



COMMUNE DE
SAINT-ANDRE



COMMUNE DE SAINT-ANDRE

ZAC TERRAIN FAYARD

AVENANT N° 11

**AUX TRAITE ET CAHIER DES CHARGES
DE CONCESSION EN DATE DU 27 JUIN 2000**

Entre :

La Commune de Saint-André, représenté par son Maire Joé BEDIER, habilité en vertu d'une délibération en date du 18 décembre 2020 désigné ci-après par le terme « la Commune »,

D'une part,

Et :

La Société d'Equipement du Département de la Réunion, Société Anonyme d'Economie Mixte au capital de 2 400 000 €, dont le siège est 53 rue de Paris à Saint-Denis, inscrite au Registre du Commerce sous le numéro 73 B 49, représentée par **Monsieur Yannick PAYET FONTAINE**, Directeur Général, en vertu des pouvoirs qui lui ont été délégués par le Conseil d'Administration, dans sa séance du 6 décembre 2022,

Désigné ci-après par le terme la « SEDRE »,

D'autre part,

EXPOSE

Par délibération du Conseil Municipal du 27 juin 2000, la Commune de Saint-André a confié l'aménagement et l'équipement de la ZAC FAYARD à la SEDRE par le biais d'un traité et d'un cahier des charges de concession, modifiés par avenant n° 1 au 24 février 2003, conformément à la loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la Solidarité et au Renouvellement Urbain (loi SRU).

L'avenant n° 2 du 21 décembre 2005 est venu modifier d'une part le terme de convention publique d'aménagement en concession d'aménagement et d'autre part le montant de la participation due par les constructeurs qui n'ont pas acquis leur terrain de l'aménageur.

L'avenant n°3 du 18 mai 2006 est venu proroger la validité de la concession d'aménagement de la ZAC jusqu'au 31 décembre 2012.

L'avenant n°4 du 13 avril 2011 est venu proroger la validité de la concession d'aménagement de la ZAC jusqu'au 31 décembre 2016.

L'avenant n°5 du 22 novembre 2011 est venu modifier la programmation du nombre de logements prévus sur la ZAC ainsi que leur répartition. Le bilan financier a également été modifié en conséquence de cette nouvelle programmation.

L'avenant n°6 du 21 octobre 2018 est venu proroger la durée de la convention d'aménagement de la ZAC jusqu'au 31 décembre 2020.

L'avenant n°7 du 18/12/2020 (approbation par le Conseil Municipal) est venu proroger la durée de la convention d'aménagement de la ZAC jusqu'au 31 décembre 2021.

L'avenant n°8, approuvé par délibération du conseil municipal du 10/11/2021, est venu modifier le bilan financier prévisionnel du CRAC 2020 et proroger la validité de la convention de concession d'aménagement de la ZAC jusqu'au 31 décembre 2022.

L'avenant n°9, approuvé par délibération du conseil municipal du 26/10/2022, est venu proroger la durée de la convention d'aménagement de la ZAC jusqu'au 31 décembre 2023.

L'avenant n°10, approuvé par délibération au conseil municipal du 14/12/2023, est venu modifier le bilan prévisionnel du CRAC 2021-2022.

Le présent avenant n°11 a pour objet de modifier le bilan financier prévisionnel joint à la convention de concession.

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU ET CE QUI SUIIT :

ARTICLE 1 : MODIFICATION DU BILAN FINANCIER PREVISIONNEL

L'annexe 2 de la convention d'aménagement de la ZAC Fayard, modifié par l'avenant n°10, est modifié comme suit :

DEPENSES		21 013 637 €
1	ETUDES	425 791 €
2	ACQUISITIONS	4 037 671 €
3	TRAVAUX	11 222 506 €
4	HONORAIRES	791 884 €
5	FRAIS	1 493 112 €
6	REMUNERATIONS	1 927 642 €
8	DIVERS	1 115 030 €
RECETTES		21 013 637 €
1	VENTES	16 578 897 €
2	PARTICIPATIONS	3 717 251 €
3	LOYERS	0 €
4	SUBVENTIONS	537 832 €
5	PRODUITS	21 070 €
6	DIVERS	158 587 €

ARTICLE 2

Toutes les autres clauses et conditions générales de la convention initiale demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant.

Fait en trois exemplaires à Saint-Denis, le

LE CONCESSIONNAIRE,
Le Directeur Général de la SEDRE,

Yannick PAYET FONTAINE

LE CONCEDANT,
Le Maire de la Commune de Saint-André,

J. BEDIER