des encaissements de subventions appelées directement par la Commune n'est pas maîtrisé par la SEMAC, ce qui explique que ce tableau soit incomplet.

II. SITUATION ADMINISTRATIVE ET JURIDIQUE

2.1 Principales étapes administratives

- ◆ **Février 2000 :**
Signature de la convention de concession de la ZAC Porte des Salazes, avec la SEMAC.
- ◆ **Mars 2000 :**
Création de la ZAC Porte des Salazes
- ◆ **Mars 2000 :**
Garantie d'emprunt accordée à la SEMAC pour un prêt de 1 430 604 euros (9 384 149 francs).
- ◆ **Août 2000 :**
Signature de l'avenant n°1 à la convention de concession avec la SEMAC, ayant pour objet la prorogation de la durée de concession.
- ◆ **Novembre 2001:**
Approbation du PAZ – RAZ de la ZAC Porte des Salazes.
- ◆ **Mars 2002**
Validation du dossier de réalisation de la ZAC Porte des Salazes
- ◆ **Décembre 2002 :**
Validation du plan de financement.
- ◆ **Octobre 2003 :**
La commune accorde, par Délibération du Conseil Municipal en date du 23 octobre 2003, sa garantie à hauteur de 80%, sur le deuxième emprunt PPU, d'un montant de 1 000 000 € contracté auprès de la caisse des dépôts et consignations.
- ◆ **Décembre 2003 :**
Approbation par Délibération du Conseil Municipal, en date du 1^{er} décembre 2003, du CRAC 2002.
- ◆ **Septembre 2005 :**
Approbation par délibération du Conseil Municipal, en date du 21 septembre 2005, du CRAC 2003.
- ◆ **Septembre 2005 :**
Approbation par délibération du Conseil Municipal, en date du 21 septembre 2005, de l'avenant n°3 à la C.P.A.
- ◆ **Mai 2006 :**
Approbation par délibération du Conseil Municipal, en date du 5 mai 2006, du CRAC 2004.
Approbation par délibération du Conseil Municipal, en date du 5 mai 2006, de l'avenant n°4 à la C.P.A.
- ◆ **Octobre 2008 :**
Approbation par délibération du Conseil Municipal, en date du 11 octobre 2008, du CRAC 2005-2006.
- ◆ **Octobre 2008 :**
Approbation par délibération du Conseil Municipal, en date du 11 octobre 2008, de l'avenant n°5 à la C.P.A.
- ◆ **Décembre 2008 :**
Approbation par délibération du Conseil Municipal, en date du 15 décembre 2008, du CRAC 2007.
- ◆ **Décembre 2008 :**
Approbation par délibération du Conseil Municipal, en date du 15 décembre 2008, de l'avenant n°6 à la C.P.A.
- ◆ **Octobre 2009 :**
Approbation par délibération du Conseil Municipal, en date du 2 octobre 2009, du CRAC 2008.
- ◆ **Décembre 2010 :**
Approbation par délibération du Conseil Municipal, en date du 14 décembre 2010, du CRAC 2009.
- ◆ **Mars 2011 :**
Approbation par délibération du Conseil Municipal, en date du 30 mars 2011, de l'avenant n°7 à la C.P.A.
- ◆ **Septembre 2011 :**

Approbation par délibération du Conseil Municipal, en date du 20 septembre 2011, de l'avenant n°8 à la C.P.A.

◆ **Février 2012 :**

Approbation par délibération du Conseil Municipal, en date du 17 février 2012, du CRAC 2010.

◆ **Février 2012 :**

Approbation par délibération du Conseil Municipal, en date du 17 février 2012, de l'avenant n°9 à la C.P.A.

◆ **Décembre 2012 :**

Approbation par délibération du Conseil Municipal, en date du 17 décembre 2012, du CRAC 2011.

◆ **Décembre 2012 :**

Approbation par délibération du Conseil Municipal, en date du 17 décembre 2012, de l'avenant n°10 à la C.P.A.

◆ **Novembre 2013 :**

Approbation par délibération du Conseil Municipal, en date du 15 novembre 2013, de la modification du plan d'aménagement de zone valant POS/PLU.

◆ **Novembre 2013 :**

Transmission du CRAC 2012 pour approbation.

◆ **Novembre 2014 :**

Approbation par délibération du Conseil Municipal, en date du 18 novembre 2014, du CRAC 2012-2013.

◆ **Novembre 2014 :**

Approbation par délibération du Conseil Municipal, en date du 18 novembre 2014, de l'avenant n°11 à la C.P.A.

◆ **Octobre 2015 :**

Approbation par délibération du Conseil Municipal, en date du 8 octobre 2015, du CRAC 2014.

◆ **Octobre 2015 :**

Approbation par délibération du Conseil Municipal, en date du 8 octobre 2015, de l'avenant n°12 à la C.P.A.

◆ **Novembre 2016 :**

Approbation par délibération du Conseil Municipal, en date du 22 novembre 2016, du CRAC 2015.

◆ **Novembre 2016 :**

Approbation par délibération du Conseil Municipal, en date du 22 novembre 2016, de l'avenant n°13 à la C.P.A.

◆ **Février 2018 :**

Approbation par délibération du Conseil Municipal, en date du 22 février 2018, du CRAC 2016.

◆ **Février 2019 :**

Approbation par délibération du Conseil Municipal, en date du 28 février 2019, du CRAC 2017.

◆ **Février 2019 :**

Approbation par délibération du Conseil Municipal, en date du 28 février 2019, de l'avenant n°14 à la C.P.A.

◆ **Février 2019 :**

Approbation par délibération du Conseil Municipal, en date du 28 février 2019, du CRAC 2018.

III- LES DEPENSES DE L'OPERATION

Répartition générale des dépenses (cf. graphique p. 4)

On note que 65,7 % des dépenses globales de l'opération sont constituées des honoraires des bureaux d'études, travaux et frais généraux.

Aussi, c'est au travers de l'évolution des dépenses de ce poste que l'on a pu apprécier l'avancement de l'opération.

Répartition des dépenses par poste

3.1 Etudes pré-opérationnelles

Le cumul réalisé 2018

Les dépenses cumulées réalisées à fin 2018 s'élèvent à un montant de 45 124 € HT.

Le réalisé en 2019

Les dépenses réalisées au titre de ce poste en 2019 s'élèvent à 2 000 € HT. Ce montant correspond aux études de MOE nécessaire pour la réalisation du mur de protection du talus.

Le réalisé 2020 au 15-10-2020 et le reste à réaliser à la clôture

Il n'y a plus de dépenses à réaliser sur ce poste.

Récapitulatif études pré-opérationnelles (en euros HT)

	TOTAL	Cumul 2018	Réalisé 2019	Réalisé 2020 au 15-10- 2020	Reste à réaliser
Etudes pré-opérationnelles	47 124	45 124	2 000	0	0

3.2 Foncier

Les dépenses relatives au poste foncier concernent principalement :

- les frais de notaire,
- les frais d'acquisition de terrains

Le cumul réalisé 2018

L'acquisition des terrains d'assiette de l'opération a été réalisée en 1999 – 2000. Ces dépenses s'élevant à 1 239 228 € HT ont été réintégrées au bilan de la ZAC (se reporter au tableau en annexe).

Le réalisé en 2019

Aucune dépense n'a été réalisée sur ce poste en 2019.

Le réalisé 2020 au 15-10-2020 et le reste à réaliser à la clôture

Le solde des dépenses à réaliser à ce poste (environ 2% du global) d'un montant de 25 000 € HT, correspond à :

- des provisions pour frais d'actes notariés relatifs à la rétrocession foncière des espaces publics du terrain d'assiette de l'opération à la collectivité concédante.

Récapitulatif foncier (en euros HT)

	TOTAL	Cumul 2018	Réalisé 2019	Réalisé 2020 au 15-10- 2020	Reste à réaliser
Foncier	1 264 228	1 239 228	0	0	25 000

3.3 Etudes aux tiers, honoraires et provision pour révision de prix – travaux – frais généraux

Ce poste comprend :

- les dépenses liées aux travaux d'aménagement,
- les dépenses liées aux honoraires de tiers : maîtres d'œuvre, CSPS, urbaniste, géomètre ...,
- les dépenses liées aux révisions de prix des différents marchés (études et travaux),
- les dépenses diverses (frais généraux) : reproduction de documents, communication, annonces dans la presse,

Le cumul réalisé 2018

Les dépenses cumulées réalisées à fin 2018 sur ce poste s'élèvent à 6 744 662 € HT.

A fin 2018, la totalité des études opérationnelles a été réalisée, tout comme les deux tranches de travaux et la phase de finition et de viabilisation des lots libres.

Le réalisé en 2019

Les dépenses réalisées au titre de ce poste en 2018 s'élèvent à 87 181 € HT. Ce montant correspond aux travaux du mur de sécurisation du talus.

Le réalisé 2020 au 15-10-2020 et le reste à réaliser à la clôture

Le réalisé 2020 au 15-10-2020 est de 13 698 € HT. Ce montant correspond aux dernières dépenses nécessaires à la réalisation du mur de sécurisation du talus. Le reste à réaliser est de 211 € HT. Ce montant correspond à la taxe foncière 2020.

Récapitulatif « honoraires, travaux et autres » (en euros HT)

	TOTAL	Cumul 2018	Réalisé 2019	Réalisé 2020 au 15-10- 2020	Reste à réaliser
Travaux d'infrastructures publiques et études opérationnelles	6 845 752	6 744 662	87 181	13 698	211

3.4 Rémunération de l'aménageur

La rémunération de l'aménageur se décompose comme suit :

- ❖ Pour la partie « études », une rémunération forfaitaire de 38 112 € dont :
 - 15 245 € à la constitution du dossier de création
 - 22 867 € à la constitution du dossier de réalisation
- ❖ Pour la partie opérationnelle, une rémunération proportionnelle se décomposant ainsi :
 - 6.5 % de l'ensemble des dépenses TTC

- 1.5 % sur la vente TTC des terrains aux promoteurs privés

❖ Pour la clôture de la ZAC, une rémunération forfaitaire dont le montant de 38 744€ a été fixée par l'avenant 11 de la C.P.A.

Le cumul réalisé 2018

La rémunération globale de l'aménageur à fin 2018 représente un montant de 743 631 €.

Le réalisé en 2019

La rémunération de l'aménageur en 2019 représente un montant de 11 015 €.

Le réalisé 2020 au 15-10-2020 et le reste à réaliser à la clôture

La rémunération de l'aménageur sur l'exercice 2020 au 15-10-2020 représente un montant de 1 010 €.

La rémunération prévisionnelle de l'aménageur restant à réaliser s'élève à 40 417 €, dont un montant de 38 744 € pour le forfait de rémunération de clôture de l'opération et de 1 673 € de rémunération opérationnelle pour les dépenses à venir.

Récapitulatif "rémunération aménageur" (euros)

	TOTAL	Cumul 2018	Réalisé 2019	Réalisé 2020 au 15-10- 2020	Reste à réaliser
Rémunération Société	796 073	743 631	11 015	1 010	40 417

3.5 Frais financiers

Une enveloppe de frais financiers d'un montant de 1 451 135 € a été provisionnée au bilan, elle se décompose en :

- frais financiers de court terme, correspondant au portage, par la SEMAC, des situations de trésorerie négative ;
- frais financiers de long terme, correspondant aux versements des intérêts relatifs aux emprunts mobilisés.

RAPPEL :

Trois principaux emprunts ont été contractés pour assurer le portage financier de cette opération.

Un premier emprunt permettant le portage des études et du foncier a été contracté en 2 000 pour un montant de 1 430 604,29 € sur 6 ans.

Un deuxième emprunt PPU a été contracté, en 2003, pour assurer le portage des travaux de viabilisation du lycée. Les caractéristiques de cet emprunt sont les suivantes :

- montant du prêt : 1 000 000 €
- durée : 6 ans avec différé d'amortissement de 1 an
- garantie de la commune : 80 %

Un troisième emprunt (prêt GAIA) a été contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, en 2007, pour permettre la reprise des travaux de viabilisation. Les caractéristiques de cet emprunt sont les suivantes :

- montant du prêt : 3 000 000 €
- durée : 3 ans
- garantie de la commune : 80 %

A ce jour, ces emprunts sont tous soldés.

Le cumul réalisé 2018

A fin 2018, les frais financiers s'élevaient à 1 445 759 € et se décomposent comme suit :

- Frais financiers de court terme : 846 511 €
- Frais financiers de long terme : 599 248 €

Le réalisé en 2019

En 2019, les frais financiers réalisés se décomposent comme suit :

- Frais financiers de court terme : 4 062 €

Le réalisé 2020 au 15-10-2020 et le reste à réaliser à la clôture

Les frais financiers prévisionnels restant à réaliser représentent un montant de 1 314 € conformément à l'article 17 de la convention publique d'aménagement.

Récapitulatif frais financiers (euros)

	TOTAL	Cumul 2018	Réalisé 2019	Réalisé 2020 au 15-10- 2020	Reste à réaliser
Frais financiers	1 451 135	1 445 759	4 062	0	1 314

3.6 Récapitulatif des dépenses

Bilan en euros HT

	TOTAL	Cumul 2018	Réalisé 2019	Réalisé 2020 au 15-10- 2020	Reste à réaliser
Etudes pré-opérationnelles	47 124	45 124	2 000	0	0
Foncier	1 264 228	1 239 228	0	0	25 000
Travaux d'infrastructures publiques et études opérationnelles	6 845 752	6 744 662	87 181	13 698	211
Fonds de concours	0	0	0	0	0
Frais financiers	1 451 135	1 445 759	4 062	0	1 314
Rémunération Société	796 073	743 631	11 015	1 010	40 417
TOTAL	10 404 312	10 218 404	104 257	14 708	66 942

IV- RECETTES DE L'OPERATION

4.1 Cessions de charges foncières

Concernant les logements, le programme prévoit la création de 393 logements répartis comme suit :

- 55 lots libres de 185 à 203 € HT / m² ;
- 10 parcelles en primo accession 60 000 €/parcelle
- 34 L.E.S. 9 909 € / logt ;
- 14 P.T.Z. 15 000€ / logt ;
- 233 collectifs L.L.S. / L.L.T.S 9 500€/logt ;
- 11 Maisons de ville L.L.S. réalisées par la SEMAC 9 500 € / logt ;
- 36 collectifs L.L.S. en VEFA par la société ALOGIA 25 230 € / logt.

Le cumul réalisé 2018

A fin 2018, les recettes de charges foncières s'élèvent à 8 230 825 € HT. Ce montant ne prend pas en compte les terrains cédés à la commune pour un montant de 314 156 € HT.

Le réalisé en 2019

En 2019, les recettes sur ce poste s'élèvent à 290 435 € HT et correspondent à la cession foncière de 4 lots libres.

Le réalisé 2020 au 15-10-2020 et le reste à réaliser à la clôture

Il n'y a plus de recette prévue à ce poste. La cession du dernier lot libre se fera dans le cadre de l'acte de rétrocession des biens de retour et de reprise.

Récapitulatif "cessions de charges foncières" (euros HT)

	TOTAL	Cumul 2018	Réalisé 2019	Réalisé 2020 au 15-10-2020	Reste à réaliser
55 lots libres	4 090 774	3 800 339	290 435	0	0
10 parcelles Primo accession	560 528	560 528			
15 LES - SCI Les Joncs 1	148 635	148 635			
19 LES - SCI les Joncs 2	188 271	188 271			
14 PTZ - Bourbon Bois	210 000	210 000			
Société ALOGIA	908 268	908 268			
53 LLS - Fort Dauphin - SIDR	503 500	503 500			
43 LLS - Aude - SHLMR	408 500	408 500			
77 LLS - SEMAC 1	794 035	794 035			
60 LLS - SEMAC 2	570 000	570 000			
11 Maisons de Ville LLS - SEMAC	104 500	104 500			
Terrain Caroupaye	34 249	34 249			
TOTAL	8 521 260	8 230 825	290 435	0	0

4.2 Cessions foncières à la commune

Les cessions foncières à la commune correspondent :

- au terrain du lycée;
- au terrain de l'école ;
- au terrain de la crèche ;
- au dernier lot libre.

Le cumul réalisé 2018

Le terrain d'assiette du lycée a été cédé à la Commune pour un montant de 265 881 €, celui de l'école et de la crèche pour un montant de 48 275 €, soit un total de 314 156 €.

Le réalisé 2019 et 2020 au 15-10-2020

Il n'y a pas eu de recette sur ce poste en 2019 et sur l'année 2020 au 15-10-2020.

Le reste à réaliser à la clôture

A la clôture de l'opération, la collectivité va acquérir le dernier lot libre de la ZAC pour un montant de 67 115 € HT en tant que bien de reprise. Les modalités d'acquisition sont précisées dans le protocole de clôture.

En complément et à titre informatif, les biens de reprise sont l'ensemble des biens destinés à être cédés aux tiers non encore revendus et qui doivent être acquis par la Collectivité à l'expiration de la Convention Publique d'Aménagement (article 24 de la CPA).

Les biens de retour quant à eux, sont tous les biens, meubles et immeubles (terrains d'assiette des ouvrages compris), « nécessaires au fonctionnement du service public », qui reviennent obligatoirement à la collectivité concédante au terme du contrat.

Récapitulatif "cessions foncières à la commune" (euros HT)

	TOTAL	Cumul 2018	Réalisé 2019	Réalisé 2020 au 15-10- 2020	Reste à réaliser
Cessions au concédant	381 271	314 156	0	0	67 115

4.3 Produits de gestion

Les recettes de produits de gestion correspondent à la rémunération de la trésorerie positive de l'opération, selon les modalités contractuelles, aux chèques de caution encaissés lors des appels d'offres, ou au retour de dépôt de garantie suite au non-respect des conditions suspensives d'un compromis de vente par un acquéreur.

Le cumul réalisé 2018

Les recettes de produit de gestion, à fin 2018, s'élèvent à 61 183 € (chèque de caution, intérêts sur cession et règlement de la condamnation BRED suite à contentieux, retour de dépôt de garantie d'un des compromis de vente des lots libres, prestation de mandat confié à la SEMAC par EDF pour la réalisation des travaux d'alimentation électrique basse tension des 13 lots libres).

Le réalisé 2019 et 2020 au 15-10-2020

Il n'y a pas eu de recette sur ce poste en 2019 et sur l'année 2020 au 15-10-2020. Il n'est plus prévu de recette sur ce poste.

Récapitulatif "produits de gestion" (euros HT)

	TOTAL	Cumul 2018	Réalisé 2019	Réalisé 2020 au 15-10- 2020	Reste à réaliser
Autres produits	61 183	61 183	0	0	0

4.4 Subventions

Ce poste correspond aux subventions qui sont appelées directement par la SEMAC, à savoir le FRAFU secondaire.

Au titre des crédits du FRAFU secondaire, la Préfecture a validé par arrêté préfectoral en date du 5 décembre 2006 l'obtention d'une subvention de **667 556 €** versée directement à la SEMAC.

Suite à la validation du solde de financement de cette subvention par la DEAL, le montant de la subvention FRAFU secondaire versée à l'opération, a été réajusté à la somme de **625 718 €**.

41 837 € de TVA ont été versés sur les recettes de l'opération entre 2006 et 2009.

Le cumul réalisé 2018

En 2018, le montant des subventions appelées s'élève à 625 718 €.

Le réalisé 2019, et le réalisé 2020 au 15-10-2020

Il n'y a pas eu de recette sur ce poste en 2019 et sur l'année 2020 au 15-10-2020.

Le reste à réaliser à la clôture

Il n'est plus prévu de recette sur ce poste.

Récapitulatif "subventions" (euros)

	TOTAL	Cumul 2018	Réalisé 2019	Réalisé au 15- 10-2020	Reste à réaliser
Subventions	625 718	625 718	0	0	0

4.5 Participation communale

La participation de la Commune (hors cession foncière) se décompose en :

- Reversement des subventions (FRAFU primaire) ;
- Participation en complément des subventions (FRAFU) ;

Le cumul réalisé 2018

Au 31/12/18, la participation communale s'élève à 695 170 € HT.

Le réalisé en 2019

En 2019, les recettes sur ce poste s'élèvent à 86 326 € HT conformément à l'avenant n°14.

Le réalisé 2020 au 15-10-2020.

Il n'y a pas eu de recette à ce poste en 2020 au 15-10-2020.

Le reste à réaliser à la clôture

A la clôture de l'opération, la SEMAC appellera 36 757 € HT conformément à l'avenant n°13.

Récapitulatif de la participation communale en euros HT :

	TOTAL	Cumul 2018	Réalisé 2019	Réalisé 2020 au 15-10- 2020	Reste à réaliser
Participation Communale	818 253	695 170	86 326	0	36 757
Dont subv. perçues directement par la commune	207 978	207 978	NR*	NR*	NR*
Soit charge nette pour la commune	610 275	487 192	NR*	NR*	NR*

*NR= Non Renseigné ; le rythme des encaissements de subventions appelées directement par la Commune n'est pas maîtrisé par la SEMAC, ce qui explique que ce tableau soit incomplet

4.6 Récapitulatif des recettes

Recettes en euros Hors taxes

	TOTAL	Cumul 2018	Réalisé 2019	Réalisé 2020 au 15-10- 2020	Reste à réaliser
Cessions	8 521 260	8 230 825	290 435	0	0
Cessions au concédant	381 271	314 156	0	0	67 115
Participation Communale	818 253	695 170	86 326	0	36 757
Subventions	625 718	625 718	0	0	0
Autres produits	61 183	61 183	0	0	0
TOTAL	10 407 684	9 927 051	376 761	0	103 872

NB : La participation de la commune, d'un montant de 818 253 € HT comprend le reversement des subventions, pour un montant de 207 978 € HT.

V - CONCLUSION GENERALE

L'année **2003** a permis la réalisation des travaux de viabilisation nécessaires à l'ouverture du lycée, travaux qui se sont achevés en 2004. La difficulté de mobiliser des financements pour la réalisation du canal, a créé une situation de blocage de l'opération d'aménagement, les logements ne pouvant être construits avant la mise en œuvre du canal.

Parallèlement, la commune a demandé à l'aménageur de reprendre le programme de la ZAC, dans l'optique de densifier l'opération en terme de logement, et de diminuer la participation communale. C'est en 2006 que les solutions ont été trouvées et actées, pour le financement du canal 1000 roches et de la ZAC Porte des Salazes. L'opération est donc repartie en phase opérationnelle dès **2007**, avec la reprise des études techniques, et le démarrage des travaux en toute fin d'année.

A fin **2010**, les travaux ont été quasiment achevés, mais des difficultés de commercialisation du dernier îlot ont retardé la clôture de l'opération. En effet, les difficultés rencontrées par la production du logement non social sur l'ensemble de l'île, ont amené à modifier le programme du dernier îlot, afin de créer de nouveaux lots libres, tout en réalisant le reste des logements par une société privée, en promotion. L'objectif étant toujours de favoriser la mixité sociale qui a guidé l'élaboration du programme de la ZAC, et ses nombreuses évolutions.

A fin **2013**, le travail préparatoire à la commercialisation du dernier îlot a permis le lancement d'un appel à projet envers des promoteurs. Il a été remporté par la société ALOGIA. Cet appel à projet a abouti à la signature d'un compromis de vente de 1 an pour la cession du terrain sur lequel devait être réalisé 54 logements en promotion. En parallèle, la procédure de modification du PAZ avec enquête publique a permis de créer 8 lots libres sur le dernier îlot.

A fin **2014**, les travaux de finition, de viabilisation des 8 lots libres le long de la RD et de l'aire de jeux ont été terminés et la commercialisation a progressé. Un état des lieux préalable à la remise des ouvrages avec la commune de Saint André a ainsi pu être réalisé. L'année 2014 a aussi permis de clôturer les financements. Un dossier de solde été déposé à la DEAL concernant la subvention FRAFU. A fin **2015**, les ouvrages ont été remis à la collectivité. L'année 2015 a aussi permis la réalisation de la cession foncière des 36 logements collectifs en promotion avec ALOGIA. A fin **2016**, 5 des 8 lots libres situés le long de la RD ont été cédés et les études de faisabilité de l'aménagement des 13 derniers lots libres ont été réalisées.

A fin **2017**, 7 des 8 lots libres situés le long de la RD ont été cédés et les études de maîtrise d'œuvre ont été réalisées.

L'année 2019 a permis de :

- Commercialiser les derniers lots libres à l'exception du lot libre n°2 qui n'a pas pu être cédé dans le cadre de la concession.
- Réaliser les travaux de protection du talus en limite sud de la ZAC.

L'année 2020 a permis de :

- Remettre les ouvrages et rétrocéder le foncier à la commune de Saint André
- Clôturer l'opération.

VI - LES ANNEXES

- ❖ Bilan financier de l'opération
- ❖ Récapitulatif des Dépenses et Recettes réalisées du 01-01-2019 au 15-10-2020.
- ❖ Détail des frais et produits de gestion de 2019
- ❖ Tableau des acquisitions et cessions foncières

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION



COMMUNE DE SAINT-ANDRÉ

EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL
DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 30 OCTOBRE 2024

DCM241030_034

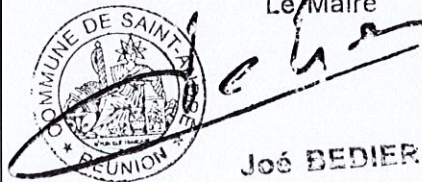
**ZAC PORTE DES SALAZES – APPROBATION DU
PROTOCOLE DE CLOTURE ARRETE AU 15/10/2021**

Le Maire de Saint André certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte principale de la mairie le 31 octobre 2024

Que la convocation a été faite le 24 octobre 2024

Le nombre de membre en exercice étant de 45 :

Présent :	32
Représentés :	09
Absents :	04
Total des votes :	41


Le Maire
Joé BEDIER

L'an deux mille vingt quatre, le trente octobre le conseil municipal de SAINT-ANDRE s'est réuni, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Joé BEDIER, Maire.

ETAIENT PRESENTS :

Monsieur BEDIER Joé, Monsieur PEQUIN Jean-Marc, Monsieur RAMASSAMY Laurent, Monsieur CONSTANT Jean-Paul, Monsieur PAPAYA Laurent, Madame MANGAR RAZEBASSIA Jimmye, Monsieur ASSICANON Jean Thierry, Monsieur GOURAMA Jean-Pierre, Monsieur GRONDIN Jimmy, Madame VIRAPIN KICHENIN Marie Linda, Madame GRONDIN Migline, Madame CERVEAUX Adélaïde, Monsieur MAZEAU Michel, Madame ALAMELE Maryse Brigitte, Monsieur MOUTAMA RAMAYE Alain, Monsieur PERRIER Charles, Monsieur PARVEDY Georges, Madame LARIVIERE Marie, Monsieur SOUBAYA PAJANIANDY Mickaël, Madame BALBINE Valérie Larissa, Madame POINY-TOPLAN Stéphanie, Madame PERMACAONDIN Isabelle, Madame BENOIT Sabrina, Monsieur VIRAPOULLE Jean-Marie, Madame CHANE-TO Marie Lise, Madame RAMIN Odile, Madame PAYET BEN HAMIDA Viviane, Monsieur FENELON Jean Claude, Monsieur SOUPRAMANIEN Stéphane, Monsieur SINARETTY RAMARETTY Alain Bernard, Madame LATCHOUMY Rosange, Monsieur BARBE Ludovic

ETAIENT REPRESENTES :

Madame CEVAMY Primilla, Madame SOUPOU Alexa, Monsieur RAMIN Jean Yannick, Madame PAYET Catherine Anne, Monsieur NAZE Gilles, Madame SABABADY Marie Josette, Monsieur SAÏD Moussa, Madame PERIANIN-CARPIN Audrey, Monsieur SINAMA Sydney

ETAIENT ABSENTS :

Monsieur MAILLOT Serge René, Madame PRAUD Elodie, Madame DIJOUX Sabrina, Madame NAUD CARPANIN Marie Hélène

SECRETAIRE DE SEANCE :

Madame Stéphanie POINY-TOPLAN a été désignée et a accepté de remplir cette fonction.

LE QUORUM ÉTANT ATTEINT, LE CONSEIL MUNICIPAL PEUT VALABLEMENT DÉLIBÉRER

DCM241030_034 - ZAC PORTE DES SALAZES – APPROBATION DU PROTOCOLE DE CLOTURE ARRETE AU 15/10/2021

- *Vu le Code Général des collectivités territoriales,*
- *Vu la délibération DCM20210407/021 relatif à l'approbation du compte-rendu annuel à la collectivité de clôture de la ZAC Porte des Salazes*

I. CONTEXTE

Le Maire rappelle que par délibération du conseil municipal du 13 décembre 1999, la Commune de Saint-André a confié à la SEMAC la réalisation de l'opération d'aménagement ZAC Porte des Salazes (Zone NA Rocade Sud).

La concession d'aménagement a été signée le 21 février 2000.

Le programme d'aménagement et de construction réalisé est le suivant :

La création des voiries et réseaux divers afin de viabiliser l'ensemble des lots à construire de la ZAC :

- Rue Michel ADELAIDE
- Rue Luc DONAT
- Rue Jules JORON
- Rue Pierre ROSELY
- Rue Maxime LAOPE
- Rue Alain PETERS
- Contre allée le long de la RD 48
- Une coulée verte
- Canal Salaze (hors ZAC)

Le programme des constructions

L'opération d'aménagement a permis de réaliser 393 logements répartis comme suit :

- 65 lots libres (dont 10 primo-accession)
- 34 LES
- 233 collectifs sociaux
- 11 maisons de ville (LLS)
- 14 PTZ
- 36 logements collectifs en VEFA

Ainsi que les équipements suivants :

- Ecole ARY PAYET
- Crèche Babyland
- Lycées et Gymnases (Hors ZAC)

La SEMAC a procédé au bilan de clôture de la concession en application des articles 24 et suivants de la concession d'aménagement et a proposé un protocole de clôture arrêté au 15 octobre 2020. Ce dernier a été approuvé lors du conseil municipal du 7 avril 2021.

Compte tenu que toutes les dépenses et les appels de fond n'ont pas été réglés en totalité, la SEMAC a transmis un nouveau protocole de clôture arrêté au 15 octobre 2021 qui apporte des modifications décrites ci-après.

II. BILAN ARRETE AU 15/10/2021

Le bilan arrêté au 15 octobre 2021 fait apparaître les éléments financiers suivants :

Bilan de clôture de la concession au 15/10/2021	Réalisation au 15/10/2021 (€HT)	Reste à réaliser	Bilan à terminaison (€HT)
Dépenses	10 378 950,63 €	25 000,00 €	10 403 950,63 €
Recettes	10 303 812,03 €	100 138,60 €	10 403 950,63 €

Le reste à réaliser au 15 octobre 2021 intègre :

En dépenses, un montant de 25 000,00 € comprenant :

- ⌚ 25 000,00 € de frais de notaire pour la rétrocession des biens à la Collectivité ;

En recettes, un montant de 100 138,60 € comprenant :

- ⌚ 67 115,20 € de cession de biens de reprise à la Collectivité ;
- ⌚ 33 023,40 € de participation de la Collectivité à l'équilibre d'exploitation ;

Au vu des éléments ci-dessus, le montant du dernier appel de fonds de clôture et d'équilibre est arrêté à 33 023,40 €HT.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide, à l'unanimité des suffrages exprimés,

Article 1 :

- D'approuver le protocole de clôture de la concession d'aménagement de la ZAC Porte des Salazes arrêté au 15/10/2021 faisant apparaître d'une part une participation communale de 33 023,40 € d'équilibre d'exploitation et d'autre part le rachat par la Collectivité d'un bien de reprise pour un montant de 67 115,20 € ;

Article 2 :

- D'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à procéder à l'acquisition des biens de reprises constitué par les parcelles BE 2175 et 2182 d'une surface de 331 m² pour un montant de 67 115,20 € (hors frais de notaires à la charge de la collectivité) par acte notarié et à signer tous les documents y afférents ;

Article 3 :

- D'approuver le montant de la participation communale de 33 023,40 €HT de solde d'exploitation ;

Article 4 :

- D'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer le protocole de clôture arrêté au 15/10/2021 valant quitus ainsi que toutes les pièces s'y rapportant ;

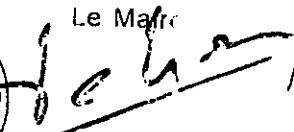
Article 5 :

- D'approuver le transfert de propriété à l'euro symbolique et le classement dans le patrimoine communal des biens de retour identifiés au protocole de clôture d'une superficie globale de 28 987 m², d'autoriser Monsieur le Maire, ou d'autoriser l'adjoint délégué, à signer toutes les pièces y afférentes et d'inscrire cette dépense (euro symbolique) au budget.

Conformément à la loi relative à l'engagement dans la vie locale et à la proximité de l'action publique, la présente délibération fera l'objet d'une publication sur le site internet de la ville dans un délai de huit jours suivant le conseil.

Pour extrait conforme
Saint-André le

07 NOV. 2024

Le Maire

Joé BEDIER