



GROUPAMA
7 rue André Lardy
CS 41035
97833 Sainte-Marie

A l'attention de M. VELOUPOULE

Affaire suivie par : M. LAM-YAM
Service NPNRU
0262 58 88 64

N.Ref : **24001716** /SA/2024/MLY

**Objet : Lot 114 bâtiment A Centre-commercial (GROUPAMA)
Offre d'achat**

Monsieur le Directeur,

Dans la cadre de son projet de renouvellement urbain du Centre-ville de Saint-André, la Collectivité a décidé de démolir le bâtiment A du Centre-commercial pour traiter en profondeur cet îlot urbain dégradé.

Par courrier du 22 septembre 2022, nous vous avons fait une offre d'achat à hauteur de 288 300 € pour l'acquisition du lot 114 du bâtiment A, d'une surface de 180 m² environ comprenant un local en rez de chaussée et d'une mezzanine, actuellement libre d'occupation.

Le 13 décembre 2022, vous nous avez transmis le rapport d'évaluation réalisé par votre prestataire qui estime la valeur vénale à 373 031 €.

Suite à notre rencontre du 14 mars 2024, nous avons échangé sur nos évaluations respectives. L'estimation réalisée par les services des domaines se base sur la méthode par comparaison et votre estimation se base sur la méthode de capitalisation.

Compte tenu des différentes méthodes d'évaluation et des efforts de votre société qui a pris l'initiative de rechercher un nouveau local et de déménager à ses frais, nous avons trouvé un compromis sur le prix de 330 000 €.

Je vous remercie de bien vouloir me confirmer votre accord sur le prix de 330 000 €.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de mes salutations distinguées.

Copie : SEDRE (M. BOULLAY)

Le Maire
Signé électroniquement par : Joe BÉDIER
Date de signature : 15/03/2024
Qualité : Maire
Joe BÉDIER