

REPUBLIQUE FRANÇAISE  
DEPARTEMENT DE LA REUNION



COMMUNE DE SAINT-ANDRE

EXTRAIT DU PROCES VERBAL  
DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 14 DÉCEMBRE 2023

DCM20231214/018

VENTE D'UNE PARTIE DES PARCELLES COMMUNALES  
CADASTREES AS 1168 et AS 1169

<p>Le Maire de Saint-André certifie que le compte-rendu de cette délibération a été affiché à la porte principale de la mairie le 19 décembre 2023</p> <p>Que la convocation a été faite le 8 décembre 2023.</p> <p>Le nombre de membres en exercice étant de 45 :</p>	<p>L'an deux mille vingt-trois, le quatorze décembre, le conseil municipal de SAINT-ANDRE s'est réuni, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur Joé BEDIER, Maire de la commune.</p> <p><b><u>ETAIENT PRESENTS :</u></b> MM. BEDIER Joé, PEQUIN Jean-Marc, CONSTANT Jean-Paul, SOUPOU Alexa, RAMIN Jean Yannick, POÏNY-TOPLAN Stéphanie, NAZE Gilles, ASSICANON Jean Thierry, VIRAPIN KICHENIN Marie Linda, SABABADY Marie Josette, GOURAMA Jean-Pierre, MAZEAU Michel, ALAMELE Maryse Brigitte, MOUTAMA RAMAYE Alain, LARIVIERE Marie, GRONDIN Migline, SOUBAYA PAJANIANDY Mickaël, BALBINE Valérie Larissa, CERVEAUX Adélaïde, PERMACAONDIN Isabelle, BENOIT Sabrina, PRAUD Elodie, PERIANIN-CARPIN Audrey, VIRAPOULLE Jean-Marie, CHANE TO Marie Lise, LATCHOUMY Rosange, FENELON Jean Claude, SOUPRAMANIEN Stéphane</p> <p><b><u>ETAIENT REPRESENTES :</u></b> MM. RAMASSAMY Laurent, CEVAMY Primilla, PAPAYA Laurent, PAYET Catherine Anne, MANGAR RAZEBASSIA Jimmye, GRONDIN Jimmy, PERRIER Charles, SAID Moussa, RAMIN Odile, SINARETTY RAMARETTY Alain Bernard, PAYET BEN HAMIDA Viviane, BARBE Ludovic, SINAMA Sydney</p> <p><b><u>ETAIENT ABSENTS :</u></b> MM. MAILLOT Serge René, DIJOUX Sabrina, NAUD CARPANIN Marie Hélène</p>								
<table border="1"><tr><td>Présents :</td><td>28</td></tr><tr><td>Représentés :</td><td>13</td></tr><tr><td>Absents :</td><td>3</td></tr><tr><td>Total des votes :</td><td>41</td></tr></table>	Présents :	28	Représentés :	13	Absents :	3	Total des votes :	41	<p><b><u>ETAIENT ABSENTS :</u></b> MM. MAILLOT Serge René, DIJOUX Sabrina, NAUD CARPANIN Marie Hélène</p>
Présents :	28								
Représentés :	13								
Absents :	3								
Total des votes :	41								
<p> Le Maire <i>Joé BEDIER</i> Joé BEDIER</p>	<p><b><u>SECRETAIRE DE SEANCE :</u></b> Madame Audrey PERIANIN-CARPIN a été désignée et a accepté de remplir cette fonction.</p>								

LE QUORUM ETANT ATTEINT, LE CONSEIL MUNICIPAL PEUT VALABLEMENT DELIBERER

## DCM20231214/018 - VENTE D'UNE PARTIE DES PARCELLES COMMUNALES CADASTREES AS 1168 et AS 1169.

- Vu l'article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,
- Vu l'article L.3211-14 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,
- Vu l'avis des domaines,

### I. CONTEXTE

Soucieuse de promouvoir l'activité économique en offrant de nouveaux espaces aux entreprises souhaitant s'ancrer sur son territoire, la municipalité a décidé de procéder à la vente des parcelles AS 1167, 1168 et 1169 situés sur le chemin Lefaguyès près du cimetière de Champ-Borne.

A ce titre, Monsieur Philippe PARVEDY a sollicité la commune pour l'acquisition d'une partie des parcelles communales cadastrées AS 1168 (3 783 m<sup>2</sup>) et AS 1169 (3 315 m<sup>2</sup>) pour l'installation de son entreprise dénommée SAS-SPCA (Société Peinture Couleur Austral) selon le plan ci-joint (lot A).

### II. CARACTÉRISTIQUES DES BIENS ET CONDITIONS DE VENTE

Le tableau ci-dessous récapitule les caractéristiques foncières des terrains :

Référence cadastrale	Superficie vendue	Zonage au PLU du 29/02/2019	Adresse	Situation	Prix de vente fixé par le service des domaines	Prix vendu (- 10% du prix des domaines)
AS 1168p AS 1169p	2 000 m <sup>2</sup> (A parfaire par un géomètre expert)	UC	1251 chemin Lefaguyes 97440 Saint-André	Libre de toute occupation	450 000€ soit 225€/m <sup>2</sup>	405 000€

Cette acquisition est conditionnée par la formalisation de l'acte de vente dans un délai de 8 mois, sous peine de la caducité de la présente décision.

- Considérant l'avis des domaines,
- Considérant l'accord entre les parties sur les conditions de vente,
- Considérant qu'il n'existe pas d'intérêt à conserver ces fonciers dans le domaine communal,

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à la majorité des suffrages exprimés (10 contre(s) (Jean-Marie VIRAPOULLE - Marie Lise CHANE TO, Odile RAMIN, Viviane BEN HAMIDA, Jean-Claude FENELON, Stéphane SOUPRAMANIEN, Rosange LATCHOUMY, Alain Bernard SINARETTY RAMARETTY, Ludovic BARBE, Sydney SINAMA) :**

#### **Article 1 :**

- Autorise Monsieur le Maire ou son représentant à procéder à la vente d'une partie des terrains communaux cadastré AS 1168 et AS 1169 à Monsieur Philippe PARVEDY au prix de 405 000€ ;

#### **Article 2 :**

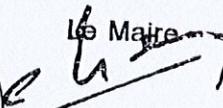
- Décide que la présente délibération sera caduque en cas de non formalisation de la vente dans un délai de 8 mois à compter de la date où elle devient exécutoire ;

**Article 3 :**

- Autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer toutes les pièces nécessaires à la cession de ces biens, notamment la passation de l'acte notarié ainsi que tous les documents y afférents.

Conformément à la loi relative à l'engagement dans la vie locale et à la proximité de l'action publique, la présente délibération fera l'objet d'une publication sur le site internet de la ville dans un délai de huit jours suivant le conseil.

Pour extrait conforme  
Fait à Saint-André le 26 DEC. 2023

 Le Maire  
  
Joé BEDIER